

	11. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.06.2020
Složka zS		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0006/20
Garant projednání:	Bc. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Bc. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Jiří Till vedoucí odboru kanceláře starosty	

Věc: Zpráva ověřovatelů zápisu z 10. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava a určení ověřovatelů pro 11. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
110

1) schvaluje

zprávu ověřovatelů zápisu paní Ivany Šmidákové a pana Vladimíra Lyčky, o ověření zápisu z 10. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, konaného dne 16.4.2020, bez výhrad

2) určuje

za ověřovatele zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, konaného dne 25.6.2020, paní Ing. Vlastu Fajtlovou a pana Mgr. Jiřího Stocha

Stanovisko odboru: Jiří Till
vedoucí odboru kanceláře starosty
doporučuje schválit zprávu

Za soulad s právními předpisy: Mgr. Martina Kozubalová
právník

Jiří Till
vedoucí odboru kanceláře starosty

V Ostravě dne 18.06.2020

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán v souladu s ustanovením článku 7 odst. 4 a 5 Jednacího řádu Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, podle něhož nechává starosta (předsedající) zvolit návrhovou komisi a 2 členy Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za ověřovatele zápisu, kteří jej ověří svým podpisem; na následujícím zasedání Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava pak starosta (předsedající) vyzve ověřovatele zápisu z předchozího jednání zastupitelstva městského obvodu k podání zprávy o ověření zápisu.

Zápis z 10. zasedání zastupitelstva byl paní Ivanou Šmidákovou a panem Vladimírem Lyčkou ověřen bez výhrad.

	11. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.06.2020
Složka ZM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0031/20
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: Prodej pozemků v k.ú. Pudlov, obec Bohumín - město Bohumín

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: letecký snímek

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji nemovitých věcí v obci Bohumín, k.ú. Pudlov, konkrétně:

- pozemku p.č. 1469, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 278 m²,
- pozemku p.č. 1471, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1168 m²,
- pozemku p.č. 1528, trvalý travní porost, o výměře 932 m²,

kupujícímu:

město Bohumín

IČO: 002 97 569

sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín

za dohodnutou kupní cenu ve výši 40.148,- Kč vč. DPH, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 3.630,- Kč vč. DPH,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů;
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2020

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neprodat nemovité věci v obci Bohumín, k.ú. Pudlov, konkrétně:

- pozemek p.č. 1469, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 278 m²,
- pozemek p.č. 1471, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1168 m²,
- pozemek p.č. 1528, trvalý travní porost, o výměře 932 m²,

žadatel:

město Bohumín

IČO: 002 97 569

sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2020

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor MA doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Úřední deska: Úřední deska
ÚD
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 27.03.2020 do
15.04.2020.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy
ZMO

Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje pozemků p.č.: 1469, 1471, 1528 v k.ú. Pudlov, obec Bohumín, usnesením č. 0789/ZM1822/13, bod 1) ze dne 04.03.2020.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 1997/RMOB-Sle/1822/38 ze dne 13.05.2020 doporučila rozhodnout o prodeji pozemků p.č. 1469, 1471 a 1528 v k.ú. Pudlov., obec Bohumín, za kupní cenu dle usnesení.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Petra Šeděnková
právník

Termín plnění: 30.09.2020

V Ostravě dne 18.06.2020

Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 1469, p.č. 1471 a p.č. 1528 v obci Bohumín, k.ú. Pudlov, se nacházejí u Vrbického jezera. Jedná se o pozemky označené červenými šipkami.

O prodej předmětných pozemků požádalo město Bohumín, které v dané lokalitě plánuje výstavbu cyklostezky. Žádost je k nahlédnutí na odboru MA.

Cena nemovitých věcí dle znaleckého posudku Ing. Soni Kalusové dne 14.04.2020:

obec Bohumín, k.ú. Pudlov:

- pozemek p.č. 1469 - cena obvyklá 16.680,- Kč
- pozemek p.č. 1471 - cena obvyklá 11.600,- Kč
- pozemek p.č. 1528 - cena obvyklá 4.900,- Kč

celkem cena obvyklá bez DPH	33.180,- Kč
celkem cena obvyklá vč. DPH	40.148,- Kč

Vzhledem k tomu, že kupujícím je město Bohumín, doporučuje majetkový odbor ponechat kupní cenu ve výši ceny obvyklé, stanovené znaleckým posudkem a úhradu nákladů vynaložených na zpracování znaleckého posudku ve výši 3.630,- Kč vč. DPH. Žadatel s kupní cenou a úhradou vynaložených nákladů souhlasí.

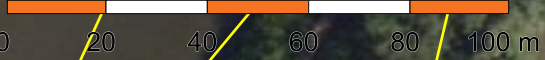
Dle sdělení žadatele budou pozemky využity pro stavbu cyklostezky, a jejich prodej je předmětem DPH (daně z přidané hodnoty).

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



Odra

1:1 500



CZK

	11. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.06.2020
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0032/20
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: Prodej části pozemku p.č. 2005 (označena p.č. 2005/2) v k.ú. Koblov, obec Ostrava - Lesy České republiky, s.p.

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Kupní smlouva
Příloha č. 2: Geometrický plán (příloha smlouvy)
Příloha č. 3: Letecký snímek + fotodokumentace

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

části pozemku p.č. 2005, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1414 m², v k.ú. Koblov, obec Ostrava, vymezené geometrickým plánem č. 1297-26/2018 ze dne 16.05.2018 a označené v něm jako:

- **pozemek p.č. 2005/2**, vodní plocha, tok přirozený, o výměře 45 m², v k.ú. Koblov, obec Ostrava,

kupujícímu:

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.925,- Kč bez DPH, splatnou do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícím předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p.,

a o uzavření příslušné smlouvy ve znění přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 předloženého materiálu;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2020

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neprodat

část pozemku p.č. 2005, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1414 m², v k.ú. Koblov, obec Ostrava, vymezenou geometrickým plánem č. 1297-26/2018 ze dne 16.05.2018 a označenou v něm jako:

- **pozemek p.č. 2005/2**, vodní plocha, tok přirozený, o výměře 45 m², v k.ú. Koblov, obec Ostrava,

žadatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2020

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor MA doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Úřední deska: Úřední deska
ÚD
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 05.02.2020 do 21.02.2020.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy
ZMO
Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje pozemku p.č. 2005/2
v k.ú. Koblov, obec Ostrava, usnesením č. 0709/ZM1822/12, bod 3)
ze dne 29.01.2020.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 2001/RMOB-Sle/1822/38 ze
dne 13.05.2020 doporučila rozhodnout o prodeji části pozemku p.č.
2005 v k.ú. Koblov, obec Ostrava, za kupní cenu dle usnesení.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Petra Šeděnková
právník

Termín plnění: 30.09.2020

V Ostravě dne 18.06.2020

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 2005 v obci Ostrava, k.ú. Koblov, se nachází podél ulice Podsedliště. Geometrickým plánem č. 1297-26/2018 ze dne 16.05.2018 byl z uvedeného pozemku p.č. 2005 oddělen nový pozemek označený p.č. 2005/2, který se nachází v korytě vodního toku – Koblovský potok. Nově oddělený pozemek p.č. 2005/2 je předmětem žádosti státního podniku Lesy České republiky, s.p. (dále jen "Lesy"). Prodejem dojde k narovnání současného stavu, kdy Lesy jako správce vodního toku, budou také hospodařit s pozemkem, na kterém se vodní tok nachází.

Cena nemovité věci dle znaleckého posudku Ing. Ivo Štefka ze dne 17.03.2020:
pozemek p.č. 2005/2 v k.ú. Koblov, obec Ostrava
cena obvyklá 2.925,- Kč, tj. 65,- Kč/m²

Vzhledem k tomu, že kupujícím je státní podnik Lesy, doporučuje majetkový odbor ponechat kupní cenu ve výši ceny obvyklé, stanovené znaleckým posudkem, ve výši 2.925,- Kč bez DPH. Zpracování geometrického plánu a vyhotovení znaleckého posudku zajistil žadatel.

Dle ustanovení § 56 odst. 1 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu koupě osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH).

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S _____

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID DS: 56zbpub

zástupce: Richard Vereš, starosta

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649322359/0800

číslo smlouvy: **PS/MA/...../2020**

(dále jen „**Prodávající**“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Miroslavem Kahánkem, vedoucím Správy toků-oblast povodí Odry, na základě Pověření ze dne 17. 7. 2019, uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jen „**Kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

- Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, výlučným **vlastníkem** nemovité věci, a to **pozemku p.č. 2005**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1414 m², v obci Ostrava, **k.ú. Koblov**, zapsaného na listu vlastnictví (LV) č. 780 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek**“). **Správa** Pozemku je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**.
- Geometrickým plánem č. 1297-26/2018 ze dne 16. 5. 2018** pro rozdělení Pozemku, který tvoří přílohu této smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy, byl Pozemek

rozdělen na 2 pozemky označené parcelními čísly takto:

- a) pozemek p.č. 2005/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1368 m², v obci Ostrava, k.ú. Koblov, (dále jen „**Pozemek p.č. 2005/1**“),
 - b) pozemek p.č. 2005/2, vodní plocha, tok přirozený, o výměře 45 m², v obci Ostrava, k.ú. Koblov, (dále jen „**Pozemek p.č. 2005/2**“),
- přičemž toto rozdělení Pozemku není dosud zapsáno v katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva k **Pozemku p.č. 2005/2 se všemi jeho součástmi a příslušenstvím** (dále jen „**Předmět koupě**“). S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává Kupujícímu Předmět koupě, uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu **ve výši 2 925,- Kč** bez DPH (slovy: dvatisíceděsetdvacetpět korunčeských bez DPH). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto Předmět koupě, uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy, od Prodávajícího za ujednanou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany si ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 2 925,- Kč (slovy: dvatisíceděsetdvacetpět korunčeských), bude Kupujícím zaplacena Prodávajícímu, pod variabilním symbolem (VS) 4280300..., nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude Kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník Předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a Předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch Kupujícího a omezení dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není Předmět koupě poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se Předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s Předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení, vyjma věcného břemene zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení pro GasNet, s.r.o. na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 8800073014/VB/49/2015 a MS/1498/17-V, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady Předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s Předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany si ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na Kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na základě této smlouvy se vlastníkem Předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům České republiky, s.p. bude k Předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Prodávajícího na Kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k Předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze Kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Kupující.
4. V souladu s příslušnými ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí Kupující.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k Předmětu koupě nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení Kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ujednané kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele Lesů České republiky, s.p. (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 5.5.2 Statutu LČR.

3. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O záměru prodeje Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Ostrava dne 29. 1. 2020 svým usnesením č. 0709/ZM1822/12, bod 3.
Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 5. 2. 2020 do dne 21. 2. 2020.
O prodeji Předmětu koupě a uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne [REDACTED]. 2020 svým usnesením č. [REDACTED]/ZMOB-Sle/1822/[REDACTED].

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svými podpisy stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Kupující za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se Lesy České republiky, s.p. vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Kupující ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o Prodávajícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Prodávajícího a Kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

GP č. 1297-26/2018

Prodávající

Kupující

V Ostravě dne _____

Ve Frýdku-Místku dne _____

Richard Vereš
starosta

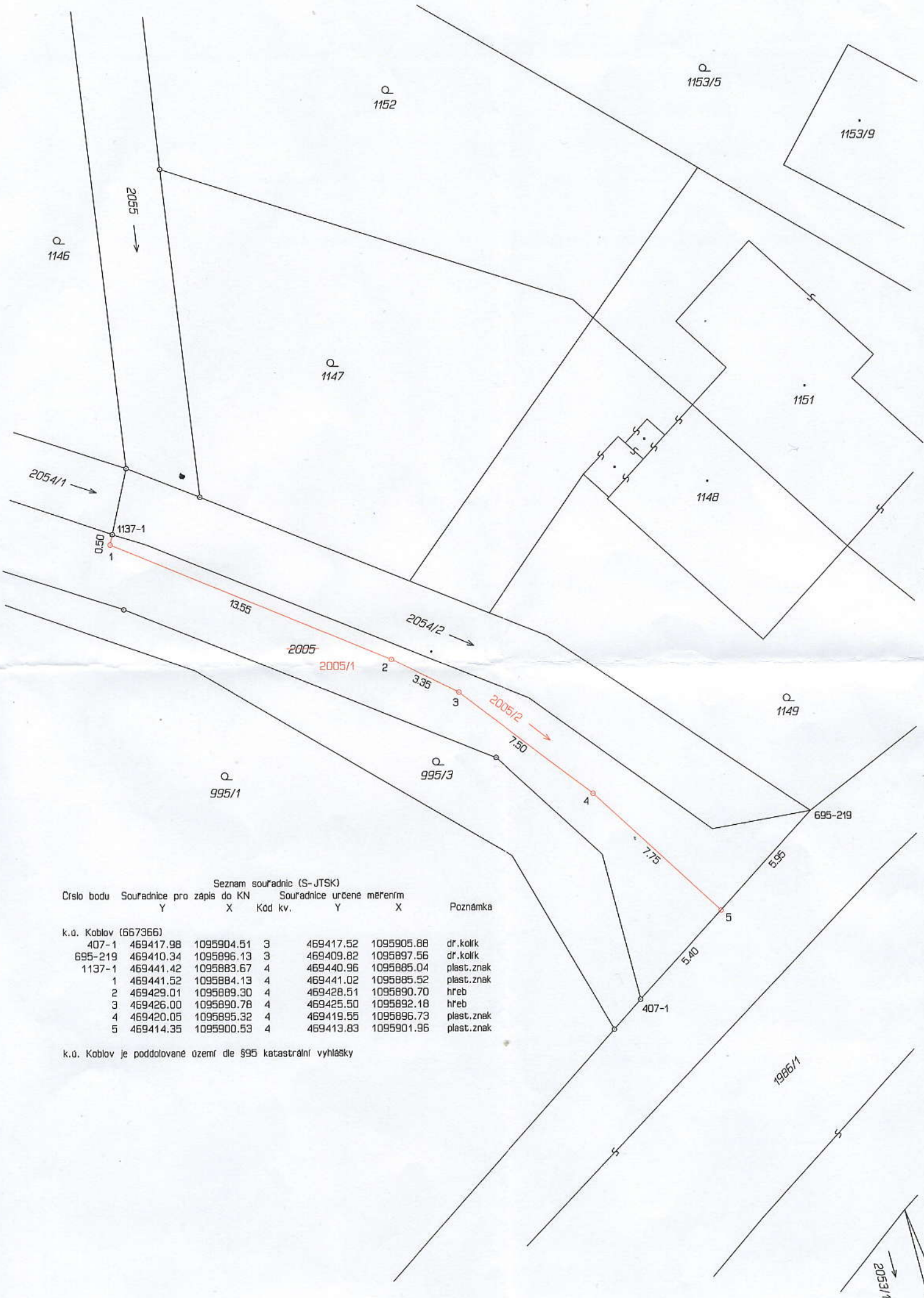
Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miroslav Kahánek
vedoucí Správy toků-oblast povodí Odry

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
2005	14	14	ostat. pl. část.komunikace	2005/1	13	68	ostat. pl. část.komunikace		2	2005	780	13	68	
				2005/2		45	vodní pl. tok přirozený		2	2005	780		45	
*1)	14	14			14	13								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2005

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Marcel Hýl	Jméno, příjmení: ING. MARCEL HÝL
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997
	Dne: 16. května 2018 Číslo: 296/2018	Dne: 22.5.2018 Číslo: 304/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: GAKO-Oblouk s.r.o. Hasičská 551/52 Ostrava-Hrabůvka IČO: 26813637	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.	
Číslo plánu: 1297-26/2018 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Koblov Mapový list: Bohumín 7-7/33	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Roman Turowský Ph.D. PGP-1232/2018-807 2018.05.21 16:05:21 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny predepsaným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určene měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
k.ú. Koblou (667366)						
407-1	469417.98	1095904.51	3	469417.52	1095905.88	dr.kolik
695-219	469410.34	1095896.13	3	469409.82	1095897.56	dr.kolik
1137-1	469441.42	1095883.67	4	469440.96	1095885.04	plast.znak
1	469441.52	1095884.13	4	469441.02	1095885.52	plast.znak
2	469429.01	1095889.30	4	469428.51	1095890.70	hřeb
3	469426.00	1095890.78	4	469425.50	1095892.18	hřeb
4	469420.05	1095895.32	4	469419.55	1095896.73	plast.znak
5	469414.35	1095900.53	4	469413.83	1095901.96	plast.znak

k.ú. Koblou je poddolané území dle §95 katastrální vyhlášky

2053/1



	11. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.06.2020
Složka ZM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0033/20
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: Prodej pozemku p.č. 3292/3 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: letecký snímek + fotodokumentace

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji

pozemku p.č. 3292/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

kupujícímu:

XXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

za dohodnutou kupní cenu ve výši 12.000,- Kč, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování:

- znaleckého posudku, tj. částku ve výši 1.200,- Kč,

s ujednáním, že z titulu bezdůvodného obohacení za užívání pozemku kupujícím bez právního důvodu náleží prodávajícímu (vlastníkovi) peněžitá náhrada ve výši 997,- Kč, kterou kupující prodávajícímu poskytne současně s kupní cenou,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů;
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2020

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neprodat

pozemek p.č. 3292/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

žadatel:

XXXXX XXXXXXXX XXXX X XXXX XXXX

XXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXX XXX XX XXXXXXXX

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2020

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor MA doporučuje prodej a kupní cenu ve výši 12.000,- Kč.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Úřední deska: Úřední deska
ÚD
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 27.03.2020 do
15.04.2020.

Stanovisko ZMO: Zastupitelstvo města Ostravy
ZMO

Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru prodeje pozemku p.č. 3292/3 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, usnesením č. 0772/ZM1822/13, bod 1) ze dne 04.03.2020.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 2068/RMOB-Sle/1822/39 ze dne 27. 05. 2020 doporučila rozhodnout o prodeji pozemku p.č. 3292/3, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, za kupní cenu dle usnesení.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Petra Šeděnková
právník

Termín plnění: 30.09.2020

V Ostravě dne 18.06.2020

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 3292/3 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, nacházející u ulice Hradní, pod stavbou garáže jiného vlastníka - žadatele. O prodej pozemku požádal XXX XXXXX XXXXXXX, vlastník přilehlých pozemků a stavby garáže. Žádost je k nahlédnutí na odboru MA.

Cena nemovité věci dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 06.04.2020:

pozemek p.č. 3292/3 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

cena obvyklá 12.000,- Kč, tj. 1.091,- Kč/m²

Majetkový odbor doporučuje kupní cenu ve výši 12.000,- Kč, úhradu nákladů vynaložených na zpracování znaleckého posudku ve výši 1.200,- Kč a dále úhradu za bezesmluvní užívání pozemku za období od 16.04.2019 do 30.06.2020 ve výši 75,- Kč/m²/rok, tj. 997,- Kč. Žadatel byl s návrhem kupní ceny, úhrady vynaložených nákladů a výší peněžité náhrady za bezdůvodné obohacení seznámen a souhlasí.

Prodej pozemku není předmětem DPH (daně z přidané hodnoty). Stavba nacházející se na pozemku je starší 5-ti let.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



	11. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.06.2020
Složka ZM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0034/20
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: Prodej podílů na pozemku p.č. 2168/1, přináležejících k jednotkám č. 1,2,5,6,9,12 nacházejícím se ve stavbě č.p. 1111, bytový dům - obec Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava - Silesian consult, spol. s r.o.

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: letecký snímek

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prodeji:

- podílu o velikosti id. 4266/54258, přináležejícího k jednotce č. 1111/1,
- podílu o velikosti id. 4336/54258, přináležejícího k jednotce č. 1111/2,
- podílu o velikosti id. 4326/54258, přináležejícího k jednotce č. 1111/5,
- podílu o velikosti id. 4185/54258, přináležejícího k jednotce č. 1111/6,
- podílu o velikosti id. 7318/54258, přináležejícího k jednotce č. 1111/9,
- podílu o velikosti id. 2320/54258, přináležejícího k jednotce č. 1111/12,

s tím, že se jedná o podíly na pozemku p.č. 2168/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 281 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, přináležející k jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 1111, bytový dům, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, stojící na uvedeném pozemku,

kupujícím:

Silesian consult, spol. s r.o.
sídlo: Ostrava - Slezská Ostrava, Na Pěčonce 1111/25, PSČ 710 00
IČO: 277 83 553

za dohodnutou kupní cenu ve výši 215.000,- Kč, splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

s tím, že kupující uhradí statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku, tj. částku ve výši 1.200,- Kč,

a o uzavření příslušné smlouvy, která nabude účinnosti dnem zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů, ne však dříve než dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.09.2020

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neprodát:

- podíl o velikosti id. 4266/54258, přináležející k jednotce č. 1111/1,
- podíl o velikosti id. 4336/54258, přináležející k jednotce č. 1111/2,
- podíl o velikosti id. 4326/54258, přináležející k jednotce č. 1111/5,
- podíl o velikosti id. 4185/54258, přináležející k jednotce č. 1111/6,
- podíl o velikosti id. 7318/54258, přináležející k jednotce č. 1111/9,
- podíl o velikosti id. 2320/54258, přináležející k jednotce č. 1111/12,

s tím, že se jedná o podíly na pozemku p.č. 2168/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 281 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, přináležející k jednotkám nacházejícím se ve stavbě, a to budově č.p. 1111, bytový dům, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, stojící na uvedeném pozemku,

žadatelé:

Silesian consult, spol. s r.o.
sídlo: Ostrava - Slezská Ostrava, Na Pěčonce 1111/25, PSČ 710 00
IČO: 277 83 553

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2020

Stanovisko odboru: Odbor majetkový

MA
Odbor majetkový doporučuje prodej, kupní cenu dle varianty A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Stanovisko ZMOB: Zastupitelstvo městského obvodu
ZMOB
O záměru prodeje rozhodlo Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava dne 16.04.2020 usnesením č. 0219/ZMOB-Sle/1822/10.

Úřední deska: Úřední deska
UD
Vyvěšeno na úřední desce od 22.04.2020 do 11.05.2020.

Stanovisko RMO: Stanovisko RMO
RMO
Rada města, dne 25.02.2020, usn. 03361/RM1822/49, bod 1, vydala předchozí souhlas k prodeji podílů na pozemku p.č. 2168/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 2070/RMOB-Sle/1822/39 ze dne 27. 05. 2020 doporučila rozhodnout o prodeji podílů na pozemku p.č. 2168/1, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, za kupní cenu dle usnesení.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Petra Šeděnková
právník

Termín plnění: 30.09.2020

V Ostravě dne 18.06.2020

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 2168/1 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, se nachází pod stavbou, a to budovou č.p. 1111, bytový dům, v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, u ulice Na Pěčonce. Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví, kdy podíl o velikosti id. 26751/54258 je ve vlastnictví SMO, svěřený MOb Slezská Ostrava a určen k prodeji. Druhý podíl o velikosti id. 27507/54258 vlastní XXXXXXXX XXXXXXXX a přináleží k jednotkám v bytovém domě, které jsou v jejich vlastnictví.

Žadatel, obchodní společnost Silesian Consult, spol. s r.o. (IČO: 27783553), požádal o koupi podílů na pozemku přináležejících k jednotkám v jeho vlastnictví. Prodejem podílů na pozemku, de facto zastavěného pozemku, dojde k narovnání majetkových poměrů, sjednocení spoluvlastníků stavby a pozemku. Žádost je k nahlédnutí na odboru MA.

Cena předmětných podílů na pozemku dle znaleckého posudku Ing. Josefa Fojtíka ze dne 05.05.2020: cena obvyklá všech našich podílů na pozemku p.č. 2168/1.....160.000,- Kč (tj. 1.154,87 Kč/m²), cenová mapa 1.510,- Kč/m²
Náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku: 1.200,- Kč.

První prodej výše uvedených podílů byl připravován a projednán koncem roku 2015, nicméně obchodní společnost Silesian consult, spol. s r.o. od koupě nakonec ustoupila. Jelikož nedošlo k prodeji, nebyly uhrazeny ani vzniklé náklady spojené s prodejem, a to náklady na zhotovení geometrického plánu ve výši 6.600,- Kč a znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč. Kupující se měl podílet na úhradě nákladů ve výši 1/2. Druhá polovina vzniklých nákladů byla uhrazena XXXXXXXX XXXXXXXXXX.

Od roku 2016 byly podíly na pozemku p.č. 2168/1 užívány bezesmluvně. Při nájemném 75,- Kč/m² by nájemné činilo 10.390,- Kč/ročně, tj. za období 01/2016 - 06/2020 by nájemné činilo celkem 46.755,- Kč.

Majetkový odbor navrhuje kupní cenu ve výši 211.055,- Kč, která představuje součet:

- cena obvyklá (160.000,- Kč) + peněžitá náhrada za bezdůvodné obohacení (46.755,- Kč) + polovina nákladů vzniklých v souvislosti s minulým nerealizovaným prodejem (3.300,- Kč + 1.000,- Kč).

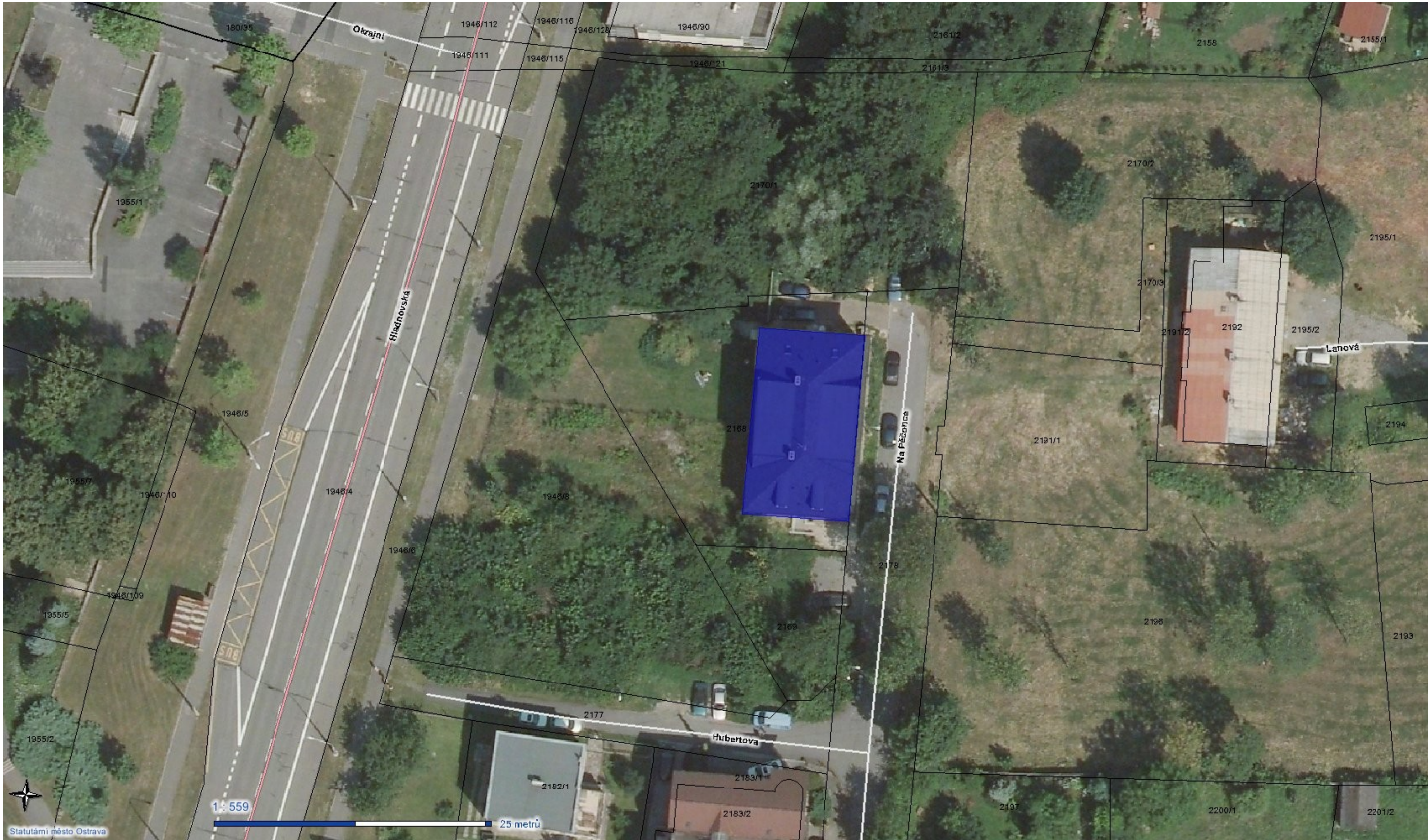
Dále odbor majetkový navrhuje úhradu nákladů vynaložených na zhotovení aktuálního znaleckého posudku ve výši 1.200,- Kč.

Rada městského obvodu doporučila kupní cenu vy výši 215.000,- Kč a úhradu nákladů vynaložených na zpracování znaleckého posudku. Žadatel byl s návrhem kupní ceny a úhradou vynaložených nákladů seznámen a souhlasí.

Prodej pozemku není předmětem DPH (daně z přidané hodnoty). Stavba nacházející se na pozemku je starší 5-ti let.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. a) bod 2. OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je vyhrazeno zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o prodeji pozemků zastavěných bytovými nebo rodinnými domy, které nejsou součástí těchto pozemků, včetně právních jednání k zajištění pohledávek vyplývajících z prodeje uvedeného majetku, vždy po předchozím souhlasu rady města, pokud ta nerozhodne o postoupení žádosti městského obvodu k udělení předchozího souhlasu zastupitelstvu města.

Dle čl. 2 odst. 9 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je orgán městského obvodu oprávněn rozhodovat také o právním jednání, které se týká podílu na věci, je-li oprávněn rozhodovat o právním jednání týkajícím se celé věci.



	11. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.06.2020
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0035/20
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: **Bezúplatné nabytí pozemku p.č. 262 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava (ul. Antonína Kubity), od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: letecký snímek

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o bezúplatném nabytí

pozemku p.č. 262, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 22 m², v obci Ostrava, k.ú. Kunčice nad Ostravicí,

od vlastníka:

Česká republika
příslušnost hospodařit s majetkem státu:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
IČO: 697 97 111

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.12.2020

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

bezúplatně nenabýt

pozemek p.č. 262, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 22 m², v obci Ostrava, k.ú. Kunčice nad Ostravicí,

od vlastníka:

Česká republika
příslušnost hospodařit s majetkem státu:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
IČO: 697 97 111

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 30.06.2020

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor majetkový doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 1939/RMOB-Sle/1822/37 ze dne 29.04.2020 doporučila bezúplatně nabýt pozemek p.č. 262 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

Stanovisko RMO: Rada města Ostravy
RMO

Rada města, dne 26.05.2020, usn. 03941/RMm1822/9 vydala předchozí souhlas s bezúplatným nabytím pozemku p.č. 262, k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy:

Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Petra Šeděnková
právník

Termín plnění: 31.12.2020

V Ostravě dne 18.06.2020

Důvodová zpráva

Městský obvod obdržel od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídku na bezúplatný převod pozemku p.č. 262 v obci Ostrava, k.ú. Kunčice nad Ostravicí.

Jedná se o pozemek pod částí místní komunikace III. třídy, ul. Antonína Kubity. Místní komunikace je v majetku městského obvodu.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. c) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodovat o nabytí hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a nabytí práva stavby po předchozím souhlasu rady města, přičemž předchozí souhlas rady města se nevyžaduje v případě nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle smlouvy, o jejímž uzavření rozhodne kompetentní orgán městského obvodu na základě výsledků zadávacího řízení vedeného podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek; není však oprávněno rozhodovat o nabytí hmotných nemovitých věcí na základě směnné smlouvy.



Rudná

84/3

255/1

255/2

258/3

259/2

258/1

259/1

260/1

260/5

260/1

260/6

263/3

264

263/4

263/1

263/2

263/6

282

268/1

281

předmět nabídky

280/2

289/1

289/2

287

290

279

278

Antonína Kobíly

285

277

276

275/2

272

273

308

280

291

292

275/1

274/1

274/2

271

270/2

309

293

294

296/1

296/2

298

297

300/2

299

302

270/3

305/1

304

303

308

309

293

294

296/1

296/2

298

297

300/2

299

302

270/3

305/1

304

303

7/2

310

307

Sirojní

301

306

891/22

336

Rozumova

1:1344

50 metrů



Statutární město Ostrava

	11. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.06.2020
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0039/20
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: **Záměr prodeje pozemků v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava - ulice Občanská**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: žádost
Příloha č. 2: situace části pozemku p.č. 629
Příloha č. 3: letecký snímek + fotodokumentace
Příloha č. 4: letecký snímek pozemků p.č. 629 a p.č. 628/1

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) bere na vědomí

žádost XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX
XXXXXXXXXXXX, týkající se prodeje pozemků p.č. 629 a p.č. 628/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, která
tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

2) vydává

nesouhlas k záměru města prodat

část pozemku p.č. 629, zahrada, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 241 m² z celkové výměry 1049
m², vyznačenou v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu, a dosud nevymezenou
geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) vydává

souhlas k záměru města prodat:

- pozemek p.č. 629, zahrada, o výměře 1049 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,
- pozemek p.č. 628/1, zahrada, o výměře 311 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2020

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) bere na vědomí

žádost XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX
XXXXXXXXXXXX, týkající se prodeje pozemků p.č. 629 a p.č. 628/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, která
tvoří přílohu č. 1 předloženého materiálu;

2) vydává

souhlas k záměru města prodat

část pozemku p.č. 629, zahrada, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 241 m² z celkové výměry 1049
m², vyznačenou v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu, a dosud nevymezenou
geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

3) vydává

nesouhlas k záměru města prodat:

- pozemek p.č. 629, zahrada, o výměře 1049 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,
- pozemek p.č. 628/1, zahrada, o výměře 311 m², v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2020

Stanovisko odboru:	Odbor majetkový MA Odbor MA doporučuje schválit variantu A).
Stanovisko komise:	Komise majetková KM Nebylo projednáno.
Stanovisko RMOB:	Rada městského obvodu RMOB Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 2128/RMOB-Sle/1822/41 ze dne 10.06.2020 doporučila vydat souhlas k záměru města prodat pozemky p.č. 629 a p.č. 628/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
Za soulad s právními předpisy:	Ing. Pavel Slabý vedoucí odboru majetkového Mgr. Petra Šeděnková právník

Termín plnění: 31.07.2020

V Ostravě dne 18.06.2020

Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 629 a p.č. 628/1 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, se nacházejí mezi zahradami u bytových domů na ulicích Občanská a Na Burni s tím, že pozemek p.č. 629 je přístupný z ulice Občanská a pozemek p.č. 628/1 je veřejně přístupný pouze z pozemku p.č. 629.

O prodej části pozemku p.č. 629 (viz situace, která je přílohou č. 2) požádal XXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX, vlastník (v režimu SJM) sousedního pozemku p.č. 616/1 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 1116. Nyní je předmětná část pozemku využívána na základě nájemní smlouvy. Žádost je k nahlédnutí na odboru MA.

Odbory DaŽP, ÚPaSŘ a INV nemají k záměru prodeje námitek. Dle ÚP je pozemek určen k bydlení v rodinných domech.

Na základě prohlídky na místě samém odbor majetkový nedoporučuje rozdělení pozemku p.č. 629 a prodej jeho části, neboť tím dojde ke zhoršení možnosti přístupu na zbývající část pozemku, což bude mít za následek zhoršení prodejnosti této zbývající části pozemku p.č. 629. V návaznosti na seznámení žadatele s tímto stanoviskem odboru žadatel rozšířil svou žádost o varianty (viz příloha č. 1), řešené předloženým materiálem.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

From: [REDACTED]

Sent: Thursday, May 21, 2020 4:40 PM

To: Lukavcová Daniela <DLukavcova@slezska.cz>

Subject: Re: POZEMEK OBČANSKÁ

Dobrý den,

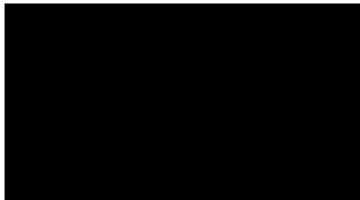
Děkuji Vám za rychlou odpověď. Chápu situaci s pozemkem i dopady jeho případného dělení.

V případě, že bude městský obvod ochoten prodat pozemek, navrhuji dvě varianty k jednání:

1. Odkup části pozemku dle navrženého dělení a dlouhodobý pronájem zbytku pozemku, o který bych se staral. Při koupi části pozemku bych byl ochoten respektovat cenu dle cenové mapy.
2. Odkup celého pozemku včetně pozemku 628/1, ale dle ceny znaleckého posudku.

Děkuji za projednání a ochotu.

S pozdravem





NÁVRH DĚLENÍ POZEMKU PRO KOUPI

Pohled na přístup k pozemku p.č. 629 z ulice Občanská





žadatel

1:1000

50 metrů

Statutární město Ostrava

	11. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.06.2020
Složka zM4		Materiál pro ZMOb č. MA/ZMOb/4.0040/20
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: **Záměr prodeje části pozemku p.č. 4925 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: přípis
Příloha č. 2: žádost
Příloha č. 3: letecký snímek + fotodokumentace
Příloha č. 4: technické informace
Příloha č. 5: mapa pokrytí

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas k záměru města prodat

část pozemku p.č. 4925, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 64 m² z celkové výměry 1007 m², vyznačenou v situačním snímku a dosud nevymezenou geometrickým plánem;

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje **Ing. Pavel Slabý,**
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2020

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas k záměru města prodat

část pozemku p.č. 4925, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 64 m² z celkové výměry 1007 m², vyznačenou v situačním snímku a dosud nevymezenou geometrickým plánem; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2020

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor MA doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 2143/RMOB-Sle/1822/41 ze dne 10.06.2020 doporučila vydat souhlas k záměru města prodat část pozemku p.č. 4925 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Petra Šeděnková
právník

Termín plnění: 31.07.2020

V Ostravě dne 18.06.2020

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 4925 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, se nachází u křížení ulic Československé armády a Fišerova. O prodej / nájem části pozemku o výměře cca 64 m² požádala obchodní společnost CETIN a.s.

Žadatel plánuje výstavbu a následné provozování základové stanice pro zajištění mobilního signálu v dané lokalitě. Nový vysílač by měl nahradit provoz stávajícího vysílače. Tento je nyní umístěn na pozemku p.č. 98/25 v k.ú. Michálkovice, obec Ostrava. Městský obvod Michálkovice vypověděl k 31.12.2020 současnou nájemní smlouvu z důvodu stížností občanů, kterým vadilo umístění základové stanice v blízkosti jejich obydlí ze zdravotních důvodů.

Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 1941/RMOB-Sle/1822/38 ze dne 29.04.2020 rozhodla o záměru nájmu a doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava vydat nesouhlas k záměru města prodat část předmětného pozemku.

Po oznámení výsledku jednání Rady navrhl žadatel uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou alespoň 15 let z důvodu předpokládané výše investičních nákladů spojených s výstavbou základové stanice a očekávané návratnosti této investice. O uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou delší 5-ti let je rada městského obvodu oprávněna rozhodnout po předchozím souhlasu rady města. Vzhledem k tomu, že rada města tyto předchozí souhlasy městským obvodům uděluje maximálně na dobu 10 let, rozhodl se žadatel opětovně požádat o koupi pozemku. Po případném schválení záměru prodeje si žadatel zajistí všechny požadované dokumenty k povolení stavby a prodej pozemku bude realizován pouze v případě, že stavební úřad stavbu základové stanice povolí. Tímto řešením zůstane v dané lokalitě zajištěn signál mobilního operátora (viz mapa pokrytí - příloha č. 4).

Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 2143/RMOB-Sle/1822/41 ze dne 10.06.2020 změnila své usnesení č. 1941/RMOB-Sle/1822/38 ze dne 29.04.2020 a rozhodla, že nemá záměr nájmu a doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava vydat souhlas k záměru města prodat část předmětného pozemku.

O prodeji je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

O záměru nájmu je rada městského obvodu oprávněna rozhodnout dle čl. 7 odst. 9 písm. u) a čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

2020 7735-820

CETIN

STATUTARNÍ MĚSTO OSTRAVA	
22 -05- 2020	

Úřad MOb Slezská Ostrava
Richard Vereš
Těšínská 138/35
710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

Vaš dopis:
Vyřizuje:



Naše značka:
Datum:

OSMCL /
22. 05. 2020

Věc: Výstavba základnové stanice mobilní sítě na pozemku p. č. 4925, k.ú. Slezská Ostrava



Vážený pane starosto,

V souvislosti s rozhodnutím Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 1941/RMOb-Sle/1822/37) a následně výzvy obdržené od Ing. Lukavcové dne 11.5.2020 ohledně zaslání návrhu smluvních podmínek si Vám dovoluujeme sdělit následující:

S ohledem na účel užívání výše zmiňovaného pozemku (výstavba ocelového stožáru pro umístění a provozování technologie pro zajištění sítě a poskytování služeb elektronických komunikací k poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací) a s přihlédnutím k předpokládané výši investičních nákladů souvisejících s realizací tohoto záměru a očekávané návratnosti této investice jsme v případě pronájmu nuceni požadovat garance ohledně délky smluvního vztahu. Stavět stožár s perspektivou možnosti jej provozovat po dobu kratší než 15 let není smysluplné. Navrhujeme nájemné sjednat ve výši 38.400,- Kč/rok, přičemž náš požadavek je uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce alespoň 15 let. Nebude-li to z jakýchkoliv důvodů možné, dovoluujeme si Vás požádat o revokaci přijatého usnesení Rady MO č. 1941/RMOb-Sle/1822/37 se zamítavým stanoviskem k možnosti odprodeje části předmětného pozemku a naopak její doporučení Zastupitelstvu MO Slezská Ostrava.

Kontaktovat nás můžete telefonicky na výše uvedeném tel. čísle, příp. na MT:
Písemně nás můžete vyrozumět na adrese: CETIN a.s. / Administrativní a realitní podpora, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, prostřednictvím elektronické pošty:
nebo datové schránky: qa7425t.

S pozdravem



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA	
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava sekretariát tajemníka a místostarosty	
Číslo:	24 -02- 2020
Podpis:	

Úřad MOb Slezská Ostrava
Mgr. Gustav Kuchař
Těšínská 35
Ostrava

Váš dopis:
Vyřizuje:

Naše značka: ODZ20000445475 - OSMCL
Datum: 21. 2. 2020

Veřejné oznámení o odkoupení/pronájmu části pozemku parc. č. 4925, k.ú. Slezská Ostrava

Vážený pane tajemníku,

naše společnost plánuje v okolí křížení ulic Československé armády a Fišerova ve Slezské Ostravě výstavbu a následné provozování základnové stanice (BTS) pro zajištění mobilního signálu v dané lokalitě. Nový vysílač by měl nahradit provoz stávajícího vysílače umístěného dočasně poblíž této lokality a měl by umožnit konektivitu zákazníkům všech současných mobilních operátorů.

Příkládáme situační plánec s vyznačením dvou (z našeho pohledu) vhodných míst pro stavbu příhradového/trubkového stožáru o výšce cca 30 m a dovolujeme si Vás požádat o projednání možnosti odkoupení event. pronájmu jedné z navrhovaných částí Vašeho pozemku o výměře cca 50 m² pro stavbu. V případě souhlasného stanoviska s Vámi rádi projednáme podrobnosti našeho záměru i veškeré související záležitosti. Vaše stanovisko nám prosím zašlete i v případě, že se navrhovaným odprodejem/pronájmem části předmětného pozemku k avizovanému účelu nebudete souhlasit.

Kontaktovat nás můžete telefonicky na výše uvedeném tel. čísle, příp. na MT: [redacted]
Písemně nás můžete vyrozumět na adrese: CETIN a.s. / Administrativní a realitní podpora,
Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, prostřednictvím elektronické pošty:
[redacted] nebo datové schránky: qa7425t

S pozdravem

Příloha: Situační plánec s vyznačením místa pro stavbu základnové stanice, výpis z OR



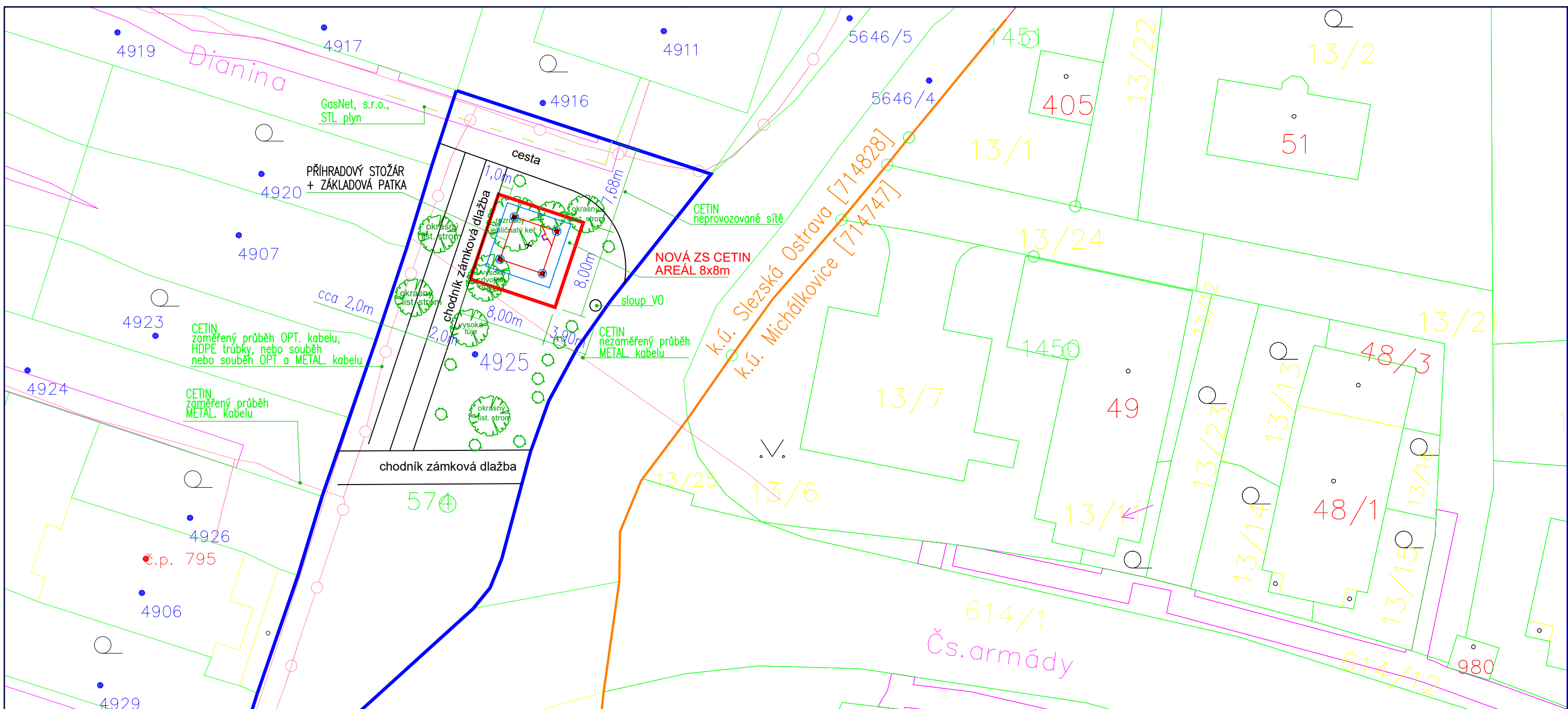


Podklady


NOVÁ ZÁKLADNOVÁ STANICE CETIN

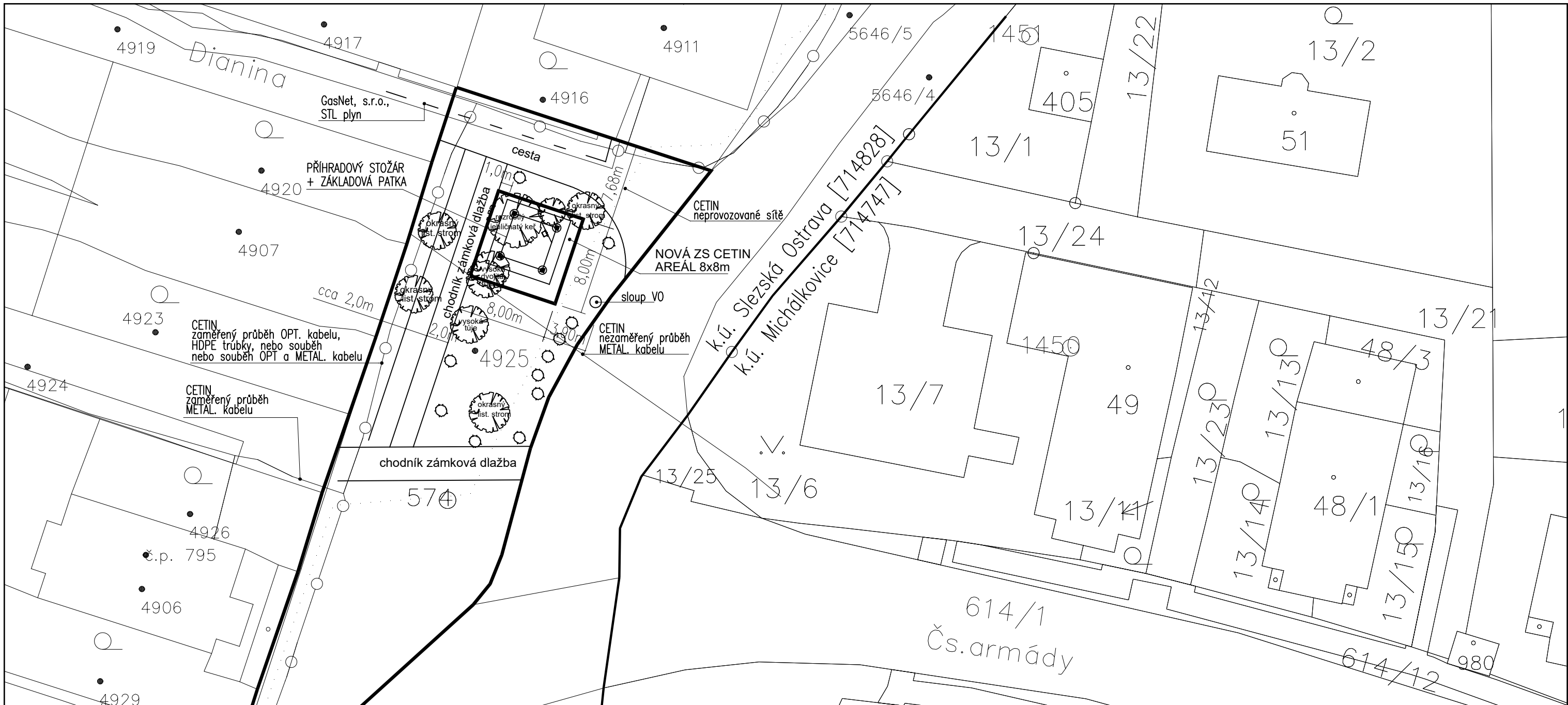
Základnová stanice RDTF sítě CETIN

„OSMCL - 38900“




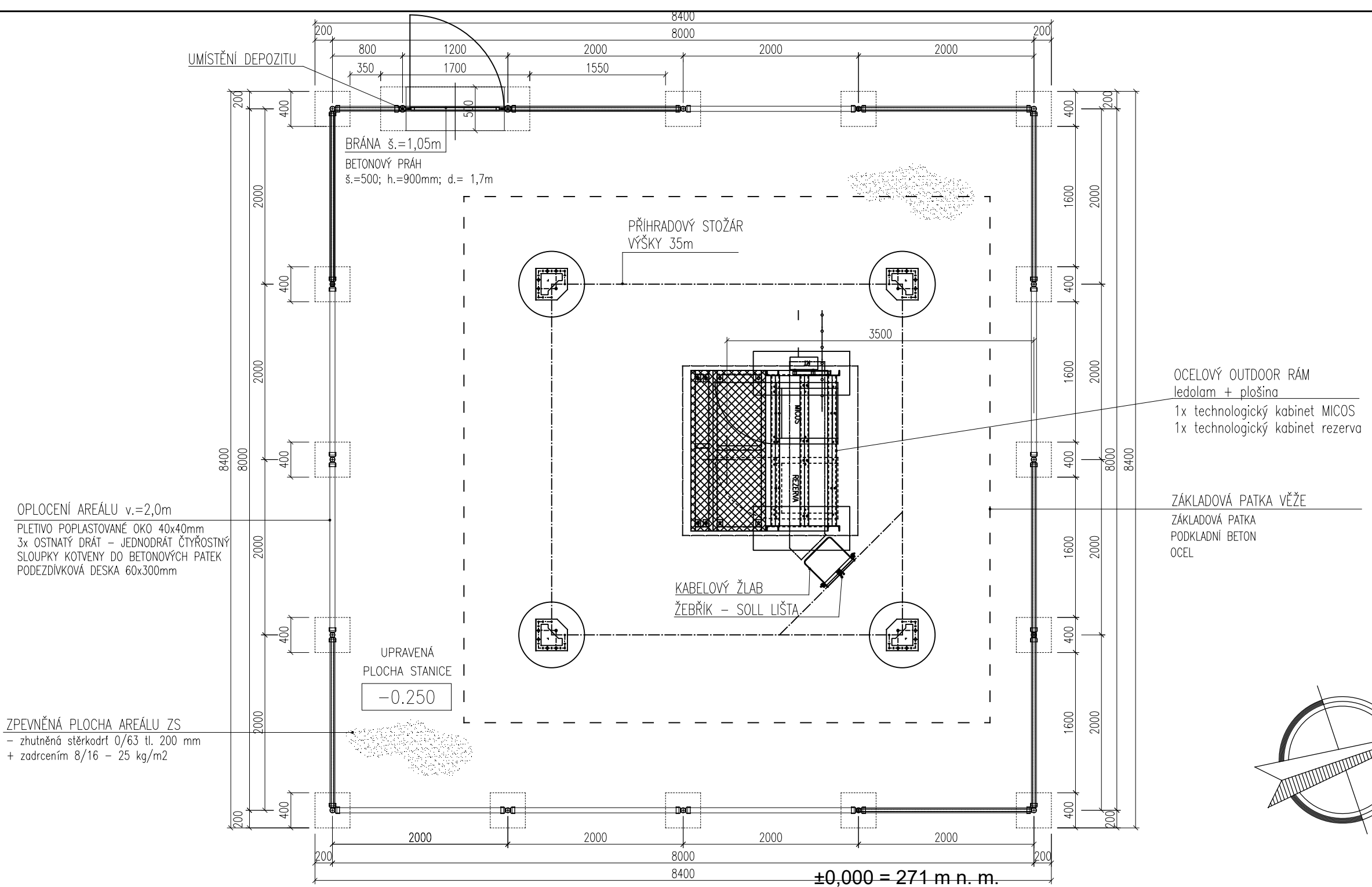
POZNÁMKA
 VEŠKERÉ ODSUPOVÉ VZÁLENOSTI NOVÉHO AREÁLU OD KOMUNIKACÍ ČI ZELENĚ
 BUDOU DOPŘESNĚNY PO GEODETICKÉM ZAMĚŘENÍ
 ±0,000 = 271 m n. m.

Změna 1						
Změna 2						
Změna 3						
Vypracoval:	Schválil:	Kontroloval:	Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o.  U Studia 20 Ostrava 3 700 30			
MARCELA DARDOVÁ	Ing. T. ZÁHORA	JIŘÍ BOGOCZ				
Investor:	CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9					
Objednatel:	CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9					
Stavba:	ZÁKLADNOVÁ STANICE RDTF SÍTĚ "38900_OSMCL"			Datum:	BŘEZEN 2020	
Výkres:	POHLED STAVEBNÍ DOKUMENTACE			Formát:	A3	
				Stupeň:	SAR	
				Soubor CAD:	OSMCL/CETIN	
				Číslo zakázky:	193148	
	Měřítko:	1:350	Číslo výkresu:	C.1	Změna:	0



POZNÁMKA
 VEŠKERÉ ODSUPOVÉ VZÁLENOSTI NOVÉHO AREÁLU OD KOMUNIKACÍ ČI ZELENĚ
 BUDOU DOPŘESNĚNY PO GEODETICKÉM ZAMĚŘENÍ
 ±0,000 = 271 m n. m.

1				
Změna 2				
3				
Vypracoval:	Schválil:	Kontroloval:	Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o.  U Studia 20 Ostrava 3 700 30	
MARCELA DARDOVÁ	Ing. T. ZÁHORA	JIŘÍ BOGOCZ		
Investor:	CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9			
Objednatel:	CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9			
Stavba:	ZÁKLADOVÁ STANICE RDTF SÍŤ "38900_OSMCL"			Datum: BŘEZEN 2020
Výkres:	POHLED STAVEBNÍ DOKUMENTACE			Formát: A3
				Stupeň: SAR
				Soubor CAD: OSMCL/CETIN
				Číslo zakázky: 193148
	Měřítko: 1:350	Číslo výkresu: C.1	Změna: 0	



OPLOCENÍ AREÁLU v.=2,0m
 PLETIVO POPLASTOVANÉ OKO 40x40mm
 3x OSTNATÝ DRÁT - JEDNODRÁT ČTYŘOSTNÝ
 SLOUPKY KOTVENY DO BETONOVÝCH PATEK
 PODEZDÍVKOVÁ DESKA 60x300mm


ZPEVNĚNÁ PLOCHA AREÁLU ZS
 - zhutněná stěrka 0/63 tl. 200 mm
 + zadrčením 8/16 - 25 kg/m²

UPRAVENÁ
 PLOCHA STANICE
 -0.250

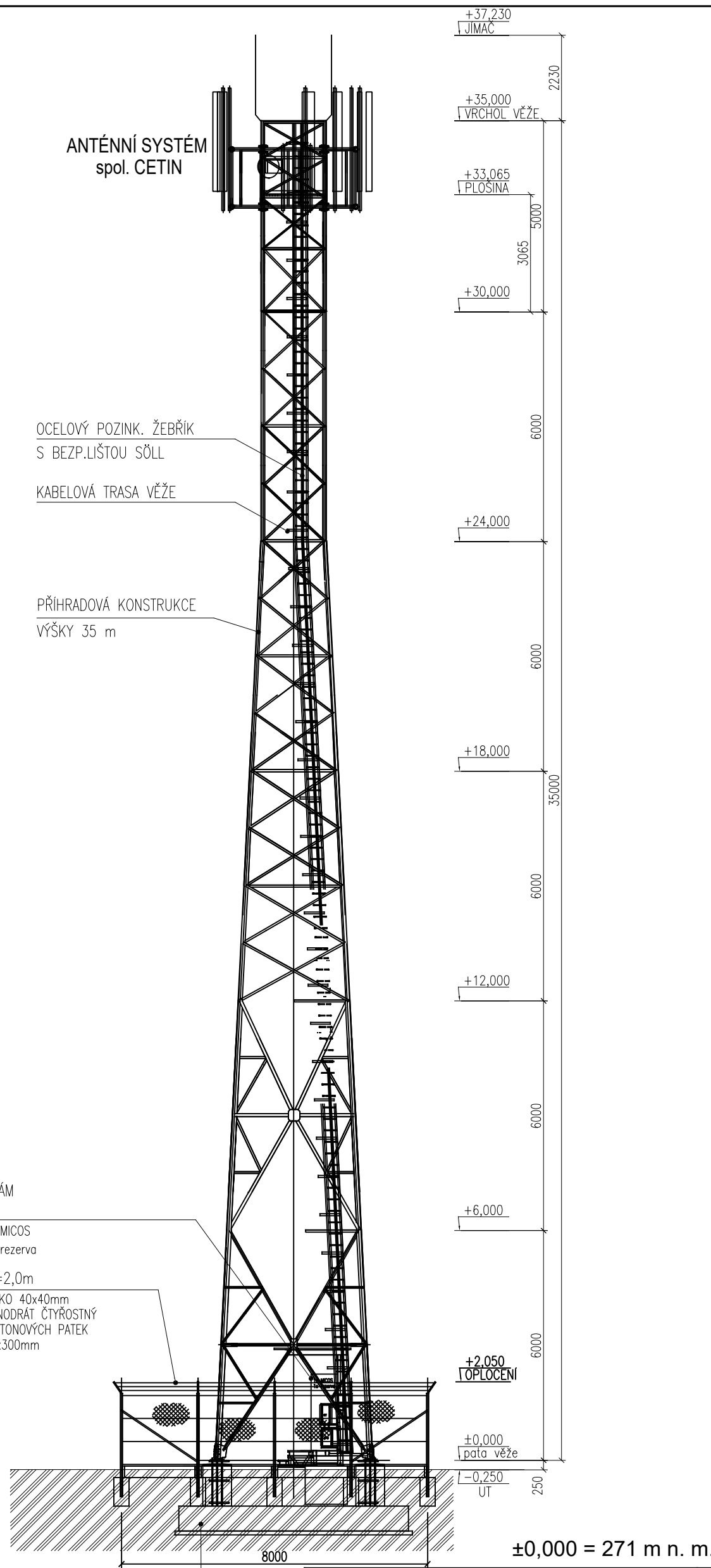
OCELOVÝ OUTDOOR RÁM
 ledolam + plošina
 1x technologický kabinet MICOS
 1x technologický kabinet rezerva

ZÁKLADOVÁ PATKA VĚŽE
 ZÁKLADOVÁ PATKA
 PODKLADNÍ BETON
 OCEL

↑
 POHLED

Změna 1 2 3		Provedl	Schválil	Datum
Vypracoval: MARCELA DARDOVÁ	Schválil: Ing. T. ZÁHORA	Kontroloval: JIŘÍ BOGOCZ	Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o.  U Studia 20 Ostrava 3 700 30	
Investor: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9	Objednatel: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9			
Stavba: ZÁKLADOVÁ STANICE RDTF SÍTĚ "38900_OSMCL"			Datum: BŘEZEN 2020	
Výkres: PŮDORYS STAVEBNÍ DOKUMENTACE			Formát: A3	
			Stupeň: SAR	
			Soubor CAD: OSMCL/CETIN	
			Číslo zakázky: 193148	
			Měřítko: 1:50	
			Číslo výkresu: D.1	Změna: 0

POHLED NA ZS



ZÁKLADOVÁ PATKA VĚŽE
 ZÁKLADOVÁ PATKA
 PODKLADNÍ BETON
 OCEL

Změna 1			
Změna 2			
Změna 3			
Vypracoval: MARCELA DARDOVÁ	Schválil: Ing. T. ZÁHORA	Kontroloval: JIŘÍ BOGOCZ	Provedl:
Investor: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9	Objednatel: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9		Schválil:
Stavba: ZÁKLADOVÁ STANICE RDTF SÍŤ "38900_OSMCL"			Datum: BŘEZEN 2020
Výkres: POHLED STAVEBNÍ DOKUMENTACE			Formát: A3
			Stupeň: SAR
			Soubor CAD: OSMCL/CETIN
			Číslo zakázky: 193148
			Měřítko: 1:100
			Číslo výkresu: D.3
			Změna: 0

Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o.

U Studia 20
 Ostrava 3
 700 30

ČELNÍ POHLED OD PRODEJNÝ STAVEBNIN



POHLED Z ULICE

DIANINA





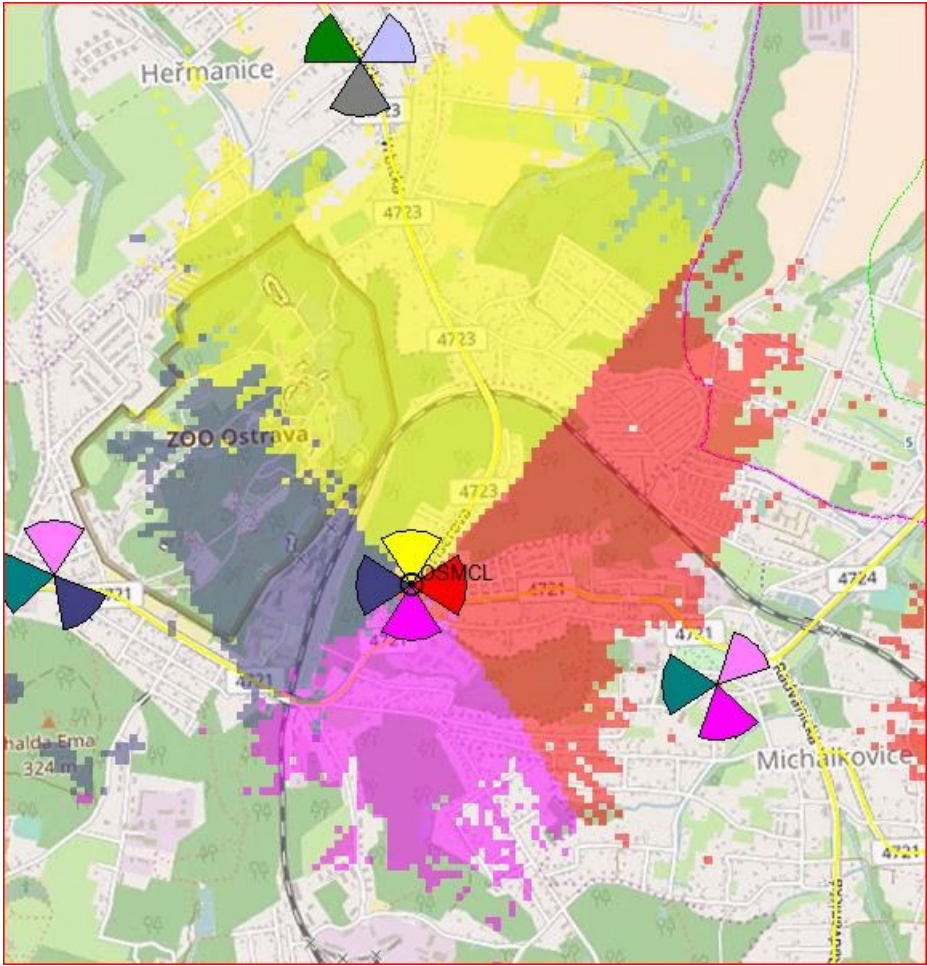
POHLED Z ULICE ČS. ARMÁDY

POHLED Z ULICE ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY



POHLED Z ULICE FIŠEROVA





	11. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.06.2020
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0041/20
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: **Záměr prodeje pozemků p.č. 349/2, p.č. 349/3 a p.č. 350/3 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: letecký snímek + fotodokumentace

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas

k záměru města prodat nemovité věci v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně:

- pozemek p.č. 349/3, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 16 m²,
- pozemek p.č. 350/3, zahrada, o výměře 15 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat nemovité věci v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně:

- pozemek p.č. 349/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 5 m²,
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2020

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat nemovité věci v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně:

- pozemek p.č. 349/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 5 m²,
- pozemek p.č. 349/3, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 16 m²,
- pozemek p.č. 350/3, zahrada, o výměře 15 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2020

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor MA doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise na svém jednání dne 11.03.2020 usn.č. 5/13 doporučila záměr
prodeje předmětných pozemků.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 1952/RMOB-Sle/1822/37
ze dne 29.04.2020 doporučila vydat nesouhlas k záměru města prodat
pozemky p.č. 349/2, 349/3 a 350/3 v k.ú. Slezská Ostrava, obec
Ostrava - varianta B).

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Petra Šeděnková
právník

Termín plnění: 30.06.2020

V Ostravě dne 18.06.2020

Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 349/2, p.č. 349/3 a p.č. 350/3 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, se nacházejí u ulice Zvěřinská.

O prodej uvedených pozemků požádala obchodní společnost Updated Properties, LLC, vlastník sousedních pozemků p.č. 349/1, p.č. 350/1 a p.č. 350/2 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, za účelem přístupu k domu a rozšíření stávající zahrady. Žádost je k nahlédnutí na odboru MA.

Dle vyjádření správce inženýrských sítí, konkrétně obchodní společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., bude pozemek p.č. 349/2 dotčen plánovanou stavbou "Kanalizace ul. Zvěřinská", proto odbor majetkový nyní nedoporučuje prodej tohoto pozemku. K prodeji může dojít po realizaci uvedené stavby.

Rada městského obvodu Slezská Ostrava doporučila vydat nesouhlas k záměru prodeje pozemků p.č. 349/1, p.č. 350/1 a p.č. 350/2 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



	11. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.06.2020
Složka ZM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0042/20
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: Záměr prodeje části pozemku p.č. 4451/2 a části pozemku p.č. 4449/1 (společně označeny p.č. 4451/3) v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: geometrický plán
Příloha č. 2: letecký snímek + fotodokumentace

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas

k záměru města prodat

část pozemku p.č. 4449/1, orná půda, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 30 m² z celkové výměry 20847 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4394-128/2019 ze dne 02.12.2019 a označenou v něm jako **díl "a"**, a **část pozemku p.č. 4451/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 34 m² z celkové výměry 2381 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4394-128/2019 ze dne 02.12.2019 a označenou v něm jako **díl "b"**, které **společně tvoří jeden celek**, který je v uvedeném geometrickém plánu označen jako:

- pozemek p.č. 4451/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 64 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2020

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas

k záměru města prodat

část pozemku p.č. 4449/1, orná půda, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 30 m² z celkové výměry 20847 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4394-128/2019 ze dne 02.12.2019 a označenou v něm jako **díl "a"**, a **část pozemku p.č. 4451/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 34 m² z celkové výměry 2381 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4394-128/2019 ze dne 02.12.2019 a označenou v něm jako **díl "b"**, které **společně tvoří jeden celek**, který je v uvedeném geometrickém plánu označen jako:

- pozemek **p.č. 4451/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 64 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2020

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor MA doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Komise na svém jednání dne 11.03.2020 usn.č. 4/13 doporučila záměr prodeje pozemku p.č. 4451/3 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 1950/RMOB-Sle/1822/37 ze dne 29.04.2020 doporučila vydat souhlas k záměru města prodat část pozemku p.č. 4451/2 a část pozemku p.č. 4449/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Petra Šeděnková
právník

Termín plnění: 31.07.2020

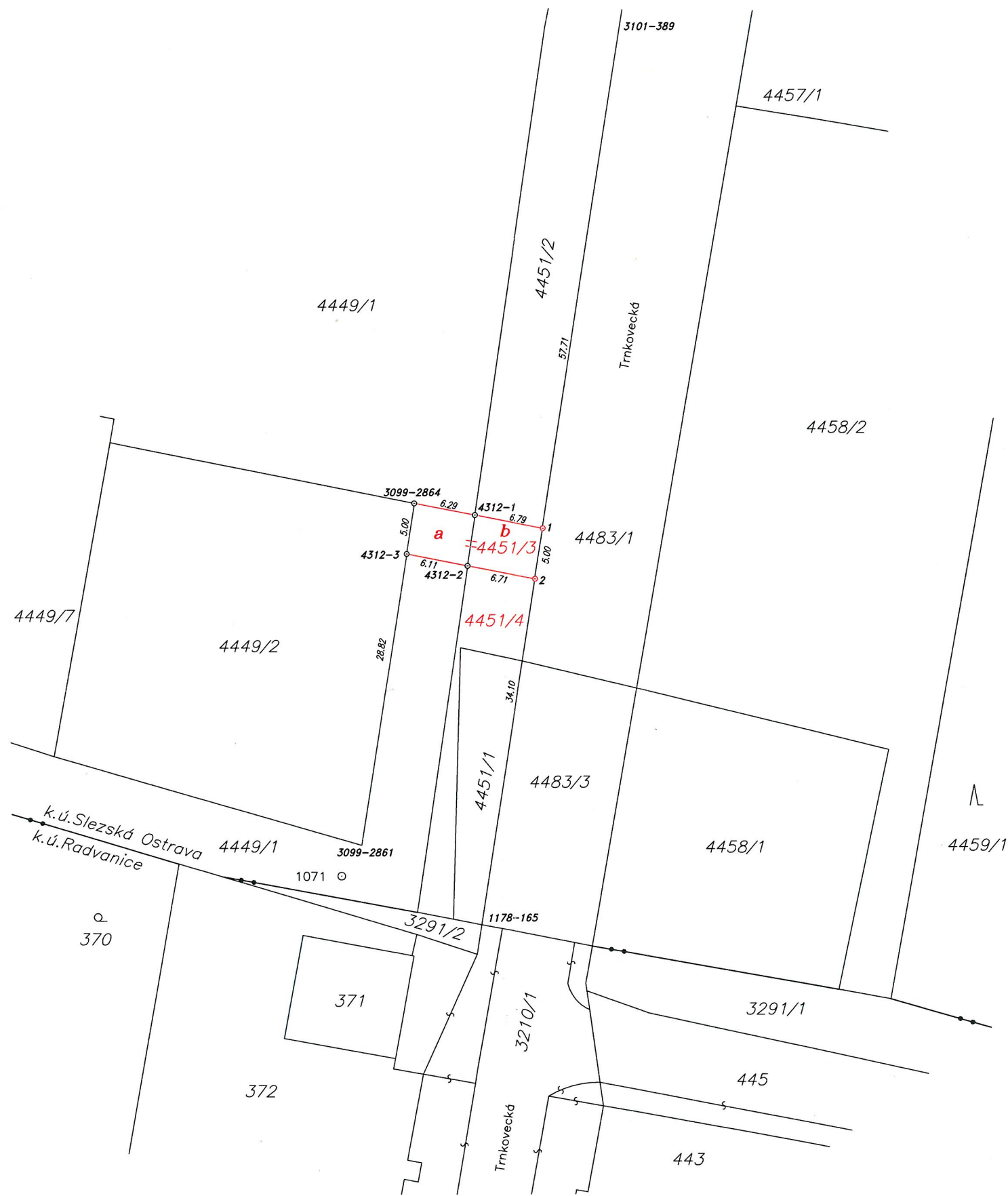
V Ostravě dne 18.06.2020

Důvodová zpráva

Pozemky p.č. 4449/1 a p.č. 4451/2 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, se nacházejí u ulice Trnkovecká. Dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 4394-128/2019 ze dne 02.12.2019 byl z částí "a" a "b" těchto pozemků vymezen nový pozemek označený p.č. 4451/3.

O prodej uvedeného pozemku p.č. 4451/3 požádal pan Jaroslav Hošovský, vlastník sousedního pozemku p.č. 4449/2, za účelem zřízení přístupové cesty k pozemku v jeho vlastnictví. Žadatel chce svůj pozemek užívat pro rekreačně-sportovní činnost. Žádost je k nahlédnutí na odboru MA.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
4449/1	2	08	47	orná půda	4449/1	2	08	17	orná půda							
4451/2		23	81	ostat.pl. ostat.komunikace	4451/2		22	41	ostat.pl. ostat.komunikace							
					4451/3			64	ostat.pl. ostat.komunikace	2	4451/2	3425		34	b	
											4449/1	3425		30	a	
														64		
					4451/4		1	06	ostat.pl. ostat.komunikace	0	4451/2	3425		1	06	
	2	32	28			2	32	28								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1178-165	466950.65	1102651.59	3	označen dočasně
3099-2861	466962.36	1102643.85	4	původní trubka
3099-2864	466957.23	1102610.44	4	původní trubka
3101-389	466935.82	1102555.96	4	označen dočasně
4312-1	466951.31	1102611.61	3	původní znak z plastu
4312-2	466952.02	1102616.56	3	původní znak z plastu
4312-3	466957.99	1102615.38	4	původní trubka
1	466944.66	1102612.93	4	znak z plastu
2	466945.42	1102617.86	4	znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Gabriela Skupienová	Jméno, příjmení:	Ing. Gabriela Skupienová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2328/2007	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2328/2007
	Dne: 2.12.2019	Číslo: 128/2019	Dne: 5.12.2019	Číslo: 1128/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Zdeněk Henžlík-3GEOME3 Vítkovická 3276/2a, 702 00 Ostrava IČO: 74276328 tel.: 728 335 713		Katastrální úřad souhlasil s očištváním parcel.		
Číslo plánu: 4394-128/2019	Okres: Ostrava-město			
Obec: Ostrava	Kat. území: Slezská Ostrava			
Mapový list: Ostrava 6-1/13				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



	11. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.06.2020
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0043/20
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: **Záměr prodeje části pozemku p.č. 2120 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: letecký snímek
Příloha č. 2: situace

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

souhlas k záměru města prodat

část pozemku p.č. 2120, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 120 m² z celkové výměry 471 m², vyznačenou v situačním snímku a dosud nevymezenou geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje **Ing. Pavel Slabý,**
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2020

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) vydává

nesouhlas k záměru města prodat

část pozemku p.č. 2120, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 120 m² z celkové výměry 471 m², vyznačenou v situačním snímku a dosud nevymezenou geometrickým plánem, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2020

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor MA doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 2046/RMOB-Sle/1822/39 ze dne 27.05.2020 doporučila vydat souhlas k záměru města prodat část pozemku p.č. 2120 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Petra Šeděnková
právník

Termín plnění: 31.07.2020

V Ostravě dne 18.06.2020

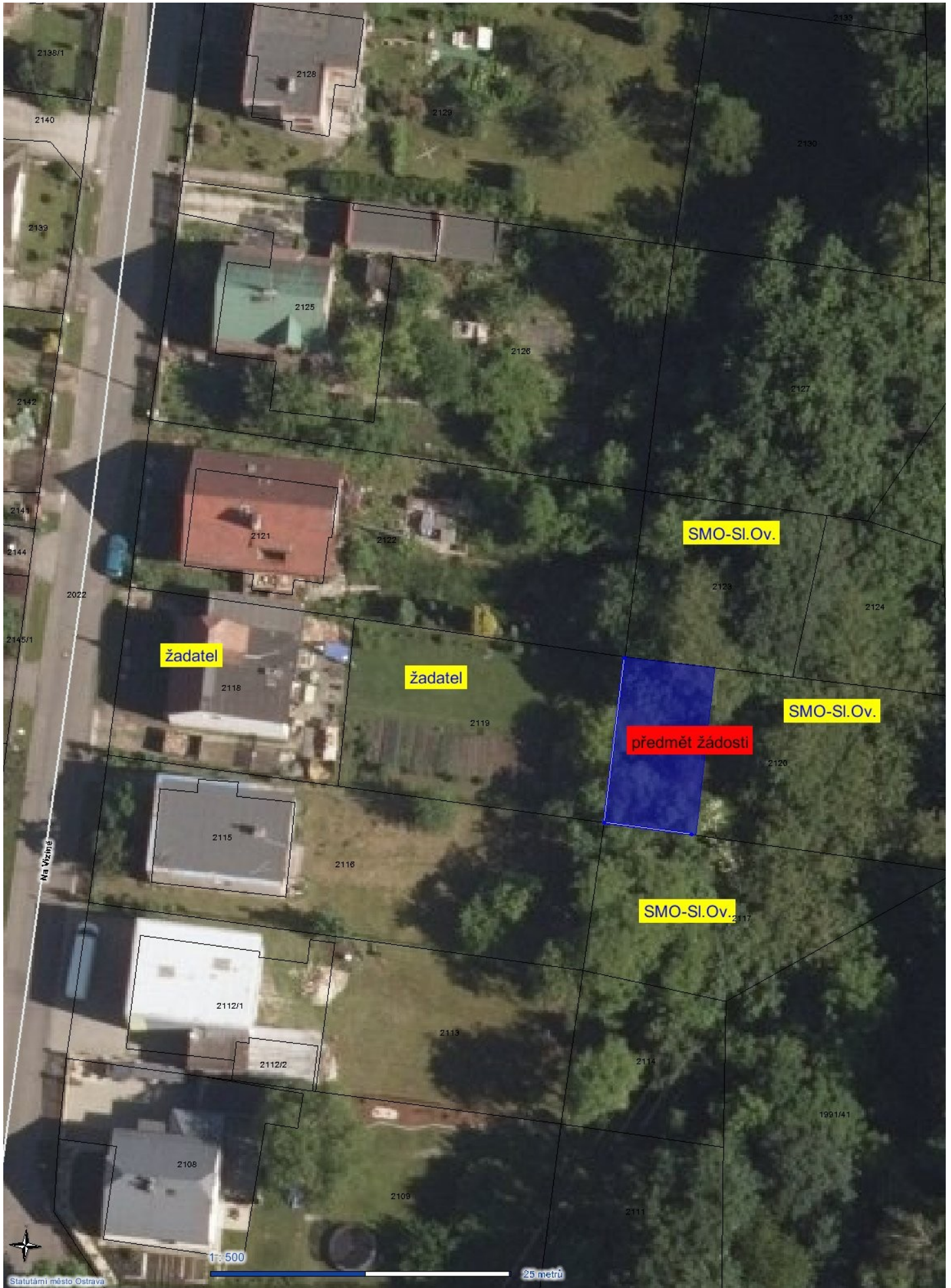
Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 2120 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, se nachází za zahradami u rodinných domů u ulice Na Vizině. Pozemek je součástí souvislého pásu zeleně mezi Domem s pečovatelskou službou na ulici Heřmanická a těmito zahradami.

O prodej části uvedeného pozemku požádal XXX XXXXX XXXX, který si chce prodloužit stávající zahradu a umístit včelstva o několik metrů dále od sousedních nemovitých věcí a zabránit tak obtěžování sousedů včelami. Žadatel je chovatelem včel a členem Českého svazu včelařů v základní organizaci Slezská Ostrava. Tuto zájmovou činnost provozuje na zahradě u rodinného domu, zejména na pozemku p.č. 2119. Žádost je k nahlédnutí na odboru MA.

Odbor DaŽP a INV nemá k záměru prodeje námitek. Dle sdělení odboru ÚPaSŘ je pozemek dle ÚP Ostrava určen k bydlení v rodinných domech.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



SMO-SI.Ov.

žadatel

žadatel

SMO-SI.Ov.

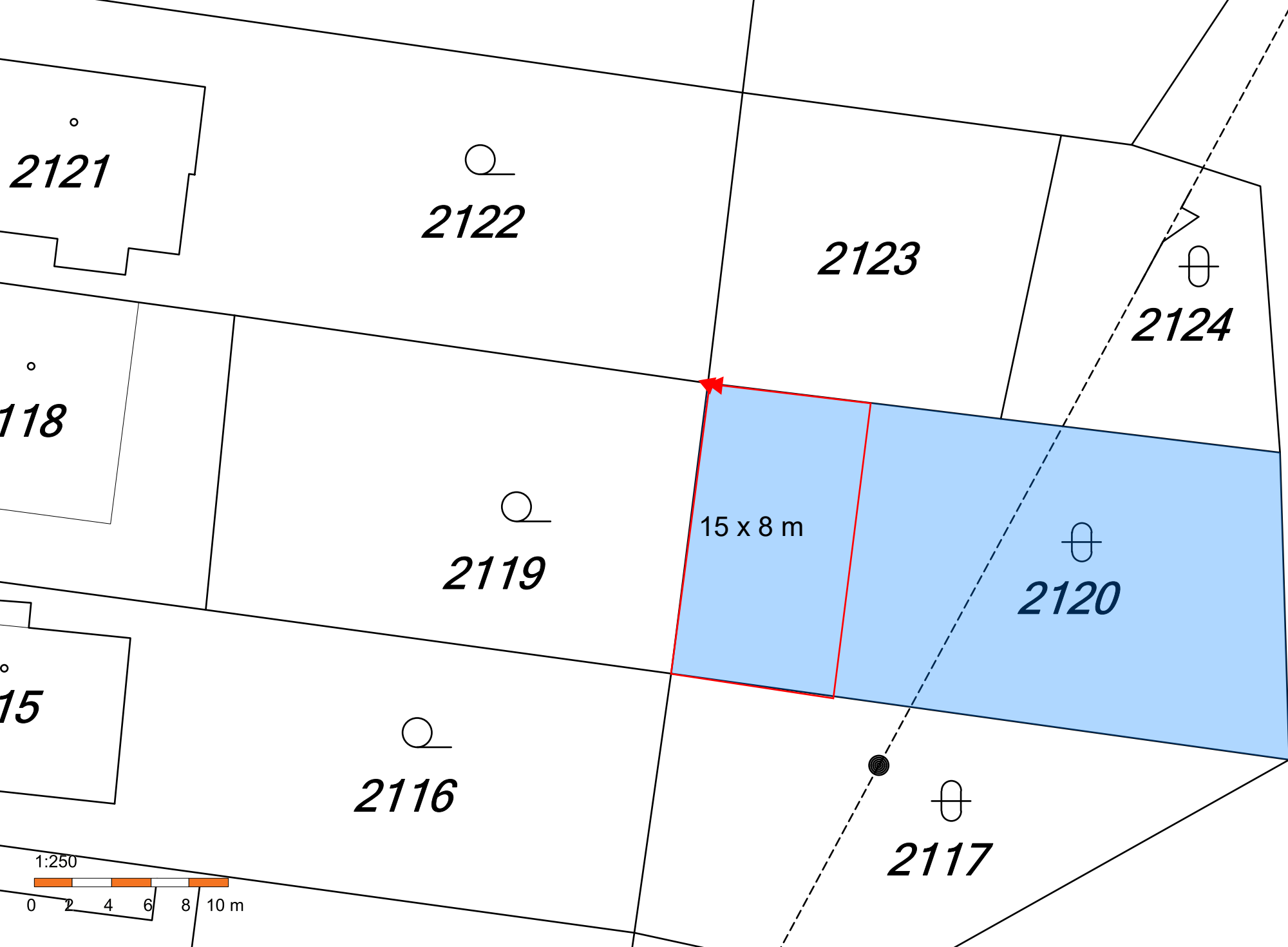
předmět žádosti

SMO-SI.Ov.

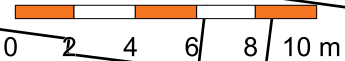


1:500

25 metrů



1:250



	11. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.06.2020
Složka zM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0044/20
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Ing. Daniela Lukavcová vedoucí oddělení nakládání s majetkem	

Věc: Stanovisko k odnětí pozemku p.č. 1539/22 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: letecký snímek

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) souhlasí

s odnětím pozemku p.č. 1539/22, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

městskému obvodu Slezská Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2020

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) nesouhlasí

s odnětím pozemku p.č. 1539/22, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m², v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

městskému obvodu Slezská Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.07.2020

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
Odbor MA doporučuje schválit variantu A).

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada MOB Slezská Ostrava usnesením č. 2122/RMOB-Sle/1822/41 ze dne 10.06.2020 doporučila souhlasit s odnětím svěženého pozemku p.č. 1539/22, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Petra Šeděnková
právník

Termín plnění: 31.07.2020

V Ostravě dne 18.06.2020

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 1539/22 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, se nachází u ulice Bohumínská. Na pozemku byla v minulých letech zhotovena přístavba výtahu, který byl vybudován v rámci dokončení reprofilace Domova pro seniory Kamenec. K zápisu přístavby došlo až nyní.

Před vydáním stavebního povolení městský obvod souhlasil s přístavbou za podmínky, že po dokončení bude převeden zastavěný pozemek na vlastníka přístavby. Majetkový odbor magistrátu nás požádal o stanovisko k odnětí pozemku p.č. 1539/22 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, za účelem svěření pozemku Domovu pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, příspěvková organizace. Žádost je k nahlédnutí na odboru MA.

Dle čl. 37 odst. 2 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, požádá-li orgán města některý z orgánů městského obvodu o vyjádření souhlasu, či nesouhlasu nebo o stanovisko k určité záležitosti týkající se městského obvodu a spadající do samostatné působnosti města, je tento orgán městského obvodu povinen bez zbytečného odkladu souhlas, či nesouhlas vyjádřit nebo stanovisko zaujmout.

1539/6

1539/7

1539/22

1539/1

1:250



0 2 4 6 8 10 m

	11. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.06.2020
Složka ZM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0045/20
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Vlastislava Urbančíková referent agendy majetkové správy	

Věc: Částečné prominutí dluhů vzniklých z nezaplacených úplat/nájemného v souvislosti s výskytem koronaviru - QX PROMOTION - advertising s.r.o.

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: přípis
Příloha č. 2: letecké snímky
Příloha č. 3: fotodokumentace

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

a)
o prominutí dluhu vzniklého z nezaplacené úplaty na rok 2020, ujednané ve smlouvě č. RD/108/98/Kn ze dne 24.04.1998, ve znění dodatku č. 1 (č. DRD/86/03/Růž ze dne 24.04.2003), dodatku č. 2 (č. MS/0486/08-O ze dne 24.04.2008), dodatku č. 3 (č. MS/0630/9-O ze dne 01.04.2009) a dodatku č. 4 (č. MS/0706/11-O ze dne 08.06.2011), jejímž předmětem je užívání části pozemku p.č. 2312/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování reklamního zařízení, ve výši 25% ujednané roční úplaty, tj. ve výši 5.000 Kč + DPH v zákonné výši, uživateli:

QX PROMOTION - advertising s.r.o.
IČO: 253 97 915
sídlo: Dobrovského 686/2, Město, 736 01 Havířov,

b)

o prominutí dluhu vzniklého z nezaplacené úplaty na rok 2020, ujednané ve smlouvě č. RD/87/03/Růž ze dne 09.05.2003, ve znění dodatku č. 1 (č. MS/0488/08-O ze dne 09.05.2008) a dodatku č. 2 (č. MS/0627/9-O ze dne 01.04.2009), jejímž předmětem je užívání částí pozemků p.č. 1464/3 a p.č. 1539/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování reklamních zařízení, ve výši 25% ujednané roční úplaty, tj. ve výši 10.000 Kč + DPH v zákonné výši, uživateli:

QX PROMOTION - advertising s.r.o.
IČO: 253 97 915
sídlo: Dobrovského 686/2, Město, 736 01 Havířov,

c)

o prominutí dluhu vzniklého z nezaplaceného nájemného na rok 2020, ujednaného ve smlouvě č. MS/0605/12-N ze dne 28.09.2012, jejímž předmětem je užívání části pozemku p.č. 1916/11 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování reklamního zařízení, ve výši 25% ujednaného ročního nájemného, tj. ve výši 6.250 Kč + DPH v zákonné výši, nájemci:

QX PROMOTION - advertising s.r.o.
IČO: 253 97 915
sídlo: Dobrovského 686/2, Město, 736 01 Havířov,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2020

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

a)

neprominout dluh, který vznikl z nezaplacené úplaty na rok 2020, ujednané ve smlouvě č. RD/108/98/Kn ze dne 24.04.1998, ve znění dodatku č. 1 (č. DRD/86/03/Růž ze dne 24.04.2003), dodatku č. 2 (č. MS/0486/08-O ze dne 24.04.2008), dodatku č. 3 (č. MS/0630/9-O ze dne 01.04.2009) a dodatku č. 4 (č. MS/0706/11-O ze dne 08.06.2011), jejímž předmětem je užívání části pozemku p.č. 2312/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování reklamního zařízení, ve výši 25% ujednané roční úplaty, tj. ve výši 5.000 Kč + DPH v zákonné výši, uživateli:

QX PROMOTION - advertising s.r.o.
IČO: 253 97 915
sídlo: Dobrovského 686/2, Město, 736 01 Havířov,

b)

neprominout dluh, který vznikl z nezaplacené úplaty na rok 2020, ujednané ve smlouvě č. RD/87/03/Růž ze dne 09.05.2003, ve znění dodatku č. 1 (č. MS/0488/08-O ze dne 09.05.2008) a dodatku č. 2 (č. MS/0627/9-O ze dne 01.04.2009), jejímž předmětem je užívání částí pozemků p.č. 1464/3 a p.č. 1539/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování reklamních zařízení, ve výši 25% ujednané roční úplaty, tj. ve výši 10.000 Kč + DPH v zákonné výši, uživateli:

QX PROMOTION - advertising s.r.o.
IČO: 253 97 915

sídlo: Dobrovského 686/2, Město, 736 01 Havířov,

c)
neprominout dluh, který vznikl z nezaplaceného nájemného na rok 2020, ujednaného ve smlouvě č. MS/0605/12-N ze dne 28.09.2012, jejímž předmětem je užívání části pozemku p.č. 1916/11 v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování reklamního zařízení, ve výši 25% ujednaného ročního nájemného, tj. ve výši 6.250 Kč + DPH v zákonné výši, nájemci:

QX PROMOTION - advertising s.r.o.

IČO: 253 97 915

sídlo: Dobrovského 686/2, Město, 736 01 Havířov,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2020

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
S odkazem na důvodovou zprávu bez zaujetí stanoviska.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
RMOB dne 10.06.2020 usnesením č. 2149/RMOB-Sle1822/41, bod 2
doporučila částečné prominutí dluhů.

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Petra Šeděnková
právník

Termín plnění: 31.10.2020

V Ostravě dne 18.06.2020

Důvodová zpráva

Přípisem ze dne 17.04.2020 (odboru MA doručen dne 20.04.2020) obchodní společnost QX PROMOTION - advertising s.r.o. navrhla s odkazem na ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku o podstatné změně okolností obnovení jednání o celkem 9 smlouvách, jejichž předmětem je užívání částí pozemků za účelem umístění a provozování reklamních zařízení, v části nájemného, a to s ohledem na vyhlášení nouzového stavu v souvislosti s výskytem koronaviru.

Dle nájemce je změna okolností přitom natolik podstatná, že ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku založila v právech a povinnostech smluvních stran smluv zvlášť hrubý nepoměr neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, kdy předměty nájmu přenechané na základě smluv do dočasného užívání nájemci za účelem poskytování reklamních a mediálních služeb nemá s ohledem na změnu okolností takovou hodnotu, jaká jim byla přiznána ve smlouvách v podobě dříve sjednaného nájemného, přičemž bez existence tohoto využití jsou smlouvy dle nájemce ekonomicky i věcně zbytečné.

Nájemce dále uvádí, že reklamní trh bude dotčen poměrově mnohem více než zbytek ekonomiky a považuje proto výši ujednaného nájemného za hrubě nepřiměřenou současným okolnostem nastalým v důsledku změny okolností.

Nájemce navrhuje:

1. odpuštění nájemného po dobu trvání nouzového stavu či jiného krizového stavu podle krizového zákona nebo mimořádného opatření při epidemii a nebezpečí jejího vzniku podle zákona o ochraně veřejného zdraví, případně snížení nájemného po tuto dobu na manipulační nákladové nájemné ve výši 10% nájemného sjednaného v příslušné smlouvě,
2. snížení nájemného na 50% nájemného sjednaného v příslušné smlouvě po dobu 1 roku od skončení nouzového stavu či jiného krizového stavu podle krizového zákona nebo mimořádného opatření při epidemii a nebezpečí jejího vzniku podle zákona o ochraně veřejného zdraví.

Návrh pod bodem 1 je odůvodněn téměř úplným zastavením všech reklamních kampaní a příjmů z nich.

Návrh pod bodem 2 je odůvodněn zotavováním ekonomiky po skončení krizových a mimořádných opatření.

Nájemce v závěru svého přípisu uvádí, že i pokud by nedošlo k přijetí navržených změn smluv či k jiné oboustranně akceptovatelné dohodě o změně smluv postupem podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku, tak má jednostranné právo na přiměřenou slevu z nájemného podle ustanovení § 2212 odst. 3 občanského zákoníku, neboť je jako nájemce dotčen v komerčním užívání předmětů nájmu k reklamním účelům jednáním třetí osoby, jíž je stát (§ 21 občanského zákoníku), který nařídil mimořádná opatření a nouzový stav, jež vyvolaly dramatické snížení až zastavení poptávky klientů nájemce po venkovní reklamě, přičemž za přiměřenou slevu považuje návrhy učiněné shora pod body 1 a 2.

Na místě samém bylo zjištěno, že nájemce předměty nájmu využíval i po dobu nouzového stavu v souladu se smlouvami, tj. k umístění reklamních zařízení, které využívá ke komerčním účelům, přičemž umístěné reklamy byla a jsou zcela aktuální - upoutávky na SANAL k likvidaci bakterií, na SEXSHOP RuzovySlon.cz, na e-shop NORD SERVICE spol. s r.o. - velkoformátový tisk, sportovní dresy, digitální tisk, sublimační tisk, na STOP KORONAVIRU, na malíře a natěrače a upoutávku s poděkováním všem, kteří pomáhají při koronaviru.

Obchodní společnost QX PROMOTION - advertising s.r.o. je naším dlouhodobým smluvním partnerem a v předložených případech vstoupila do práv a povinností uživatele/nájemce:

1a) v roce 1998 na základě dohody o umístění a provozu reklamního zařízení, která je uzavřena na dobu neurčitou, úplata je sjednána ve výši 20 tisíc Kč ročně + DPH v zákonné výši, která je splatná vždy do 31.03. příslušného kalendářního roku. Účelem užívání je umístění 1 ks velkoplošného reklamního panelu, instalovaného na vlastním uchycení v zemi, určeného ke komerčním účelům uživatele. Úplatu za rok 2020 uživatel nezaplatil;

1b) v roce 2003 na základě dohody o umístění a provozu reklamního zařízení, která je uzavřena na dobu neurčitou, úplata je sjednána ve výši 40 tisíc Kč ročně + DPH v zákonné výši, která je splatná vždy

do 31.03. příslušného kalendářního roku. Účelem užívání je umístění 2 ks velkoplošných reklamních zařízení, instalovaných na vlastním uchycení v zemi, určených ke komerčním účelům uživatele. Úplatu za rok 2020 uživatel nezaplatil;

1c) v roce 2012 na základě nájemní smlouvy, která je uzavřena na dobu neurčitou, nájemné je sjednáno ve výši 25 tisíc Kč ročně + DPH v zákonné výši, které je splatné vždy do 31.03. příslušného kalendářního roku. Účelem nájmu je umístění 1 ks venkovního, neosvětleného, volně stojícího reklamního zařízení (o rozměrech 2,4 m x 5,1 m), kotveného do terénu, určeného ke komerčním účelům nájemce. Nájemné za rok 2020 nájemce nezaplatil.

Dne 27.05.2020 Rada projednala výše uvedený přípis uživatele/nájemce a usnesením č. 2038/RMOB-Sle/1822/39 uložila odboru MA připravit materiál na poskytnutí slevy z úplat na rok 2020, ujednaných v příslušných smlouvách, a to ve výši 25% ujednaných ročních úplat (celkem 6 případů), nebo na prominutí dluhů vzniklých z nezplacených úplat/nájemného na rok 2020, ujednaných v příslušných smlouvách, a to ve výši 25% ujednaných ročních úplat/nájemného (celkem 3 případy), s tím, že uvedené by mohlo kompenzovat případné ztráty za období vyhlášeného nouzového stavu, kdy byl minimální zájem o inzerci reklamy.

V bodě 1a) činí roční úplata částku 20 000 Kč + DPH v zákonné výši, 25% z uvedeného činí 5 000 Kč + DPH v zákonné výši. Promíjená výše dluhu tedy bude činit částku 5 000 Kč + DPH v zákonné výši.

V bodě 1b) činí roční úplata částku 40 000 Kč + DPH v zákonné výši, 25% z uvedeného činí 10 000 Kč + DPH v zákonné výši. Promíjená výše dluhu tedy bude činit částku 10 000 Kč + DPH v zákonné výši.

V bodě 1c) činí roční úplata částku 25 000 Kč + DPH v zákonné výši, 25% z uvedeného činí 6 250 Kč + DPH v zákonné výši. Promíjená výše dluhu tedy bude činit částku 6 250 Kč + DPH v zákonné výši.

Celková promíjená částka činí 21 250 Kč + DPH v zákonné výši.

Celková promíjená částka dle tohoto materiálu činí 21 250 Kč + DPH v zákonné výši a rada městského obvodu je dle čl. 7 odst. 9 písm. d) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, oprávněna rozhodovat pouze o prominutí dluhu do 20 tisíc Kč včetně jednomu subjektu ročně.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. g) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.



Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

Těšínská 138/35

710 16 Ostrava - Slezská Ostrava

Haviřov 17.4.2020

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA Úřad městského obvodu Slezská Ostrava 710 16 Ostrava - Slezská Ostrava		Právní část
Došlo:	20 -04- 2020	Státní část
Čj.:	167/19 950/20	UKL. 211
Přílohy:		

Předmět:**Oznámení podstatné změny okolností v důsledku vyhlášeného nouzového stavu na území České republiky.****Návrh na dočasné prominutí a snížení nájemného, případně uplatnění práva na slevu z nájemného.**

Obracíme se na Vás v souvislosti s Nájemními smlouvami včetně jejich dodatků, uzavřenými mezi Statutárním městem Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČO: 00848451, jako pronajímatelem, a QX PROMOTION - advertising, se sídlem Dobrovského 686/2, 736 01 Haviřov, IČO: 25397915, jako nájemcem, a to v níže uvedené záležitosti.

Podstatou a účelem uzavřených Smluv je využívání předmětu nájmu – částí pozemků ve vlastnictví pronajímatele za účelem umístění a provozování reklamního zařízení pro reklamní účely. S ohledem na tento primární účel a předpoklad byly Smlouvy uzavřeny a stanoveny i výše nájemného, jež odpovídalo běžným společenským a ekonomickým podmínkám a které naše společnost hradí z příjmů, které dosahuje za využívání předmětu nájmu pro reklamní účely od klientů, kteří tuto reklamu objednávají a hradí. Z těchto příjmů jsme následně byli schopni hradit i ve Smlouvách sjednané nájemné. Situace se bohužel aktuálně zcela nečekaně a nezaviněně výrazně negativně změnila, jak Vám vysvětlíme níže, a výše nájemného by proto měla reflektovat tento negativní vývoj a odpovídat současné ekonomické realitě, jinak je ani při nejlepší vůli a nasazení nebudeme objektivně schopni hradit.

S ohledem na vyhlášení nouzového stavu usnesením vlády České republiky č. 194 ze dne 12. 3. 2020, o vyhlášení nouzového stavu pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARSCoV-2/ na území České republiky od 14.00 hodin dne 12. března 2020 na dobu 30 dnů a jeho následným prodloužením Poslaneckou sněmovnou Parlamentu ČR do 30. dubna 2020 („Nouzový stav“) a s ohledem na v souvislosti s Nouzovým stavem přijatá další usnesení vlády České republiky (společně „Usnesení“) a na další očekávané prognózy, podle nichž není reálné, aby pandemie koronaviru skončila do 30. dubna 2020, Vás proto tímto vyzýváme ve smyslu § 1765 občanského zákoníku k jednání o změně podmínek Smluv v části nájemného.

Je zřejmé, že restriktce státu související s Nouzovým stavem již zcela zásadně zhoršily a nadále výrazně budou zhoršovat podnikatelské prostředí nejen na území naší země. Mnohé závody z nejrůznějších odvětví průmyslu omezují, či zcela zastavily výrobu, v sektoru služeb je často zcela vyloučeno či zásadně omezeno jejich poskytování. Předními analytiky je očekáván propad celé české ekonomiky, největší od krize v letech 2008 až 2009. Důkazem těchto úvah jsou rovněž propady akciových trhů, kdy evropské indexy ztrácí zhruba třetinu své hodnoty a zásadní je rovněž informace, že česká měna poprvé od ukončení intervencí České národní banky v dubnu 2017 oslabila nad 27,00 Kč/EUR.



Vyhlášení Nouzového stavu a přijetí jednotlivých Usnesení a z toho vyplývajícími negativními dopady došlo k zásadní změně okolností oproti okolnostem platným a předpokládaným při uzavření smluv, a tím k naplnění skutkové podstaty § 1765 občanského zákoníku („Změna okolností“).

Změna okolností je přitom natolik podstatná, že ve smyslu § 1765 občanského zákoníku založila v právech a povinnostech smluvních stran hrubý nepoměr neúměrným snížením hodnoty předmětu a účelu nájmu, kdy předmět nájmu přenechaný na základě Smluv k užívání naší společnosti za účelem poskytování reklamních a mediálních služeb nemá s ohledem na Změnu okolností takovou hodnotu, jaký mu byl přiznán ve Smlouvách v podobě dříve sjednaného nájemného. Bez existence tohoto využití jsou smlouvy ekonomicky i věcně zbytečné.

S ohledem na výše uvedené jsme proto přesvědčeni, že jsou splněny zákonné i věcné podmínky pro dočasnou změnu výše nájemného Smlouvami, a to i v případě, že se na reklamním zařízení aktuálně nachází instalovaný reklamní materiál - plakát s reklamním motivem. V tomto případě se bude pravděpodobně jednat o již ukončenou reklamní kampaň, případně o reklamní kampaň s výrazně sníženou hodnotou vzhledem k aktuální situaci.

Považujeme proto výši ujednaného nájemného přinejmenším od doby vyhlášení Nouzového stavu za hrubě nepřiměřenou současným okolnostem nastalým v důsledku Změny okolností, a proto podle § 1765 odst. 1 občanského zákoníku **navrhujeme obnovení jednání o Smlouvách a v rámci tohoto jednání rovnou činíme návrh na:**

1) odpuštění nájemného po dobu trvání nouzového stavu či jiného krizového stavu podle krizového zákona nebo mimořádného opatření při epidemii a nebezpečí jejího vzniku podle zákona o ochraně veřejného zdraví, případně snížení nájemného po tuto dobu na manipulační nákladové nájemné ve výši 10 % nájmu sjednaného ve Smlouvách (jakkoli nepředpokládáme, že by měl pronajímatel v souvislosti s nájmem vlastní výdaje, kromě evidence, administrace plateb a organizace těchto změn), a zároveň

2) snížení nájemného na 50 % nájmu sjednaného ve Smlouvách po dobu 1 roku od skončení nouzového stavu či jiného krizového stavu podle krizového zákona nebo mimořádného opatření při epidemii a nebezpečí jejího vzniku podle zákona o ochraně veřejného zdraví.

Návrh ad 1) je odůvodněn téměř úplným zastavením všech reklamních kampaní a příjmů z nich.

Návrh ad 2) je odůvodněn zotavováním ekonomiky po skončení krizových a mimořádných opatření.

Prosím, vezměte na vědomí, že výše uvedená Změna okolností má zásadní negativní dopad na účel Smlouvy a může tak mít fatální důsledky pro náš předmět podnikání a tedy i naši budoucí schopnost dostát svým závazkům ze Smluv vyplývajících, a tím pádem i na dosahování Vašich příjmů z nájemného.

Naše společnost si vždy zakládala na jejím postavení jako Vašeho dlouhodobého a spolehlivého obchodního partnera, což je naším cílem a přáním i nadále.

Tento dopis Vám proto adresujeme zejména s úmyslem předejít výše uvedeným krizovým scénářům a naopak s úmyslem zajistit budoucí řádné fungování naší společnosti jako Vašeho obchodního partnera a řádného hrazení nájemného, upraveného dohodou stran v souladu se zákonem chápavě, spravedlivě a realisticky dle okolností, které žádná ze smluvních stran nezavinila.

I pokud by nedošlo k přijetí navržených změn ve Smlouvách či k jiné oboustranně akceptovatelné dohodě o změně Smluv postupem podle § 1765 občanského zákoníku, má naše společnost jednostranné právo na přiměřenou slevu z nájemného podle § 2212 odst. 3 občanského zákoníku, neboť je jako nájemce dotčena v komerčním užívání předmětu nájmu k reklamním účelům jednáním třetí osoby, již je stát (§ 21 občanského zákoníku), který nařídil mimořádná opatření a Nouzový stav, jež vyvolaly dramatické snížení až zastavení poptávky našich klientů po venkovní reklamě. Za přiměřenou slevu přitom považujeme návrhy učiněné shora pod body 1 a 2.

S ohledem na vážnost celé situace si Vás dovoluujeme požádat o co nejrychlejší odpověď a reakci na náš návrh.

Pevně věříme, že zvážíte veškeré výhody pokračování v dlouhodobém smluvním vztahu s naší společností, který Vám může přinést v dlouhodobém hledisku příjmy z nájemného. K záchraně našeho partnerského dlouhodobého vztahu je ovšem v aktuální kritické situaci nezbytné učinit výrazné ústupky a změny na obou stranách.

Předem Vám děkuji za vstřícný přístup a přeji i Vám především mnoho zdraví a optimismu do budoucích let.

S úctou

za QX PROMOTION – advertising s.r.o.

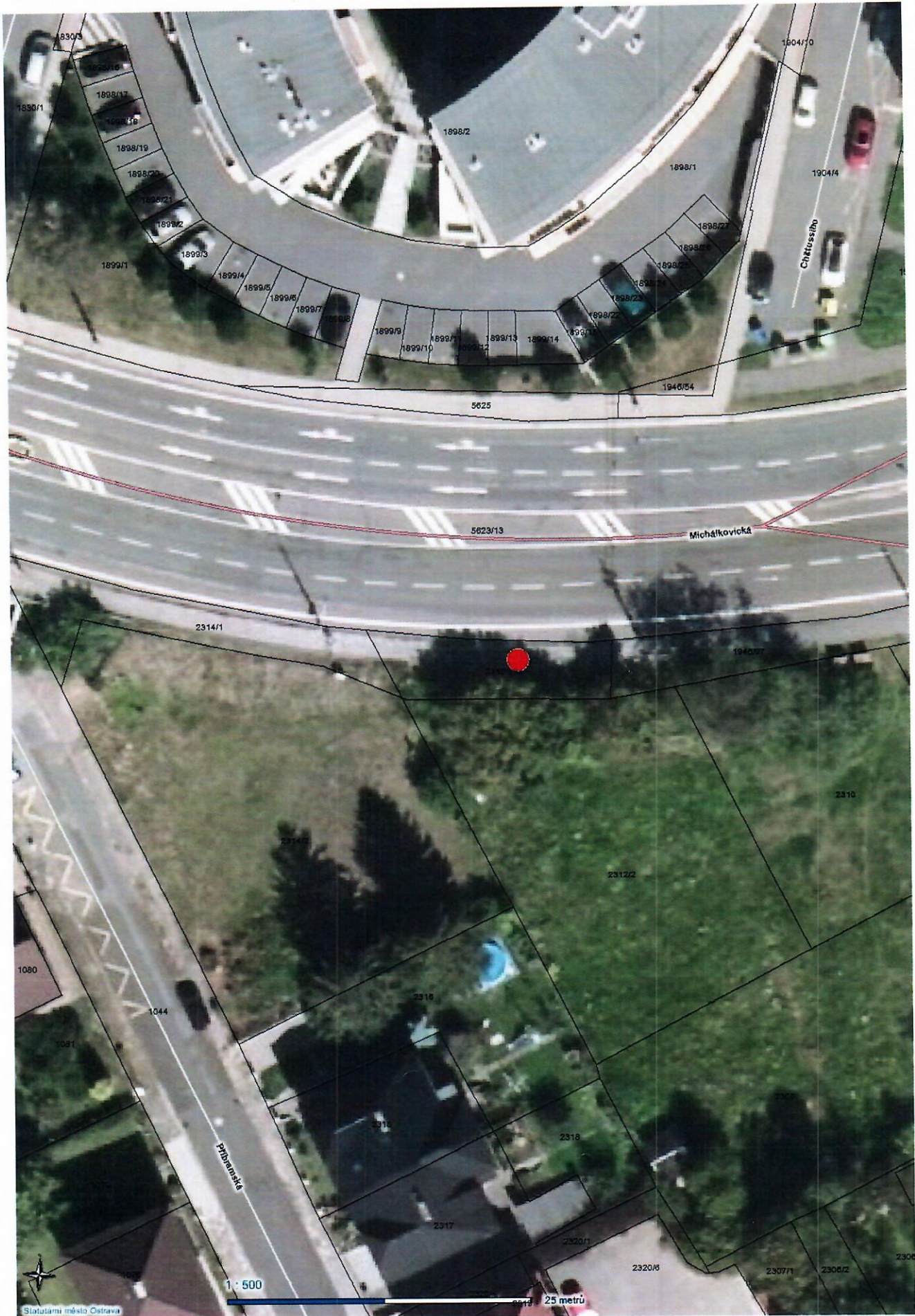
RNDr. Ladislav Němeček – jednatel



QX PROMOTIV, a.s.

k.ú. P. Ústava



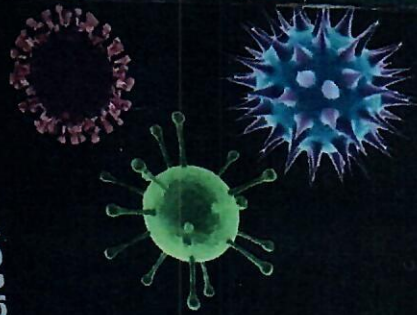




0 0 0
E 024-141004
IN 04 250 085
596-112 217

MALÍŘI NATĚRAČI CZ

při malování zdarma dezinfekční nátěr



SANAL k likvidaci bakterií

800 226 226

Volejte zdarma

SERVICE Ltd.
Nord

Sportovní dresy

eshop.nord-service.cz

nord-service.cz



Nechejte si od nás vymalovat,
rozdáváme



250.000,-Kč

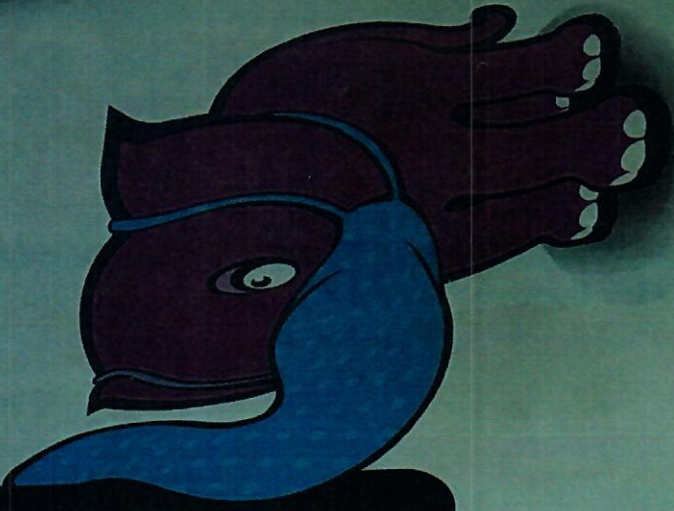


MALÍŘI NATĚŘAČI CZ[®]

Volejte zdarma

800 226 226

**OBJEDNÁVEJ
ON-LINE**



SEXSHOP



Ruzovyslon.cz

#SpolecneToZvladneme

604 287 088
604 287 799

86900112

016442877

	11. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.06.2020
Složka ZM4		Materiál pro ZMOB č. MA/ZMOB/4.0046/20
Garant projednání:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
předkládá:	Ing. Ivona Vaňková místostarostka	
zpracoval:	Vlastislava Urbančíková referent agendy majetkové správy	

Věc: Částečné prominutí dluhu vzniklého z nezaplaceného nájemného v souvislosti s výskytem koronaviru - BigBoard Praha, a.s.

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: přípis
Příloha č. 2: letecký snímek
Příloha č. 3: fotodokumentace

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

o prominutí dluhu vzniklého z nezaplaceného nájemného na rok 2020, ujednaného ve smlouvě č. MS/1345/08-N ze dne 23.03.2009, ve znění dodatku č. 1 (č. MS/0825/09-O ze dne 01.04.2009), jejímž předmětem je užívání části pozemku p.č. 5595/10 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování reklamního zařízení, ve výši 25% ujednaného ročního nájemného, tj. ve výši 25.000 Kč + DPH v zákonné výši, nájemci:

BigBoard Praha, a.s.
IČO: 242 26 491
sídlo: Na Strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2020

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
180

1) rozhodlo

neprominout dluh, který vznikl z nezaplaceného nájemného na rok 2020, ujednaného ve smlouvě č. MS/1345/08-N ze dne 23.03.2009, ve znění dodatku č. 1 (č. MS/0825/09-O ze dne 01.04.2009), jejímž předmětem je užívání části pozemku p.č. 5595/10 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování reklamního zařízení, ve výši 25% ujednaného ročního nájemného, tj. ve výši 25.000 Kč + DPH v zákonné výši, nájemci:

BigBoard Praha, a.s.
IČO: 242 26 491
sídlo: Na Strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Pavel Slabý,
vedoucí odboru majetkového

T: 31.10.2020

Stanovisko odboru: Odbor majetkový
MA
S odkazem na důvodovou zprávu bez zaujetí stanoviska.

Stanovisko komise: Komise majetková
KM
Nebylo projednáno.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
RMOB dne 10.06.2020 usnesením č. 2148/RMOB-Sle/1822/41
doporučila částečné prominutí dluhu.

Za soulad s právními předpisy: Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkového

Mgr. Petra Šeděnková
právník

Termín plnění: 31.10.2020

V Ostravě dne 18.06.2020

Důvodová zpráva

Přípisem ze dne 30.03.2020 (odboru MA doručen dne 02.04.2020) obchodní společnost BigBoard Praha, a.s. navrhla s odkazem na ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku o podstatné změně okolností obnovení jednání o smlouvě, jejímž předmětem je nájem části pozemku za účelem umístění a provozování reklamního zařízení, v části nájemného, a to s ohledem na vyhlášení nouzového stavu v souvislosti s výskytem koronaviru.

Dle nájemce je změna okolností přitom natolik podstatná, že ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku založila v právech a povinnostech smluvních stran smlouvy zvlášť hrubý nepoměr neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, kdy předmět nájmu přenechaný na základě smlouvy do dočasného užívání nájemci za účelem poskytování reklamních a mediálních služeb nemá s ohledem na změnu okolností takovou hodnotu, jaká mu byla přiznána ve smlouvě v podobě dříve sjednaného nájemného, přičemž bez existence tohoto využití je smlouva dle nájemce ekonomicky i věcně zbytečná.

Nájemce dále uvádí, že reklamní trh bude dotčen poměrově mnohem více než zbytek ekonomiky a považuje proto výši ujednaného nájemného za hrubě nepřiměřenou současným okolnostem nastalým v důsledku změny okolností.

Nájemce navrhuje:

1. odpuštění nájemného po dobu trvání nouzového stavu či jiného krizového stavu podle krizového zákona nebo mimořádného opatření při epidemii a nebezpečí jejího vzniku podle zákona o ochraně veřejného zdraví, případně snížení nájemného po tuto dobu na manipulační nákladové nájemné ve výši 10% nájemného sjednaného ve smlouvě,
2. snížení nájemného na 50% nájemného sjednaného ve smlouvě po dobu 1 roku od skončení nouzového stavu či jiného krizového stavu podle krizového zákona nebo mimořádného opatření při epidemii a nebezpečí jejího vzniku podle zákona o ochraně veřejného zdraví.

Návrh pod bodem 1 je odůvodněn téměř úplným zastavením všech reklamních kampaní a příjmů z nich.

Návrh pod bodem 2 je odůvodněn zotavováním ekonomiky po skončení krizových a mimořádných opatření.

Nájemce v závěru svého přípisu uvádí, že i pokud by nedošlo k přijetí navržených změn smlouvy či k jiné oboustranně akceptovatelné dohodě o změně smlouvy postupem podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku, tak má jednostranné právo na přiměřenou slevu z nájemného podle ustanovení § 2212 odst. 3 občanského zákoníku, neboť je jako nájemce dotčen v komerčním užívání předmětu nájmu k reklamním účelům jednáním třetí osoby, jíž je stát (§ 21 občanského zákoníku), který nařídil mimořádná opatření a nouzový stav, jež vyvolaly dramatické snížení až zastavení poptávky klientů nájemce po venkovní reklamě, přičemž za přiměřenou slevu považuje návrhy učiněné shora pod body 1 a 2.

Na místě samém bylo zjištěno, že nájemce předmět nájmu využíval i po dobu nouzového stavu v souladu s nájemní smlouvou, tj. k umístění reklamního zařízení, které využívá ke komerčním účelům, přičemž umístěné reklamy byly a jsou zcela aktuální - upoutávka na nový televizní kanál CNN Prima NEWS, Nové potraviny JIP, Vodafone.

Obchodní společnost BigBoard Praha, a.s. vstoupila do práv a povinností nájemce v roce 2019. Nájemní smlouva (z roku 2009) je uzavřena na dobu neurčitou, nájemné je sjednáno ve výši 100 tisíc Kč + DPH v zákonné výši ročně, které je splatné vždy do 31.03. příslušného kalendářního roku. Účelem nájmu je umístění 1 ks trojstranného venkovního, neosvětleného, do terénu kotveného reklamního zařízení o velikosti 9,6 m x 3,6 m, určeného ke komerčním účelům nájemce. Nájemné na rok 2020 nájemce nezaplatil.

Dne 27.05.2020 Rada projednala výše uvedený přípis nájemce a usnesením č. 2037/RMOB-Sle/1822/39 uložila odboru MA připravit materiál na prominutí dluhu vzniklého z nezaplaceného nájemného na rok 2020 ve výši 25% ujednaného ročního nájemného v příslušné nájemní smlouvě. Toto částečné prominutí dluhu mohlo kompenzovat případné ztráty za období vyhlášeného nouzového stavu, kdy byl minimální zájem o inzerci reklamy.

Roční nájemné činí částku 100 000 Kč + DPH v zákonné výši, 25% z ujednaného činí částku 25 000 Kč + DPH v zákonné výši. Vzhledem k tomu, že promíjená výše dluhu činí částku 25 000 Kč + DPH v zákonné výši, je o prominutí dluhu v této výši oprávněno rozhodnout Zastupitelstvo.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. g) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Statutární město Ostrava, Městský obvod Slezská Ostrava
Těšínská 138/35
71016 Slezská Ostrava *ke rukám starosty*

Předmět: Oznámení podstatné změny okolností v důsledku vyhlášeného nouzového stavu na území České republiky

Návrh na dočasné prominutí a snížení nájemného, případně uplatnění práva na slevu z nájemného

Vážení,

obracíme se na Vás v souvislosti se smlouvou o nájmu části Vašeho pozemku, na kterém má naše společnost **BigBoard Praha, a.s.**, se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 24226491, umístěné reklamní zařízení a to v níže uvedené záležitosti.

Podstatou a primárním účelem uzavřené Smlouvy je využívání předmětu nájmu za účelem jeho využití pro reklamní účely. S ohledem na tento primární účel a předpoklad byla Smlouva uzavřena a stanovena i výše nájemného, které odpovídalo běžným společenským a ekonomickým podmínkám a které naše společnost hradí z příjmů, které dosahuje za využívání předmětu nájmu pro reklamní účely od klientů, kteří tuto reklamu objednávají a hradí. Z těchto příjmů jsme následně byli schopni hradit i ve Smlouvě sjednané nájemné. Situace se bohužel aktuálně zcela nečekaně, nezaviněně výrazně negativně změnila, jak Vám vysvětlíme níže, a výše nájemného by proto měla reflektovat tento negativní vývoj a odpovídat současné ekonomické realitě, jinak je ani při nejlepší vůli a nasazení nebudeme objektivně schopni hradit.

S ohledem na vyhlášení nouzového stavu usnesením vlády České republiky č. 194 ze dne 12. 3. 2020, o vyhlášení nouzového stavu pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky na dobu od 14.00 hodin dne 12. března 2020 na dobu 30 dnů („**Nouzový stav**“) a s ohledem na v souvislosti s Nouzovým stavem přijatá další usnesení vlády České republiky (společně „**Usnesení**“) a na další očekávané prognózy, podle nichž není reálné, aby pandemie koronaviru skončila do 30 dnů od vyhlášení Nouzového stavu, Vás proto tímto vyzýváme ve smyslu § 1765 občanského zákoníku k jednání o **změně podmínek Smlouvy v části nájemného**.

Je zřejmé, že restriktce státu související s Nouzovým stavem již zcela zásadně zhoršily a nadále výrazně budou zhoršovat podnikatelské prostředí nejen na území naší země. Mnohé závody z nejrůznějších odvětví průmyslu omezují či zcela zastavují výrobu, v sektoru služeb je často zcela vyloučeno či zásadně omezeno jejich poskytování. Předními analytiky je očekáván propad celé české ekonomiky největší od krize v letech 2008 až 2009. Důkazem těchto úvah jsou rovněž propady akciových trhů, kdy evropské indexy ztrácí zhruba třetinu své hodnoty a zásadní je rovněž informace, že česká měna poprvé od ukončení intervencí České národní banky v dubnu 2017 oslabila nad 27,00 Kč/EUR.

Vyhlášení Nouzového stavu a přijetí jednotlivých Usnesení a z toho vyplývajících negativními dopady došlo k zásadní změně okolností oproti okolnostem platným a předpokládaným při uzavření smlouvy, a tím k naplnění skutkové podstaty § 1765 občanského zákoníku („**Změna okolností**“).

BigBoard Praha, a.s. | Czech Outdoor s.r.o. | outdoor akzent s.r.o. | News Advertising s.r.o.

budova TRIMARAN, ul. Na strži 2097/63, 140 00 PRAHA 4 Email: bigboard@bigboard.cz info@outdoor-akzent.cz
Tel. +420 246 085 191 info@czechoutdoor.cz

Změna okolností je přitom natolik podstatná, že ve smyslu § 1765 občanského zákoníku založila v právech a povinnostech smluvních stran Smlouvy zvláště hrubý nepoměr neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, kdy předmět nájmu přenechaný na základě Smlouvy do dočasného užívání naší společnosti za účelem poskytování reklamních a mediálních služeb nemá s ohledem na Změnu okolností takovou hodnotu, jaký mu byl přiznán ve Smlouvě v podobě dříve sjednaného nájemného. Bez existence tohoto využití je smlouva ekonomicky i věcně zbytečná.

Přímým a nezpochybnitelným dopadem Změny okolností je zejména to, že všechny firmy očekávají pokles ekonomiky a recesi, propouští z tohoto důvodu zaměstnance, pozastavují veškeré zbytečné investování do svého růstu a v důsledku všech těchto faktorů **snížují, resp. úplně omezují především zbytečné náklady na reklamní a mediální služby**. Reklamní trh tak již je a přinejmenším střednědobě bude dotčen poměrově mnohem více, než zbytek ekonomiky.

Zcela zásadní propad zájmu o reklamní a mediální služby pocítujeme již nyní, a to napříč všemi odvětvími, v nichž jsou tyto služby poskytovány. S ohledem na současnou situaci lze důvodně předpokládat, že tento markantní pokles poptávky potrvá přinejmenším ještě řadu měsíců i po ukončení Nouzového stavu. V tomto ohledu uvádíme, že již i naše společnost byla nucena přijmout řadu opatření kompenzujících výrazný pokles jejích příjmů v důsledku poklesu poptávky po reklamní činnosti, např. jsme byli nuceni propustit řadu našich zaměstnanců, snížit mzdové náklady, zastavit jakékoli zbytečné výdaje a dokonce – bohužel – již nyní jsme nuceni v důsledku rychle zhoršeného cash flow odkládat platby za již uskutečněná plnění, aniž by bylo v očekávané situaci zaručeno, že se tato situace zlepší; bohužel, spíše lze očekávat opak a minimálně po určitou dobu další zhoršování. Negativní situace se tedy v tomto smyslu výrazně dotkla i naší společnosti, která tak – i dále své velikosti, kvality a s tím spojeným nákladům – již nyní sama bojuje o holé ekonomické přežití.

S ohledem na výše uvedené jsme proto přesvědčeni, že jsou splněny zákonné i věcné podmínky pro dočasnou změnu výše nájemného podle Smlouvy, a to i v případě, že se na reklamním zařízení aktuálně nachází instalovaný reklamní materiál (plakát s reklamním motivem). V tomto případě se bude pravděpodobně jednat o již ukončenou reklamní kampaň, případně o reklamní kampaň s výrazně sníženou hodnotou vzhledem k aktuální situaci.

Považujeme proto výši ujednaného nájemného přinejmenším od doby vyhlášení Nouzového stavu za hrubě nepřiměřenou současným okolnostem nastalým v důsledku Změny okolností, a proto tímto podle § 1765 odst. 1 občanského zákoníku navrhuje obnovení jednání o Smlouvě, a v rámci tohoto jednání rovnou činíme návrh na:

- 1) **odpuštění nájemného po dobu trvání nouzového stavu či jiného krizového stavu podle krizového zákona nebo mimořádného opatření při epidemii a nebezpečí jejího vzniku podle zákona o ochraně veřejného zdraví, případně snížení nájemného po tuto dobu na manipulační nákladové nájemné ve výši 10 % nájmu sjednaného ve Smlouvě (jakkoli nepředpokládáme, že by měl pronajímatel v souvislosti s nájmem vlastní výdaje, kromě evidence, administrace plateb a organizace těchto změn), a zároveň**
- 2) **snížení nájemného na 50 % nájmu sjednaného ve Smlouvě po dobu 1 roku od skončení nouzového stavu či jiného krizového stavu podle krizového zákona nebo mimořádného opatření při epidemii a nebezpečí jejího vzniku podle zákona o ochraně veřejného zdraví.**

Návrh ad 1 je odůvodněn téměř úplným zastavením všech reklamních kampaní a příjmů z nich.

Návrh ad 2 je odůvodněn zotavováním ekonomiky po skončení krizových a mimořádných opatření.

Prosím, vezměte na vědomí, že výše uvedená Změna okolností má zásadní negativní dopad na účel Smlouvy a může tak mít fatální důsledky pro náš předmět podnikání a tedy i naši budoucí schopnost

BigBoard Praha, a.s. | Czech Outdoor s.r.o. | outdoor akzent s.r.o. | News Advertising s.r.o.

budova TRIMARAN, ul. Na strži: 2027/62, 140 00 PRAHA 4 Email: bigboard@bigboard.cz info@outdoor-akzent.cz
Tel. +420 246 085 191 info@czechoutdoor.cz

dostát svým závazkům ze Smlouvy vyplývajících, a tím pádem i na dosahování Vašich příjmů z nájemného.

Naše společnost si vždy zakládala na jejím postavení jako Vašeho dlouhodobého a spolehlivého obchodního partnera, což je naším cílem a přáním i nadále. Tento dopis Vám proto adresujeme zejména s úmyslem předejít výše uvedeným krizovým scénářům a naopak s úmyslem zajistit budoucí řádné fungování naší společnosti jako Vašeho obchodního partnera a řádného hrazení nájemného, upraveného dohodou stran v souladu se zákonem chápavě, spravedlivě a realisticky dle okolností, které žádá ze smluvních stran nezavinila.

I pokud by nedošlo k přijetí navržených změn Smlouvy či k jiné oboustranně akceptovatelné dohodě o změně Smlouvy postupem podle § 1765 občanského zákoníku, má naše společnost i jednostranné **právo na přiměřenou slevu z nájemného podle § 2212 odst. 3 občanského zákoníku**, neboť je jako nájemce dotčena v komerčním užívání předmětu nájmu k reklamním účelům **jednáním třetí osoby**, jíž je **stát** (§ 21 občanského zákoníku), který nařídil mimořádná opatření a Nouzový stav, jež vyvolaly dramatické snížení až zastavení poptávky našich klientů po venkovní reklamě. Za přiměřenou slevu přitom považujeme návrhy učiněné shora pod body 1 a 2.

S ohledem na vážnost celé situace si Vás dovoluujeme požádat o co nejrychlejší odpověď a reakci na náš návrh.

Pevně věříme, že zvážíte veškeré výhody pokračování v dlouhodobém smluvním vztahu s naší společností, který Vám může přinést v dlouhodobém hledisku příjmy z nájemného. K záchraně našeho partnerského dlouhodobého vztahu je ovšem v aktuální kritické situaci nezbytné učinit výrazné ústupky a změny na obou stranách.

Předem Vám děkuji za vstřícný přístup a přeji i Vám především mnoho zdraví a optimismu do budoucích let.

S úctou,

Dne 30.3.2020

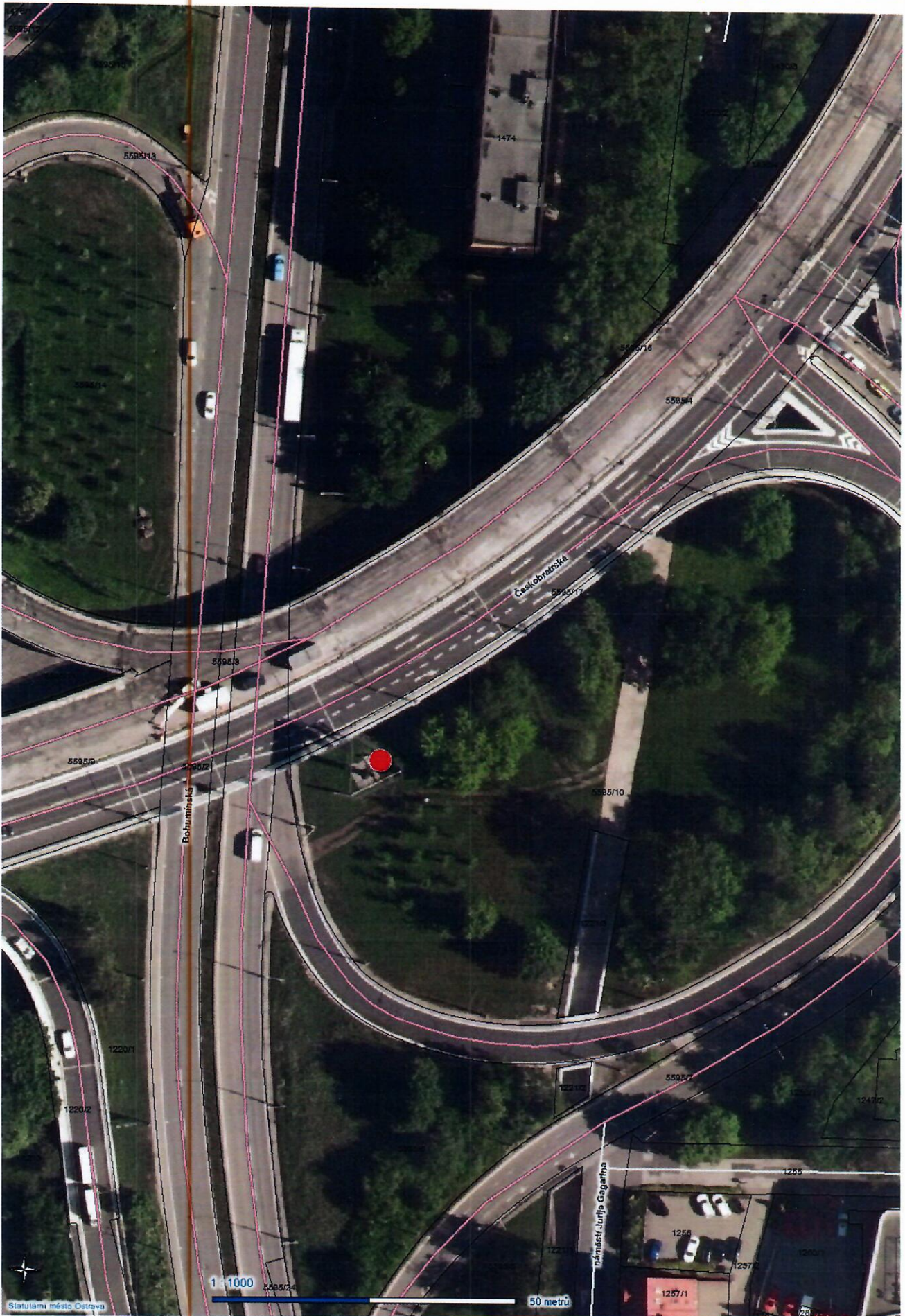


Ing. Richard Fuxa, předseda představenstva

BigBoard
BigBoard Praha, a.s.
Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, Česká republika
www.bigboard.cz

BigBoard Praha, a.s. | Czech Outdoor s.r.o. | outdoor akzent s.r.o. | News Advertising s.r.o.

budova TRIMARAN, ul. Na strži 2097/63, 140 00 PRAHA 4 Email: bigboard@bigboard.cz info@outdoor-akzent.cz
Tel. +420 246 085 191 info@czechoutdoor.cz



Budte u toho
3. května 18.55



Prima
NEWS

1850967

NOVÉ
POTRAVINY



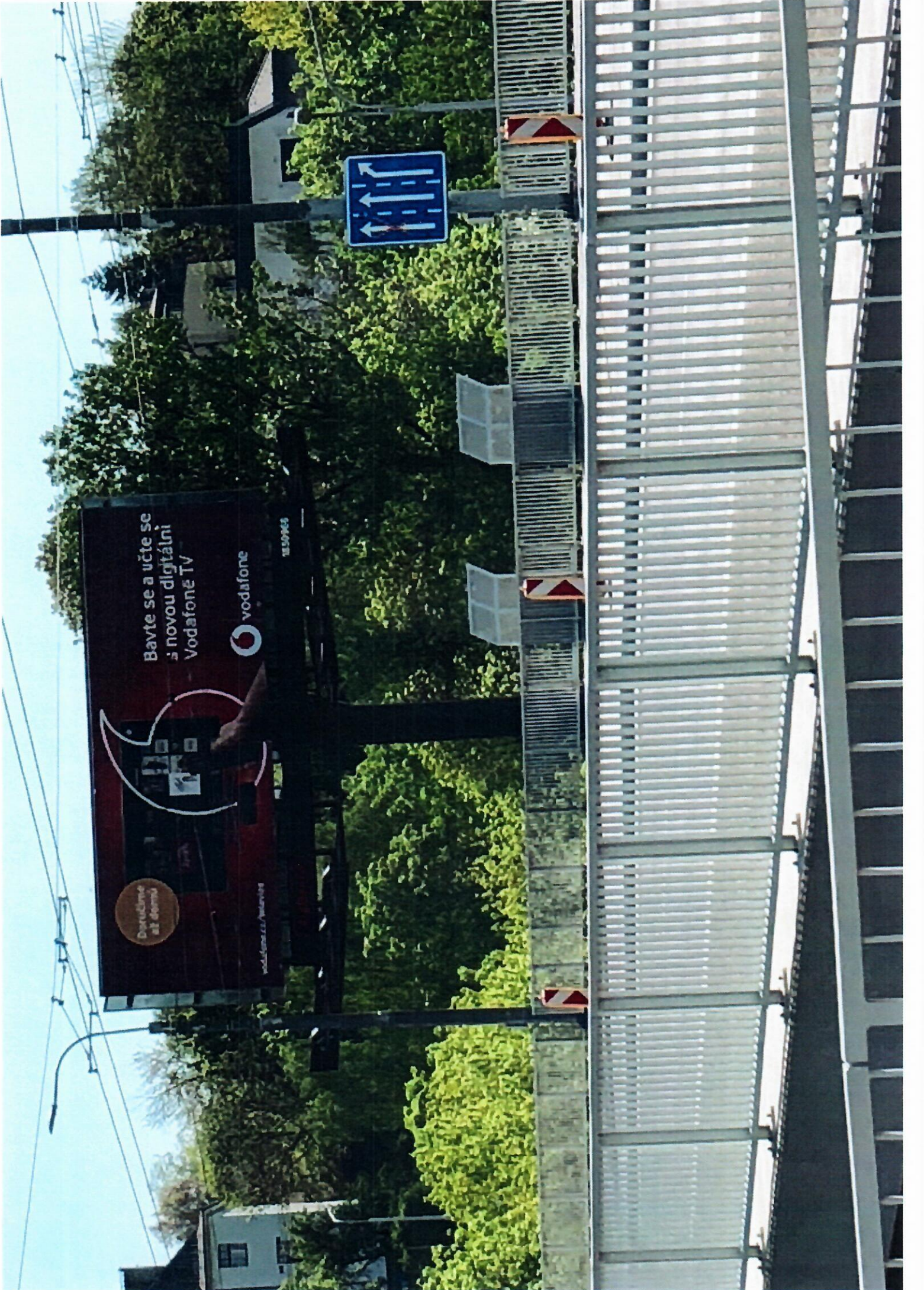
**NOVÉ
POTRAVINY**



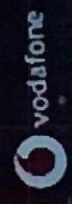
**Denně 7-
Frýdeck**

1850965

BigB



Bavte se a učte se s novou digitální Vodafone TV



18 509 968



Dostupné až do konce srpna

vodafone.cz/televizor



	11. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.06.2020
Složka zM1		Materiál pro ZMOB č. ŠaK/ZMOB/10.0005/20
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Mgr. Petra Neuwirthová vedoucí odboru školství a kultury	

Věc: Dohoda o změně závazků k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí investiční dotace - Tenisový klub Antošovice z.s.

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí investiční dotace č. FaR/0631/19-D
Příloha č. 2: Dohoda o změně obsahu Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace č. FaR/0631/19-D
Příloha č. 3: Žádost
Příloha č. 4: Návrh Dohody o změně závazku č. 2

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
210

1) bere na vědomí

žádost spolku Tenisový klub Antošovice z.s., IČO: 22825428, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

2) rozhodlo

uzavřít dohodu o změně závazků č. 2 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí investiční dotace č. FaR/0631/19-D se spolkem Tenisový klub Antošovice z.s. IČO: 22825428, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 29.06.2020

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
210

1) bere na vědomí

žádost spolku Tenisový klub Antošovice z.s., IČO: 22825428, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

2) rozhodlo

neuzavřít dohodu o změně závazků č. 2 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí investiční dotace č. FaR/0631/19-D se spolkem Tenisový klub Antošovice z.s. IČO: 22825428, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 29.06.2020

Stanovisko RMO: Rada městského obvodu
RMOB
Projednáno na schůzi dne 10.06.2020 s doporučením varianty A.

Stanovisko odboru: Odbor školství a kultury
ŠaK

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Nebylo projednáno.

Za soulad s právními předpisy: Mgr. Martina Kozubalová
právník

Mgr. Petra Neuwirthová
vedoucí odboru školství a kultury

Projednáno s: Komisi pro přidělování účelových dotací a cen obv.
KPDC
Nebylo projednáno.

V Ostravě dne 18.06.2020

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 20.06.2019 pod č. usnesení 0114/ZMOB-Sle/1822/5 rozhodlo o poskytnutí investiční účelové dotace ve výši 250.000 Kč na vybudování vodovodní přípojky a napojení kontejneru sociálních zařízení v areálu Tenisového klubu Antošovice z.s., na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace č. FaR/0631/19-D (viz příloha č. 1). Dne 31.10.2019 usnesením č. 0160/ZMOB-Sle/1822/7 rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava o uzavření Dohody o změně obsahu Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace č. FaR/0631/19-D, ve které se smluvní strany na základě žádosti „příjemce“ dohodly o posunutí termínu realizace předmětu smlouvy na období do 30.6.2020 (viz příloha č. 2).

Dne 26.05.2020 byla odboru školství a kultury Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava doručena žádost spolku Tenisový klub Antošovice z.s., ve které „příjemce dotace“ opětovně žádá o prodloužení termínu realizace předmětu smlouvy z původního termínu 30.06.2020 na termín 30.11.2020, z důvodů komplikací s vydáním stavebního povolení, zejména dodáním všech patřičných povolení a souhlasů nutných pro vydání stavebního povolení v návaznosti na omezený režim jednotlivých vyjadřovatelů v souvislosti s šířením nákazy COVID-19. Žádost předsedy spolku Tenisového klubu Antošovice z.s. je přílohou č. 3 předloženého materiálu.

Návrh Dohody o změně závazků č. 2 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí investiční dotace č. FaR/0631/19-D se zohledněním požadovaných ustanovení smlouvy je přílohou č. 4. předloženého materiálu.

Materiál je předkládán v souladu s článkem 7 odst. 3 písm. f) Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, může zastupitelstvo městského obvodu rozhodnout o poskytování dotací nad 50 tis. Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.



Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí investiční dotace č. FaR/0631/19-D

uzavřená podle ustanovení § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

zástupce: Richard Vereš, starosta

IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-1649322359/0800
KS: 0558
VS: 0631/19-D

na straně jedné jako poskytovatel investiční dotace, dále jen „**Poskytovatel**“

a

Tenisový klub Antošovice z.s.

sídlo: Antošovická 12/361, Antošovice, 711 00 Ostrava

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 8831

zástupce: Karel Mrázek, předseda

IČO: 228 25 428
DIČ: CZ22825428
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: ██████████

na straně druhé jako příjemce investiční dotace, dále jen „**Příjemce**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace (dále jen „**Smlouva**“)



Obsah Smlouvy

Článek I.

Základní ustanovení, prohlášení, investiční dotace, její účel a doba, v níž má být účelu investiční dotace dosaženo

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Pro potřeby Smlouvy je investiční dotací **peněžitá částka ve výši 250.000,- Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých), dále jen „**Dotace**“.
3. Příjemce je při využití Dotace vázán skutečnostmi uvedenými v jeho žádosti, na jejímž základě bylo o výši Dotace a o uzavření Smlouvy rozhodováno.
4. Ujednaným účelem Dotace je přispět Příjemci na úhradu nákladů spojených s vybudováním vodovodní přípojky a napojením kontejneru sociálních zařízení v areálu Tenisového klubu Antošovice z.s.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že doba dosažení účelu Dotace je s ohledem na její účel vymezený v čl. I. odst. 4 Smlouvy stanovena na období kalendářního roku 2019.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje, za podmínek ujednaných ve Smlouvě, poskytnout Příjemci ze svého rozpočtu jednorázovou Dotaci, a to do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Příjemce uvedený v záhlaví Smlouvy.
2. Příjemce touto Smlouvou, za podmínek ujednaných ve Smlouvě, přijímá od Poskytovatele Dotaci.

Článek III.

Použití, vyúčtování a vrácení Dotace

1. Příjemce je oprávněn použít Dotaci v souladu s účelem této Smlouvy a předloženým projektem k úhradě uznatelných nákladů (vzniklých před i po poskytnutí Dotace) prokazatelně souvisejících s realizací účelu Dotace, a to v období kalendářního roku 2019.
Uznatelným nákladem, který lze financovat z Dotace je takový náklad, který:
 - a) vznikl Příjemci a byl Příjemcem uhrazen v období, v němž má být dosaženo účelu Dotace,
 - b) byl vynaložen v souladu s účelem Dotace a podmínkami Smlouvy,
 - c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) byl zanesen v účetnictví Příjemce, je identifikovatelný a podložený ostatními záznamy.
2. Příjemce se podpisem Smlouvy zavazuje použít peněžní prostředky z Dotace, poskytované na základě Smlouvy, výhradně:
 - a) k účelu ujednanému v čl. I. odst. 4 Smlouvy a v souladu se skutečnostmi uvedenými v žádosti Příjemce o poskytnutí Dotace;
 - b) v souladu s ujednáním čl. III. odst. 1 Smlouvy;
3. Příjemce se podpisem Smlouvy výslovně zavazuje nepoužít peněžní prostředky z Dotace, poskytované na základě Smlouvy, k:
 - a) uhrazení zálohových plateb vůči třetím osobám (energie placené formou záloh jsou uznatelným nákladem, pokud je doloženo v termínu pro podání vyúčtování dle čl. III. odst. 4 Smlouvy také zúčtování skutečně spotřebovaných a zaplacených energií);
 - b) pořízení věcí nebo práv převáděných Příjemcem v průběhu let 2019 - 2024 třetím osobám, není-li v čl. I. odst. 4 Smlouvy výslovně ujednáno jinak.
4. Příjemce se podpisem Smlouvy zavazuje **vyúčtovat** Poskytovateli poskytnutou Dotaci s komentářem – **závěrečnou zprávou** obsahující stručný popis použití Dotace, celkové vyhodnocení splnění účelu, sumářem vydaných částek členěných dle jednotlivých uznatelných nákladů k poslednímu dni období, stanoveného v čl. III. odst. 1 Smlouvy. Vyúčtování dle tohoto odstavce Smlouvy předá Příjemce



Poskytovateli v písemné podobě nejpozději dne 31. 1. 2020. Současně s vyúčtováním a ve stejném termínu se Příjemce zavazuje předat Poskytovateli ke kontrole účelnosti čerpání Dotace veškeré **účetní doklady** – objednávky, smlouvy, faktury, daňové doklady, výpisy z bankovních účtů, pokladničních dokladů a jiných dokladů, které se vztahují k čerpání Dotace. Za okamžik předání vyúčtování a účetních dokladů se považuje den jejich doručení Poskytovateli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

5. Příjemce podpisem Smlouvy bere na vědomí, že porušení závazku přijatého v čl. III. odst. 4 Smlouvy je vzhledem k původu poskytnuté Dotace porušením rozpočtové kázně. Příjemce se v takovém případě zavazuje Dotaci v plné výši, v níž byla dle Smlouvy poskytnuta, vrátit Poskytovateli nejpozději do dne předložení vyúčtování dle čl. III. odst. 4 Smlouvy formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele č. **19-1649322359/0800**, vedený u České spořitelny a.s.
6. Nebyla-li Příjemcem v období dle čl. III. odst. 1 Smlouvy vyčerpána Dotace v plné výši, v níž byla dle Smlouvy Příjemci Poskytovatelem poskytnuta, zavazuje se Příjemce nepoužitou část Dotace vrátit Poskytovateli nejpozději do dne předložení vyúčtování dle čl. III. odst. 4 Smlouvy formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele č. **19-1649322359/0800**, vedený u České spořitelny a.s.
7. Byla-li Dotace, poskytnutá dle Smlouvy, nebo její část Příjemcem použita v rozporu s ujednáním čl. III. odst. 2 nebo 3 Smlouvy, zavazuje se Příjemce vrátit Dotaci nebo její část ve výši, v jaké došlo k jejímu použití v rozporu se Smlouvou, Poskytovateli nejpozději do dne předložení vyúčtování dle čl. III. odst. 4 Smlouvy (v případě porušení povinností dle čl. III. odst. 3 písm. b) Smlouvy, pokud zároveň již uplynul termín pro podání vyúčtování, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy Poskytovatel Příjemci takové porušení vytknul) formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele č. **19-1649322359/0800**, vedený u České spořitelny a.s.
8. Při vrácení Dotace nebo její části Příjemcem Poskytovateli podle ujednání v čl. III. odst. 5 až 7 Smlouvy smluvní strany za okamžik vrácení Dotace považují okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele.

Článek IV.

Evidence, kontrola a zákonný postih Příjemce

1. Příjemce se Smlouvou zavazuje vést o poskytnuté Dotaci účetní evidenci v rozsahu, způsobem a po dobu v souladu s příslušnými právními předpisy. Peněžní prostředky, pocházející z poskytnuté Dotace, budou vedeny v účetní evidenci odděleně, a to:
 - a) v případě účtování v soustavě podvojného účetnictví budou vedeny analyticky a odděleně;
 - b) v případě vedení daňové evidence budou příjmy a výdaje členěny podle zdrojů.Tato evidence musí být podložena účetními záznamy. Z nich musí být zřejmé, že jde o peněžní prostředky hrazené z Dotace poskytnuté na základě této Smlouvy. Čestné prohlášení Příjemce o vynaložení peněžních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní záznam.
2. Příjemce se Smlouvou zavazuje jednotlivé účetní doklady (účetní doklad – čl. III. odst. 4 Smlouvy), týkající se Dotace, označit „**Financováno z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava**“ a uvést evidenční číslo Smlouvy. Pokud se bude účetní doklad týkat Dotace jen zčásti, je Příjemce povinen označit na dokladu tu část, která se k použití Dotace vztahuje.
3. Příjemce se podpisem Smlouvy výslovně zavazuje umožnit osobám pověřeným Poskytovatelem přístup do prostor Příjemce, nahlédnutí do veškeré účetní evidence vztahující se k Dotaci a provedení všech dalších úkonů nezbytných pro kontrolu použití poskytnuté Dotace Příjemcem.
4. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že vzhledem k původu Dotace z rozpočtu územního samosprávného celku podléhá hospodaření Příjemce kontrole Poskytovatele v rozsahu nezbytném pro kontrolu použití Dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že porušení Smlouvy, zejména:
 - a) použitím Dotace poskytnuté dle Smlouvy k jinému účelu, než je ujednáno v čl. I. odst. 4 Smlouvy;
 - b) použitím Dotace způsobem jsoucím v rozporu se závaznými právními předpisy nebo Smlouvou;
 - c) neschopností Příjemce prokázat Poskytovateli, jak byly peněžní prostředky z Dotace použity;
 - d) porušením závazku přijatého Příjemcem v čl. III. odst. 4 až 7 Smlouvy;
 - e) porušením závazku přijatého Příjemcem v čl. V. Smlouvy;



je porušením rozpočtové kázně dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s následky stanovenými uvedeným zákonem.

Článek V.

Další povinnosti Příjemce

1. Příjemce podpisem Smlouvy bere na vědomí skutečnost, že úmyslem Poskytovatele je poskytnout Dotaci právě jeho osobě.
2. Příjemce se podpisem Smlouvy zavazuje nepřevést svá práva a povinnosti ze Smlouvy na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, a to ani zčásti.
3. Příjemce se podpisem Smlouvy zavazuje vhodným způsobem prezentovat nejméně v době dle čl. I. odst. 4 Smlouvy Poskytovatele, a to zejména následujícími způsoby:
 - a) v případě, že Příjemce provozuje webové stránky, zveřejněním schváleného loga městského obvodu Slezská Ostrava na vhodném a důstojném místě a současně zveřejněním informace „Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava.“;
 - b) informováním o poskytnuté Dotaci ve výroční zprávě;
 - c) v případě mediální propagace, vydávání tiskových zpráv a konání tiskových konferencí, týkajících se účelu Dotace, uvedením informace, že projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava, ve vhodných případech rovněž podpořením sdělované informace logem městského obvodu Slezská Ostrava.

Porušení povinností uvedených v tomto odstavci je považováno za porušení méně závažné povinnosti ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví: 5 % z poskytnuté Dotace za každé jednotlivé porušení.
4. Příjemce se podpisem Smlouvy dále zavazuje v případě přeměny Příjemce nebo zrušení Příjemce s likvidací:
 - a) počínaje dnem příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce nevyužívat peněžní prostředky z Dotace bez ohledu na skutečnost, že doba použití Dotace ujednaná v čl. III. odst. 1 písm. a) Smlouvy doposud neuplynula;
 - b) do dvou týdnů po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce vrátit Poskytovateli veškeré doposud v souladu se Smlouvou nevyužité peněžní prostředky z Dotace formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele č. **19-1649322359/0800**, vedený u České spořitelny a.s.; za okamžik vrácení Dotace smluvní strany považují okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele;
 - c) do jednoho měsíce po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce předat v písemné podobě Poskytovateli vyúčtování Dotace s rekapitulací ke dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce. Současně s vyúčtováním a ve stejném termínu se Příjemce zavazuje předat Poskytovateli ke kontrole účelnosti čerpání Dotace veškeré účetní doklady, vztahující se k Dotaci poskytnuté dle Smlouvy. Za okamžik předání vyúčtování a účetních dokladů se považuje den jejich doručení Poskytovateli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Splnění povinností dle tohoto ujednání Smlouvy Příjemcem je smluvními stranami považováno rovněž za splnění povinností Příjemce ujednané v čl. III. odst. 4 Smlouvy.

Článek VI.

Jiná ujednání

1. Poskytovatel si v souvislosti s poskytnutím Dotace vyhrazuje právo zveřejnit údaje o Příjemci uvedené v záhlaví Smlouvy, a dále výši a účel poskytnuté Dotace.
2. Smluvní strany se dohodly, že v právním vztahu upraveném Smlouvou vylučují:
 - a) použití § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přijetí nabídky jinými slovy vymezujícími obsah Smlouvy nebo přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, a to ani, pokud dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.



3. Poskytovatel prohlašuje, že jako organizační jednotka statutárního města Ostravy je oprávněn k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava jako autorského díla. Poskytovatel je oprávněn poskytnout (pod)licenci k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava třetí osobě.
4. Poskytovatel Smlouvou poskytuje Příjemci bezúplatně nevýhradní oprávnění logo městského obvodu Slezská Ostrava užit pro účel stanovený Smlouvou, způsobem vymezeným Smlouvou, v rozsahu:
 - a) územně neomezeném;
 - b) množstevně a časově omezeném sjednaným způsobem užití.
5. Příjemce podpisem Smlouvy oprávnění užití logo městského obvodu Slezská Ostrava za Smlouvou sjednaným účelem, Smlouvou uvedeným způsobem a v rozsahu dle Smlouvy přijímá.
6. Příjemce se podpisem Smlouvy zavazuje pro případ, že hodlá využít své oprávnění užití logo městského obvodu Slezská Ostrava, založené Smlouvou, předem Poskytovateli užití loga městského obvodu Slezská Ostrava ohlásit písemně, a to v podobě listinné nebo elektronické (datovou zprávou do datové schránky, nebo e-mailem), a umožnit Poskytovateli předběžnou kontrolu, zda užití loga městského obvodu Slezská Ostrava je v souladu s podmínkami Smlouvy.
7. Poskytovatel jako organizační jednotka statutárního města Ostravy má udělen znak a vlajku. Pro grafické ztvárnění znaku a vlajky městského obvodu Slezská Ostrava je určující jejich platný popis (blason). K užití vlajky městského obvodu Slezská Ostrava není nutný souhlas Poskytovatele. Poskytovatel souhlasí s tím, aby Příjemce použil znak městského obvodu Slezská Ostrava pro účel stanovený Smlouvou. Příjemce se podpisem Smlouvy zavazuje pro případ, že hodlá využít své oprávnění užití znak městského obvodu Slezská Ostrava, založené Smlouvou, předem Poskytovateli užití znaku městského obvodu Slezská Ostrava ohlásit písemně, a to v podobě listinné nebo elektronické (datovou zprávou do datové schránky, nebo e-mailem), a umožnit Poskytovateli předběžnou kontrolu, zda užití znaku městského obvodu Slezská Ostrava je v souladu s podmínkami Smlouvy.

Článek VII.

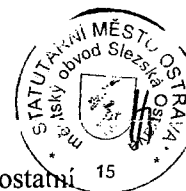
Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Poskytovatel je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
4. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákonu o registru smluv (viz čl. VII. odst. 3 Smlouvy), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu se Zákonem o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Poskytovatel.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.



3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá taková písemná dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
5. Poskytovatel Dotace může Smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet ode dne doručení výpovědi Příjemci Dotace.
6. V případě ukončení smluvního vztahu je Příjemce povinen předložit Poskytovateli finanční vypořádání Dotace a vrátit peněžní prostředky Dotace, které jím nebyly ke dni ukončení Smlouvy použity v souladu s touto Smlouvou, zpět na účet Poskytovatele ve lhůtě do 15 dnů ode dne ukončení Smlouvy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy.

Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 20. 6. 2019 svým usnesením č. 0114/ZMOB-Sle/1822/5.

Za Poskytovatele

Datum: - 1 -07- 2019
Místo: Ostrava

Richard Vereš
starosta

Za Příjemce

Datum: 24. 7. 2019
Místo: Ostrava

Karel Mrázek
předseda



Dohoda o změně obsahu Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace č. FaR/0631/19-D

uzavřená podle ustanovení § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

zástupce: Richard Vereš, starosta

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-1649322359/0800
KS: 0558
VS: 0631/19-D

na straně jedné jako poskytovatel investiční dotace, dále jen „**Poskytovatel**“

a

Tenisový klub Antošovice z.s.

sídlo: Antošovická 12/361, Antošovice, 711 00 Ostrava

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 8831

zástupce: Karel Mrázek, předseda

IČO: 22825428
DIČ: CZ22825428
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: ██████████

na straně druhé jako příjemce investiční dotace, dále jen „**Příjemce**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o změně obsahu Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace č. FaR/0631/19-D (dále jen „**Dohoda**“)



Obsah Dohody

Článek I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na změně obsahu Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace č. FaR/0631/19-D (dále jen „*Smlouva*“), a to v rozsahu a způsobem stanoveným dále v čl. II. této Dohody.

Článek II.

Předmět Dohody

1. Čl. I. odst. 5. Smlouvy se nahrazuje následujícím novým zněním:

Smluvní strany výslovně prohlašují, že doba dosažení účelu Dotace je s ohledem na její účel vymezený v čl. I. odst. 4 Smlouvy stanovena na období od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2020.

2. Čl. III odst. 1. Smlouvy se nahrazuje následujícím novým zněním:

Příjemce je oprávněn použít Dotaci v souladu s účelem této Smlouvy a předloženým projektem k úhradě uznatelných nákladů (vzniklých před i po poskytnutí Dotace) prokazatelně souvisejících s realizací účelu Dotace, a to v období od 1. 1. 2019 do 30. 6. 2020.

Uznatelným nákladem, který lze financovat z Dotace, je takový náklad, který:

- a) vznikl Příjemci a byl Příjemcem uhrazen v období, v němž má být dosaženo účelu Dotace,
- b) byl vynaložen v souladu s účelem Dotace a podmínkami Smlouvy,
- c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
- d) byl zanesen v účetnictví Příjemce, je identifikovatelný a podložený ostatními záznamy.

3. Čl. III odst. 4. Smlouvy se nahrazuje následujícím novým zněním:

Příjemce se podpisem Smlouvy zavazuje vyúčtovat Poskytovateli poskytnutou Dotaci s komentářem – závěrečnou zprávou obsahující stručný popis použití Dotace, celkové vyhodnocení splnění účelu, sumárem vydaných částek členěných dle jednotlivých uznatelných nákladů k poslednímu dni období, stanoveného v čl. III. odst. 1 Smlouvy. Vyúčtování dle tohoto odstavce Smlouvy předá Příjemce Poskytovateli v písemné podobě nejpozději dne 31. 7. 2020. Současně s vyúčtováním a ve stejném termínu se Příjemce zavazuje předat Poskytovateli ke kontrole účelnosti čerpání Dotace veškeré účetní doklady – objednávky, smlouvy, faktury, daňové doklady, výpisy z bankovních účtů, pokladničních dokladů a jiných dokladů, které se vztahují k čerpání Dotace. Za okamžik předání vyúčtování a účetních dokladů se považuje den jejich doručení Poskytovateli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Veškerá další ustanovení Smlouvy touto Dohodou výslovně nedotčená zůstávají zachována v dosavadním znění.
2. Na Smlouvu a tuto Dohodu se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“), povinnost jejich uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Poskytovatel je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
3. S ohledem na to, že se na Smlouvu a tuto Dohodu vztahuje povinnost jejich uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákonu o registru smluv, se smluvní strany dohodly, že Smlouvu a tuto Dohodu v souladu se Zákonem o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Poskytovatel.



4. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv.
5. Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Dohody rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 31. 10. 2019 svým usnesením č. 0160/ZMOB-Sle/1822/7.

Za Poskytovatele

Datum: - 6 -11- 2019
Místo: Ostrava

Richard Vereš
starosta

Za Příjemce

Datum: 11. 11 2019
Místo: Ostrava

Karel Mrázek
předseda

003728

Statutární město Ostrava
Městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Přijato: 26 -05- 2020

podatelna

výpravna

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor školství a kultury

Došlo: 26 -05- 2020

Čj.:
Přílohy:

Zprac.

Ukl. zn.

Statutární Město Ostrava
Městský obvod Slezská Ostrava
Ing. Jiřina Gáliková
Vedoucí odboru financí a rozpočtů

Vyřizuje: Karel Mrázek
Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datum: 26.5.2020

Žádost:

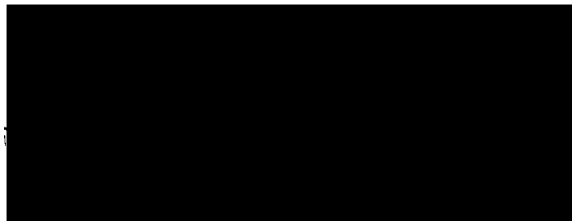
Tenisový klub Antošovice o.z., uzavřel na základě žádosti s městským obvodem Slezská Ostrava veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace č. FaR/0631/19-D, jehož předmětem je poskytnutí investiční dotace ve výši 250 000,- Kč na vybudování vodovodní přípojky a napojení kontejneru sociálních zařízení v areálu TK Antošovice. Termín realizace tohoto projektu je dodatkem ke smlouvě stanoven do 30.6.2020

S ohledem na komplikace s vydáním stavebního povolení, zejména dodáním všech patřičných povolení a souhlasů nutných pro vydání stavebního povolení a v návaznosti na omezený režim jednotlivých vyjadřovatelů v souvislosti s coronavirovou pandemií, vás žádáme o prodloužení termínu realizace předmětu smlouvy do 30.11.2020.

Děkujeme za pochopení.

S pozdravem

Karel Mrázek
předseda tenisového klubu Antošovice o.z.





Dohoda o změně závazků č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí investiční dotace č. FaR/0631/19-D ze dne 24. 7. 2019

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Slezská Ostrava

Těšínská 35/138, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava

Zastoupení: Richard Vereš, starosta

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649322359/0800

dále jen „Poskytovatel“

a

Tenisový klub Antošovice z.s.

Antošovická 12/361, Antošovice, 711 00 Ostrava

IČO: 22825428

DIČ: CZ22825428

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

dále jen „Příjemce“

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na Dohodě o změně závazků č. 2 takto:

I.

Čl. I. Základní ustanovení, prohlášení, investiční dotace, její účel a doba, v níž má být účelu investiční dotace dosaženo, odst. 5., se mění a nově zní:

Smluvní strany výslovně prohlašují, že doba dosažení účelu Dotace je s ohledem na její účel vymezený v čl. 1 odst. 4 Smlouvy stanovena na období od 1. 1. 2019 do 30. 11. 2020.

II.

Čl. III. Použití, vyúčtování a vrácení Dotace, odst. 1., věta první, se mění a nově zní:

Příjemce je oprávněn použít Dotaci v souladu s účelem této Smlouvy a předloženým projektem k úhradě uznatelných nákladů (vzniklých před i po poskytnutí Dotace) prokazatelně souvisejících s realizací účelu Dotace, a to v období od 1. 1. 2019 do 30. 11. 2020.

III.

Čl. III. Použití, vyúčtování a vrácení Dotace, odst. 4., věta druhá, se mění a nově zní:

Vyúčtování dle tohoto odstavce Smlouvy předá Příjemce Poskytovateli v písemné podobě nejpozději dne 11. 12. 2020.



IV.

Ostatní ujednání zůstávají beze změn.

V.

Tato Dohoda o změně závazků č. 2 je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá jeden stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.

VI.

Tato Dohoda o změně závazků č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Dohody o změně závazků č. 2 rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 25. 6. 2020 pod číslem usnesení .../ZMOB-Sle/1822/11

Za Poskytovatele

Datum:

Místo:

Richard Vereš
starosta

Za Příjemce

Datum:

Místo:

Karel Mrázek
předseda



	11. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.06.2020
Složka ZM1		Materiál pro ZMOB č. ŠaK/ZMOB/10.0006/20
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Ing. Veronika Křístková referent agendy rozpočtu a financování, dotací	

Věc: Dohoda o ukončení závazku k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. ŠaK/0076/20-D - SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Heřmanice

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. ŠaK/0076/20-D
Příloha č. 2: Žádost SDH Heřmanice o změnu účelu dotace
Příloha č. 3: Žádost o ukončení smlouvy o dotaci
Příloha č. 4: Návrh Dohody o ukončení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
210

1) bere na vědomí

žádost o ukončení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. ŠaK/0076/20-D SH ČMS-Sbor dobrovolných hasičů Ostrava Heřmanice, IČO: 64989755, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

2) rozhodlo

uzavřít Dohodu o ukončení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. ŠaK/0076/20-D SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Ostrava Heřmanice, IČO: 64989755, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 31.07.2020

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
210

1) bere na vědomí

žádost o ukončení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. ŠaK/0076/20-D SH ČMS-Sbor dobrovolných hasičů Ostrava Heřmanice, IČO: 64989755, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

2) rozhodlo

neuzavřít Dohodu o ukončení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. ŠaK/0076/20-D SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Ostrava Heřmanice, IČO: 64989755, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 31.07.2020

Stanovisko RMO: Rada městského obvodu
RMOB
Rada městského obvodu projednala materiál na své schůzi dne 10.
6.2020 s doporučením varianty A.

Stanovisko odboru: Odbor školství a kultury
ŠaK

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Nebylo projednáno.

Za soulad s právními předpisy: Mgr. Martina Kozubalová
právník

Mgr. Petra Neuwirthová
vedoucí odboru školství a kultury

Projednáno s: Komisi pro přidělování účelových dotací a cen obv.
KPDC
Nebylo projednáno.

V Ostravě dne 18.06.2020

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 16.04.2020 pod č. usnesení 0226/ZMOB-Sle/1822/10 rozhodlo o poskytnutí individuální neinvestiční účelové dotace ve výši 200.000 Kč spolku SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Heřmanice z. s. na projekt „OSTRAVA – domov a HASIČI – rodina“. K uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. ŠaK/0076/20-D došlo dne 12.05.2020 (viz příloha č. 1).

Dne 18.05.2020 byla odboru školství a kultury Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava doručena žádost spolku SH ČMS-Sbor dobrovolných hasičů Heřmanice z.s., ve které žádají o změnu účelu poskytnuté dotace č. ŠaK/0076/20-D, z důvodu, že v souvislosti s šířením nákazy COVID-19, byla pozastavena nejaktivnější práce s dětmi, a tím není možné naplnit účel dotace. Žádost starosty spolku je přílohou č. 2 předloženého materiálu.

Na základě těchto skutečností, odlišných projektů a toho, že původně byla spolku poskytnuta účelová neinvestiční dotace, doporučil odbor ŠaK, uzavřít Dohodu o ukončení Veřejnoprávní smlouvy č. ŠaK/0076/20-D.

Dne 28.05.2020 byla odboru školství a kultury Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava doručena žádost o ukončení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. ŠaK/0076/20-D, která je přílohou č. 3 předloženého materiálu. Současně starosta spolku informoval o tom, že bude z jejich strany podána nová žádost o poskytnutí investiční dotace na nákup stroje PS 2,0.

Návrh Dohody o ukončení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. ŠaK/0076/20-D je přílohou č. 4. předloženého materiálu.

Materiál je předkládán v souladu s článkem 7 odst. 3 písm. f) Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, kdy může zastupitelstvo městského obvodu rozhodnout o poskytování dotací nad 50 tis. Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.



Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

č. ŠaK/0076/20-D

uzavřená podle ustanovení § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 10af a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

zástupce: Richard Vereš, starosta

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-1649322359/0800
KS: 0558
VS: 0076/20-D

na straně jedné jako poskytovatel dotace, dále jen „Poskytovatel“

a

SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Heřmanice

sídlo: Požární 114/26, Heřmanice, 713 00 Ostrava

zapsaná/ý ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 32029

zástupce: Radovan Šugar, starosta

IČO: 64989755
peněžní ústav: Fio banka
číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé jako příjemce dotace, dále jen „Příjemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace (dále jen „Smlouva“)



Obsah Smlouvy

Článek I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Pro potřeby Smlouvy je dotací **peněžitá částka ve výši 200 000 Kč** (slovy: Dvě stě tisíc korun českých), dále jen „*Dotace*“.
3. Příjemce je při využití Dotace vázán skutečnostmi uvedenými v jeho žádosti, na jejímž základě bylo o výši Dotace a o uzavření Smlouvy rozhodováno.
4. Ujednaným účelem Dotace je příspěvť Příjemci na projekt „OSTRAVA – domov a HASIČI - rodina“.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje, za podmínek ujednaných ve Smlouvě, poskytnout Příjemci ze svého rozpočtu jednorázovou Dotaci, a to do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Příjemce uvedený v záhlaví Smlouvy.
2. Příjemce touto Smlouvou, za podmínek ujednaných ve Smlouvě, přijímá od Poskytovatele Dotaci.

Článek III.

Použití, vyúčtování a vrácení Dotace

1. Příjemce je oprávněn použít Dotaci v souladu s účelem této Smlouvy a předloženým projektem k úhradě uznatelných nákladů, kterými jsou **věcné ceny; sportovní materiál (např. hadice, savice, tartan, dresy, mikiny, bundy, trička) DDHM do 40 tis. (např. stany); opravy a drobná údržba (stroj PS 12); cestovné, doprava; ubytování (např. soustředění, podzimní příprava, závody); nájem vč. služeb (např. tělocvičny a atletického tunelu, prostor na Mikuláše); školení (vedoucí); stravování, občerstvení účastníků (např. soustředění, podzimní příprava, závodech); jiné služby (např. kolotoče, atrakce pro děti, animační programy, zapůjčení kostýmů, webových stránek a webhosting; jiné náklady (např. startovné na závodech); vstupné, a které vznikly a byly uhrazeny v období od 01.01.2020 – 30.11.2020 a prokazatelně souvisejí s realizací účelu Dotace. Uznatelným nákladem, který lze financovat z Dotace je takový náklad, který:**

 - a) vznikl Příjemci a byl Příjemcem uhrazen v období, v němž má být dosaženo účelu Dotace,
 - b) byl vynaložen v souladu s účelem Dotace a podmínkami Smlouvy,
 - c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) byl zanesen v účetnictví Příjemce, je identifikovatelný a podložený ostatními záznamy.

2. Příjemce se podpisem Smlouvy zavazuje použít peněžní prostředky z Dotace, poskytované na základě Smlouvy, výhradně:
 - a) k účelu ujednanému v čl. I. odst. 4 Smlouvy a v souladu se skutečnostmi uvedenými v žádosti Příjemce o poskytnutí Dotace;
 - b) v souladu s ujednáním čl. III. odst. 1 Smlouvy;
3. Příjemce se podpisem Smlouvy výslovně zavazuje **nepoužít** peněžní prostředky z Dotace, poskytované na základě Smlouvy, k:
 - a) **uhrazení zálohových plateb vůči třetím osobám (energie placené formou záloh jsou uznatelným nákladem, pokud je doloženo v termínu pro podání vyúčtování dle čl. III. odst. 4 Smlouvy také zúčtování skutečně spotřebovaných a zaplacených energií);**
 - b) **pořízení věcí nebo práv převáděných Příjemcem v průběhu roku 2020 třetím osobám, není-li v čl. I. odst. 4 Smlouvy výslovně ujednáno jinak,**
 - c) **úhrada platů a mezd včetně odvodů,**
 - d) **nákup alkoholických nápojů.**



4. Příjemce se podpisem Smlouvy zavazuje **vyúčtovat** Poskytovateli poskytnutou Dotaci s komentářem – **závěrečnou zprávou** obsahující popis použití Dotace, celkové vyhodnocení splnění účelu, sumářem vydaných částek členěných dle jednotlivých uznatelných nákladů k poslednímu dni období, stanoveného v čl. III. odst. 1 Smlouvy. Vyúčtování dle tohoto odstavce Smlouvy předá Příjemce Poskytovateli v písemné podobě nejpozději dne **11.12.2020**, přičemž poslední den lhůty musí být vyúčtování u Poskytovatele. Současně s vyúčtováním a ve stejném termínu se Příjemce zavazuje předat Poskytovateli ke kontrole účelnosti čerpání Dotace veškeré **účetní doklady** – objednávky, smlouvy, faktury, daňové doklady, výpisy z bankovních účtů, pokladničních dokladů a jiných dokladů, které se vztahují k čerpání Dotace. Za okamžik předání vyúčtování a účetních dokladů se považuje den jejich doručení Poskytovateli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.
5. Příjemce podpisem Smlouvy bere na vědomí, že porušení závazku přijatého v čl. III. odst. 4 Smlouvy je vzhledem k původu poskytnuté Dotace porušením rozpočtové kázně. Příjemce se v takovém případě zavazuje Dotaci v plné výši, v níž byla dle Smlouvy poskytnuta, vrátit Poskytovateli.
6. Nebyla-li Příjemcem v období dle čl. III. odst. 1 Smlouvy vyčerpána Dotace v plné výši, v níž byla dle Smlouvy Příjemci Poskytovatelem poskytnuta, zavazuje se Příjemce nepoužitou část Dotace vrátit Poskytovateli nejpozději do dne předložení vyúčtování dle čl. III. odst. 4 Smlouvy formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele č. **19-1649322359/0800**, vedený u České spořitelny a.s.
7. Byla-li Dotace, poskytnutá dle Smlouvy, nebo její část Příjemcem použita v rozporu s ujednáním čl. III. odst. 2 nebo 3 Smlouvy, zavazuje se Příjemce vrátit Dotaci nebo její část ve výši, v jaké došlo k jejímu použití v rozporu se Smlouvou, Poskytovateli nejpozději do dne předložení vyúčtování dle čl. III. odst. 4 Smlouvy (v případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 3 písm. b) Smlouvy, pokud zároveň již uplynul termín pro podání vyúčtování, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy Poskytovatel Příjemci takové porušení vytknul) formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele č. **19-1649322359/0800**, vedený u České spořitelny a.s.
8. Při vrácení Dotace nebo její části Příjemcem Poskytovateli podle ujednání v čl. III. odst. 5 až 7 Smlouvy smluvní strany za okamžik vrácení Dotace považují okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele.

Článek IV.

Evidence, kontrola a zákonný postih Příjemce

1. Příjemce se Smlouvou zavazuje vést o poskytnuté Dotaci účetní evidenci v rozsahu, způsobem a po dobu v souladu s příslušnými právními předpisy. Peněžní prostředky, pocházející z poskytnuté Dotace, budou vedeny v účetní evidenci odděleně, a to:
 - a) v případě účtování v soustavě podvojného účetnictví budou vedeny analyticky a odděleně;
 - b) v případě vedení daňové evidence budou příjmy a výdaje členěny podle zdrojů.Tato evidence musí být podložena účetními záznamy. Z nich musí být zřejmé, že jde o peněžní prostředky hrazené z Dotace poskytnuté na základě této Smlouvy. Čestné prohlášení Příjemce o vynaložení peněžních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní záznam.
2. Příjemce se Smlouvou zavazuje jednotlivé účetní doklady (účetní doklad – čl. III. odst. 4 Smlouvy), týkající se Dotace, označit „**Financováno z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava**“ a uvést **evidenční číslo Smlouvy**. Pokud se bude účetní doklad týkat Dotace jen zčásti, je Příjemce povinen označit na dokladu tu část, která se k použití Dotace vztahuje.
3. Příjemce se podpisem Smlouvy výslovně zavazuje umožnit osobám pověřeným Poskytovatelem přístup do prostor Příjemce, nahlédnutí do veškeré účetní evidence vztahující se k Dotaci a provedení všech dalších úkonů nezbytných pro kontrolu použití poskytnuté Dotace Příjemcem. Kontrola na místě bude dle pokynu Poskytovatele provedena v sídle Příjemce, v místě realizace projektu nebo v sídle Poskytovatele.
4. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že vzhledem k původu Dotace z rozpočtu územního samosprávného celku podléhá hospodaření Příjemce kontrole Poskytovatele v rozsahu nezbytném pro kontrolu použití Dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že porušení Smlouvy, zejména:



- a) použitím Dotace poskytnuté dle Smlouvy k jinému účelu, než je ujednáno v čl. I. odst. 4 Smlouvy;
 - b) použitím Dotace způsobem jsoucím v rozporu se závaznými právními předpisy nebo Smlouvou;
 - c) neschopností Příjemce prokázat Poskytovateli, jak byly peněžní prostředky z Dotace použity;
 - d) porušením závazku přijatého Příjemcem v čl. III. odst. 4 až 7 Smlouvy;
 - e) porušením závazku přijatého Příjemcem v čl. V. Smlouvy;
- je porušením rozpočtové kázně dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s následky stanovenými uvedeným zákonem.

Článek V.

Další povinnosti Příjemce

1. Příjemce podpisem Smlouvy bere na vědomí skutečnost, že úmyslem Poskytovatele je poskytnout Dotaci právě jeho osobě.
2. Příjemce se podpisem Smlouvy zavazuje nepřevést svá práva a povinnosti ze Smlouvy na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, a to ani zčásti.
3. Příjemce se podpisem Smlouvy zavazuje vhodným způsobem prezentovat nejméně v době dle čl. I. odst. 4 Smlouvy Poskytovatele, a to zejména následujícími způsoby:
 - a) v případě, že Příjemce provozuje webové stránky či profily na sociálních sítích, zveřejněním schváleného loga městského obvodu Slezská Ostrava na vhodném a důstojném místě a současně zveřejněním informace „Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava.“;
 - b) informováním o poskytnuté Dotaci ve výroční zprávě;
 - c) v případě mediální propagace, vydávání tiskových zpráv a konání tiskových konferencí, týkajících se účelu Dotace, uvedením informace, že projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava, ve vhodných případech rovněž podpořením sdělované informace logem městského obvodu Slezská Ostrava.

Porušení povinností uvedených v tomto odstavci je považováno za porušení méně závažné povinnosti ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví: 5 % z poskytnuté Dotace za každé jednotlivé porušení. Příjemce je povinen doložit způsob prezentace Poskytovatele v rámci závěrečné zprávy dle čl. III. Odst. 4 Smlouvy.

Článek VI.

Jiná ujednání

1. Poskytovatel si v souvislosti s poskytnutím Dotace vyhrazuje právo zveřejnit údaje o Příjemci uvedené v záhlaví Smlouvy, a dále výši a účel poskytnuté Dotace.
2. Smluvní strany se dohodly, že v právním vztahu upraveném Smlouvou vyloučí:
 - a) použití § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přijetí nabídky jinými slovy vymezujícími obsah Smlouvy nebo přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, a to ani, pokud dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Poskytovatel prohlašuje, že jako organizační jednotka statutárního města Ostravy je oprávněn k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava jako autorského díla. Poskytovatel je oprávněn poskytnout (pod)licenci k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava třetí osobě.
4. Poskytovatel Smlouvou poskytuje Příjemci bezúplatně nevýhradní oprávnění logo městského obvodu Slezská Ostrava užit pro účel stanovený Smlouvou, způsobem vymezeným Smlouvou, v rozsahu:
 - a) územně neomezeném;
 - b) množství a časově omezeném sjednaným způsobem užití.
5. Příjemce podpisem Smlouvy oprávnění užit logo městského obvodu Slezská Ostrava za Smlouvou sjednaným účelem, Smlouvou uvedeným způsobem a v rozsahu dle Smlouvy přijímá.



6. Příjemce se podpisem Smlouvy zavazuje pro případ, že hodlá využít své oprávnění užití logo městského obvodu Slezská Ostrava, založené Smlouvou, předem Poskytovateli užití loga městského obvodu Slezská Ostrava ohlásit písemně, a to v podobě listinné nebo elektronické (datovou zprávou do datové schránky, nebo e-mailem), a umožnit Poskytovateli předběžnou kontrolu, zda užití loga městského obvodu Slezská Ostrava je v souladu s podmínkami Smlouvy.
7. Poskytovatel jako organizační jednotka statutárního města Ostravy má udělen znak a vlajku. Pro grafické ztvárnění znaku a vlajky městského obvodu Slezská Ostrava je určující jejich platný popis (blason). K užití vlajky městského obvodu Slezská Ostrava není nutný souhlas Poskytovatele. Poskytovatel souhlasí s tím, aby Příjemce použil znak městského obvodu Slezská Ostrava pro účel stanovený Smlouvou. Příjemce se podpisem Smlouvy zavazuje pro případ, že hodlá využít své oprávnění užití znak městského obvodu Slezská Ostrava, založené Smlouvou, předem Poskytovateli užití znaku městského obvodu Slezská Ostrava ohlásit písemně, a to v podobě listinné nebo elektronické (datovou zprávou do datové schránky, nebo e-mailem), a umožnit Poskytovateli předběžnou kontrolu, zda užití znaku městského obvodu Slezská Ostrava je v souladu s podmínkami Smlouvy.

Článek VII.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá taková písemná dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
5. Poskytovatel Dotace může Smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet ode dne doručení výpovědi Příjemci Dotace.
6. V případě ukončení smluvního vztahu je Příjemce povinen předložit Poskytovateli finanční vypořádání Dotace a vrátit peněžní prostředky Dotace, které jím nebyly ke dni ukončení Smlouvy použity v souladu s touto Smlouvou, zpět na účet Poskytovatele ve lhůtě do 15 dnů ode dne ukončení Smlouvy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.



9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Článek IX. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 16.04.2020 svým usnesením č. 0226/ZMOb-Sle/1822/10.

Za Poskytovatele

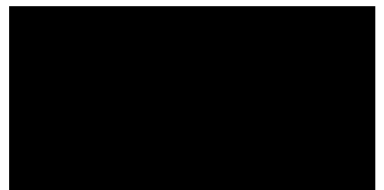
Datum: 22.4.2020
Místo: Ostrava



Richard Vereš
starosta

Za Příjemce

Datum:
Místo: Ostrava



Radovan Šugar
starosta sboru

003562

Sbor dobrovolných hasičů Ostrava Heřmanice

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava odbor školství a kultury		Č. dok.
Došlo:	18-05-2020	Zprac.
Čj.:		Ukl. zn.
Přílohy:		

Statutární město Ostrava Městský obvod Slezská Ostrava úřad městského obvodu	
dne	18-05-2020
podatelna	výpravna

Statutární město Ostrava
úřad městského obvodu Slezská Ostrava
Těšínská 725/16
Slezská Ostrava

Věc: Žádost o změnu účelu poskytnuté dotace č.ŠaK/0076/20-D

Žádáme o přidání (změnu) účelu poskytnuté dotace č. ŠaK/0076/20-D. Z důvodu vzniklé koronavirové pandemie, která zastavila na neaktivnější dobu práci s dětmi. Všechny závody a postupová kola se již neuskuteční, nemohli jsme se scházet, trénovat, nemohli jsme uskutečnit soustředění mladých hasičů. Žádáme touto cestou o možnost využití udělené účelové dotace a změnu smlouvy k nákupu požárního stroje PS 2.0 sloužícího k účasti na závodech mladších, starších, dorostu, mužů a žen. Předpokládaná cena je 150.000.- až 180.000.- Kč. Náš stávající stroj je z roku 1996 a jeho opravy jsou častější a finančně náročnější. Navíc silou neodpovídá konkurenci. Což nás staví do pozice účasti na závodech bez nemožnosti obsadit medailové příčky.

Předem děkujeme za vyhovění naší žádosti.

S pozdravem

za sbor dobrovolných hasičů Ostrava Heřmanice
starosta Radovan Šugar

V Ostravě 15.05.2020

SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Heřmanice
Požární 114/26, Ostrava Heřmanice, 71300

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor školství a kultury

Došlo: 29.05.2020

Čj: _____ Ukl. zn. _____
Přílohy: _____**Subject:** Re: žádost o změnu účelu poskytnuté dotace č. ŠaK/0076/20-D

Dobrý den,
prosíme o ukončení stávající smlouvy. Zároveň vás informuji o přípravě žádosti nové, kde zařadíme investiční účel na koupi PS 2,0.
Novou žádost doručíme v co nejkratším termínu.
S pozdravem Šugar Radovan



Bez virů. _____

st 27. 5. 2020 v 14:41 odesílatel Křístková Veronika [redacted] napsal:

Vážený pane starosto,

dne 18. 5. 2020 byla odboru ŠaK Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava doručena Vaše žádost na změnu účelu neinvestiční účelové dotace poskytnuté na základě veřejnoprávní smlouvy č. ŠaK/0076/20-D na investiční, a to za účelem nákupu nového stroje PS 2.0.

Vzhledem k tomu, že dotace je poskytnuta na konkrétní projekt, o který jste žádali, není možné účel měnit. Dohodou o zrušení závazků lze zrušit stávající výše uvedenou smlouvu, čímž Vám finanční prostředky ve výši 200 tis. Kč nebudou vyplaceny a Vy nebudete muset předkládat vyúčtování a dotaci vracet. Nicméně bude z Vaší strany potřeba, zažádat o novou dotaci, za účelem nákupu stroje PS 2.0., o které rozhodne rada městského obvodu Slezská Ostrava, a vzhledem k výši požadované částky na stroj PS 2.0., také zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

Na základě této skutečnosti Vás chci požádat o Vaše vyjádření, zda souhlasíte se zrušením stávající veřejnoprávní smlouvy. Pokud ano je nutné do pátku, nejpozději však do pondělí 1. 6. 2020 zaslat novou žádost, včetně rozpočtu k investiční dotaci, případně vyčlenění části na neinvestiční dotaci, tj. na celoroční provoz či akci. Dokumenty k žádosti přikládám přílohou. V případě Vašeho nesouhlasu s ukončením stávající smlouvy, nelze vyhovět Vaší žádosti a účel dosavadní smlouvy změnit na nákup stroje PS 2.0.. Avšak i v tomto případě si můžete zkoušet požádat o druhou dotaci (na nákup), o které rozhodne rada městského obvodu Slezská Ostrava, a vzhledem k výši požadované částky na stroj PS 2.0., také zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

V případě dotazu se prosím obraťte na paní Petru Neuwirthovou [redacted]

S přáním hezkého dne

Ing. Veronika Křístková

referent agendy rozpočtu a financování, dotací

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava



Dohoda o ukončení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. ŠaK/0076/20-D

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava

zástupce: Richard Vereš, starosta

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649322359/0800
KS: 0558
VS: 0076/20-D

na straně jedné jako poskytovatel dotace, dále jen „Poskytovatel“

a

SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Heřmanice z.s.

sídlo: Požární 114/26, Heřmanice, 713 00 Ostrava

zapsaná/ý ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 32029

zástupce: Radovan Šugar, starosta

IČO: 64989755
peněžní ústav: Fio banka
číslo účtu: ██████████

na straně druhé jako příjemce dotace, dále jen „Příjemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Dohodu o ukončení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. ŠaK/0076/20-D** (dále jen „*Dohoda*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace č. ŠaK/0076/20-D (dále jen „veřejnoprávní smlouva“), uzavřenou dne 12.05.2020 se Poskytovatel zavázal poskytnout Příjemci ze svého rozpočtu jednorázovou účelovou neinvestiční dotaci ve výši 200.000 Kč, za účelem realizace projektu „OSTRAVA – domov a HASIČI – rodina“ Příjemcem dotace.



Článek II.

Předmět dohody

Poskytovatel a Příjemce se dohodli na ukončení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. ŠaK/0076/20-D uzavřené dne 12.05.2020, a to ke dni účinnosti této Dohody.

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran ze smluvního vztahu založeného veřejnoprávní smlouvou specifikovanou v čl. I. Dohody, včetně práv a povinností smluvních stran vzniklých při ukončení smluvního vztahu, se řídí touto Dohodou a platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
3. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá jeden stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Dohody o ukončení Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. ŠaK/0076/20-D rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 25.06.2020 svým usnesením č. xxxx/ZMOB- Sle/1822/11.

za poskytovatele

za příjemce

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Richard Vereš
starosta městského obvodu
za Poskytovatele

.....
Radovan Šugar
starosta SH ČMS – SDH Heřmanice z.s.
za Příjemce

	11. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.06.2020
Složka ZM1		Materiál pro ZMOB č. ŠaK/ZMOB/10.0007/20
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Ing. Veronika Křístková referent agendy rozpočtu a financování, dotací	

Věc: Poskytnutí dotací z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava - červen 2020

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Seznam žadatelů o dotaci
Příloha č. 2: Vzor veřejnoprávní smlouvy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
210

1) rozhodlo

a) poskytnout dotaci a uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava s žadatelem, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

b) neposkytnout dotaci z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava žadatelům, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje Mgr. Petra Neuwirthová,
vedoucí odboru školství a kultury

T: 31.07.2020

Stanovisko RMO: Rada městského obvodu
RMOB
Projednáno na schůzi dne 10.06.2020. Stanovisko je součástí přílohy předloženého materiálu.

Stanovisko odboru: Odbor školství a kultury

ŠaK

- Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Projednáno na finančním výboru dne 08.06.2020, stanovisko je součástí přílohy.
- Za soulad s právními předpisy: Mgr. Martina Kozubalová
právník

Mgr. Petra Neuwirthová
vedoucí odboru školství a kultury
- Dílčí správce rozpočtu: Ing. Lenka Kačmaříková
referent agendy rozpočtu a financování
kryto z rozpočtu ŠaK
- Stanovisko komise: Komisi pro přidělování účelových dotací a cen obv.
KPDC
Projednáno dne 01.06.2020 s doporučením výše dotace dle přílohy tohoto materiálu.

V Ostravě dne 18.06.2020

Důvodová zpráva

Dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, může územní samosprávný celek poskytnout dotaci na základě žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy.

Odboru školství a kultury byly doručeny žádosti o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu SMO, městského obvodu Slezská Ostrava. Přehled žadatelů o individuální dotaci, který obsahuje název žadatele, název projektu, účel dotace, na který jsou finanční prostředky žádány a požadovaná výše dotace je součástí přílohy č. 1 předloženého materiálu. Obdobím, ve kterém mohou být hrazeny ustatelné náklady je vždy termín od 1.1.2020 do 30.11.2020.

Součástí přehledu je i navrhovaná výše dotace komisí pro poskytování účelových dotací a udělování cen městského obvodu, stanovisko finančního výboru a doporučení rady městského obvodu. Přílohu č. 2 předloženého materiálu tvoří vzorová veřejnoprávní smlouva, která bude, v případě poskytnutí dotace, s žadatelem uzavřena. Žlutě vyznačené texty budou doplněny do smlouvy ze schválené přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Na poskytnutí dotace není právní nárok. Ke všem žadatelům je však třeba přistupovat rovným způsobem při rozhodování o tom, jestli bude dotace poskytnuta a v jaké výši. Poskytnutí dotací je kryto rozpočtem.

Dle č. 7 odst. 3 písm. f) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, může zastupitelstvo městského obvodu rozhodnout o poskytování dotací nad 50 tis. Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Úhrnná výše peněžních prostředků poskytnutých dle čl. 7 odst. 3 písm. f) první a druhé odrážky shora a peněžních prostředků poskytnutých dle čl. 7 odst. 9 písm. r) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, může činit maximálně 3% schváleného rozpočtu příjmů daného městského obvodu, nejvýše však 5 mil. Kč za příslušný rozpočtový rok.

Příloha č. 1 k materiálu č. ŠaK/ZMOB/10.0007/20

Přehled žadatelů o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava pro rok 2020 / schvaluje ZASTUPITELSTVO

p.č.	Žadatel	Název projektu	Celková výše projektu	Požadovaná dotace	Poskytnuté dotace a dary 2019	Poskytnuté dotace a dary 2020	Návrh komise	Návrh finančního výboru	Doporučení RMOB	Rozhodn. ZMOB
22	TJ Kunčičky, spolek	Celoroční provoz oddílů a sportovního areálu TJ Kunčičky, oslavy 120.výročí založení DTJ v Kunčičkách	208 000,00	109 000,00	90 000,00	120 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2020							
účel dotace			Dotace bude využita k pokrytí nákladů na činnosti oddílů TJ a financování provozu sportovního areálu na rok 2020 (voda, elektřina, správc). Dále k provedení drobných oprav, vymalování prostor, oprava přístupových chodníků a okolí, údržba travnatých a antukových hřišť, nákup drobného sportovního materiálu). Dále budou prostředky využity na uspořádání oslavy 120 výročí založení DTJ v Kunčičkách, které proběhnou na podzim.							
Uznatelné náklady			výzdoba, květiny; sportovní materiál; ostatní spotřební materiál (např. materiál na opravy); spotřeba energií; nájemné vč. služeb; tiskové služby, propagace; opravy a drobná údržba (např. malby prostor, opravy); jiné náklady (např. obnova pamětní desky umučených sokolů)							
23	TriComUnity o.p.s.	Valíme se Slezskou 2020!	110 000,00	85 000,00	125 000,00		85 000,00	85 000,00	85 000,00	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2020							
účel dotace			Podpora aktivit rodin a dětí z obvodu Slezská Ostrava formou výchovy k občanské angažovanosti, sounáležitosti a komunitním aktivitám							
Uznatelné náklady			věcné ceny (např. drobné dárečky pro děti, doprovodné programy); ostatní spotřební materiál (např. kancelářské, výtvarné a režijní potřeby); cestovné, doprava; pronájem techniky a zařízení; inzerce a reklama; tiskové služby, propagace; výlep, distribuce; autorské poplatky; jiné služby (např. vystoupení, ozvučení, moderace, technické zajištění akce, fotodokumentace); mzdy-DPP (např. odměny organizačního týmu a koordinátora projektu)							

Příloha č. 1 k materiálu č. ŠaK/ZMOB/10.0007/20

Přehled žadatelů o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava pro rok 2020 / schvaluje ZASTUPITELSTVO

p.č.	Žadatel	Název projektu	Celková výše projektu	Požadovaná dotace	Poskytnuté dotace a dary 2019	Poskytnuté dotace a dary 2020	Návrh komise	Návrh finančního výboru	Doporučení RMOB	Rozhodn. ZMOB
24	BK Hladnov Ostrava, z.s.	Pravidelná sportovní činnost v basketbalovém klubu BK Hladnov Ostrava	870 000,00	305 000,00	135 000,00		135 000,00	135 000,00	135 000,00	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2020							
účel dotace			Podpora sportovní činnosti v klubu BK Hladnov Ostrava zaměřenou na basketbal							
Uznatelné náklady			DDHM (do 40 tis. Kč); sportovní materiál (např. sportovní a tréninkové pomůcky, dresy, basketbalové míče, elektrokolo); jiné služby (např. odměny trenérům za trenérskou práci s mládeží-slужba OSVČ), mzdové náklady (např. trenérské odměny z dohod DPP)							
25	Římskokatolická farnost Ostrava - Hrušov	Oprava a nátěr střešní krytiny kostela sv. Františka a Viktora v Ostravě - Hrušově	218 300,00	200 000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2020							
účel dotace			Oprava a nátěr střešní krytiny kostela sv. Františka a Viktora v Ostravě - Hrušově si vyžaduje nejprve zjištění stavu poškození a následné stavení způsobu oprav, do kterých bude zahrnuta mimo revizi a konzultace také demontáž a montáž hromosvodu, samotná oprava krytiny střechy, vyčištění žlabů, hydrofobizace zdiva v místech provlhnutí, nátěr střešní krytiny.							
Uznatelné náklady			ostatní spotřební materiál; opravy a drobná údržba (např. náklady na opravu a nátěr střechy)							
26	TJ Sokol Koblov	Vybudování zázemí a rekonstrukce hřiště TJ Sokol Koblov z.s.	745 000,00	495 000,00	2 739 960,00	258 000,00	450 000,00	450 000,00	450 000,00	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2020							
účel dotace			Částečná úhrada vzniklých nákladů nad rámec projektu, při realizaci stavby "Vybudování zázemí a rekonstrukce hřiště TJ Sokol Koblov z.s."							
Uznatelné náklady			jiné náklady (např. vybavení klubovny - pultová mraznička, myčka; venkovní lavice a stoly; slaboproudé rozvody - EZS, CCTV, SK, MR, STA)							

Příloha č. 1 k materiálu č. ŠaK/ZMOB/10.0007/20

Přehled žadatelů o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava pro rok 2020 / schvaluje ZASTUPITELSTVO

p.č.	Žadatel	Název projektu	Celková výše projektu	Požadovaná dotace	Poskytnuté dotace a dary 2019	Poskytnuté dotace a dary 2020	Návrh komise	Návrh finančního výboru	Doporučení RMOB	Rozhodn. ZMOB
27	SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Heřmanice	OSTRAVA - domov a HASIČI - rodina	460 000,00	200 000,00	130 000,00		200 000,00	200 000,00	200 000,00	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2020							
účel dotace			Projekt je určen na nákup dlouhodobého hmotného majetku - stroje PS 2.0 a na celoroční činnost mladých hasičů							
Uznatelné náklady			jiné náklady - pořízení požárního stroje PS 2.0. - INVESTICE; věcné ceny (např. věcné ceny, sladkosti, odměny, poháry, medaile, trofeje, diplomy, mikulášský balíček...); sportovní materiál (např. hadice, savice, tartan, dresy, mikiny, bundy, trička, party stany...); ubytování (např. soustředění, podzimní příprava, závodech, akcích...); nájemné vč. služeb (např. pronájem tělocvičny a atletického tunelu); startovné; vstupné; školné; jiné služby (např. vedení webových stránek + webhosting)							
28	SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Koblov	Pořízení dopravního prostředku pro rozšíření možností práce s mládeží SDH Koblov 2020	240 000,00	150 000,00	220 000,00	125 000,00	150 000,00	150 000,00	150 000,00	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2020							
účel dotace			Účelem projektu je spolufinancování dotací z jiných zdrojů při pořízení 9timístného dopravního prostředku do 3,5 t pro transport mladých hasičů a potřebného materiálu na soutěžní a mimosoutěžní akce. A také pořízení dětských autosedaček pro bezpečnou přepravu. Projekt bude využit pro organizování a realizace sportovní a vzdělávací celoroční činnosti dospívající mládeže v městském obvodu Slezská Ostrava v rámci celoroční činnosti kolektivu mladých hasičů a dorostenců ve věkové skupině 6-15 let a 15-18 let při SDH Koblov. Činnost je zaměřena na rozvoj volnočasových aktivit dětí a organizování akcí v rámci propagace požární ochrany a na preventivně výchovnou činnost mládeže městského obvodu.							
Uznatelné náklady			jiné náklady - DHM nad 40tis. spolufinancování dotací z jiných zdrojů při pořízení 9timístného dopravního prostředku do 3,5 t pro transport mladých hasičů a potřebného materiálu na soutěžní a mimosoutěžní akce.							

Příloha č. 1 k materiálu č. ŠaK/ZMOB/10.0007/20

Přehled žadatelů o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava pro rok 2020 / schvaluje ZASTUPITELSTVO

p.č.	Žadatel	Název projektu	Celková výše projektu	Požadovaná dotace	Poskytnuté dotace a dary 2019	Poskytnuté dotace a dary 2020	Návrh komise	Návrh finančního výboru	Doporučení RMOB	Rozhodn. ZMOB
29	FC Heřmanice Slezská z.s.	Projektová dokumentace na zastřešení tribun pro diváky	120 000,00	80 000,00	1 216 000,00	0,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2020							
účel dotace			Zlepšení zázemí pro návštěvníky FC Heřmanice. Popis projektu: Projektová dokumentace na zastřešení tribun pro diváky Po konzultaci s odbornou firmou je nutné pro zastřešení tribun připravit projektovou dokumentaci, a to z důvodu statického výpočtu a pro odborné provedení díla především z hlediska bezpečnosti diváků. (V současné době se v areálu FC Heřmanice nenachází pro fanoušky žádná část se zastřešením. Při fotbalových utkáních, která se odehrávají i za nepříznivých klimatických podmínek, přichází o 2/3 méně příznivců fotbalu. Souvisí to právě se zastřešením, kdy při nevlídném počasí se fanoušek nemá kde skrýt. Z tohoto důvodu bychom rádi stávající sezení cca 170 míst zastřešili).							
Uznatelné náklady			jiné náklady - projektová dokumentace na zastřešení tribun pro diváky včetně statického výpočtu							
30	FC Heřmanice Slezská z.s.	Celoroční organizované využití volného času dětí a mládeže sportem-fotbalem.	980 000,00	400 000,00	0,00	0,00	400 000,00	400 000,00	400 000,00	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2020							
účel dotace			Vytvořit pro děti a mládež kvalitní podmínky pro celoroční sportování a pohybovou činnost za dozoru školených trenérů a vedoucích družstev.							
Uznatelné náklady			DDHM do 40 tis. Kč (např. nosítka, číselná tabule, lajnovačka); sportovní materiál (např. míče, vybavení pro trénink, sportovní oblečení); věcné ceny (např. medaile, poháry, diplomy, sladkosti); ostatní spotřební materiál (např. tiskárna, papír, barva, plakáty, reklamní předměty); spotřeba energií; cestovné, doprava; nájemné vč. služeb; pronájem techniky a zařízení (např. technika na údržbu, vývoz jímký); inzerce a reklama (např. bulletin – klubové noviny); opravy a drobná údržba (např. údržba hrací plochy, hnojiva, revize, opravy, PHM); jiné služby (např. pojištění); jiné náklady – provozní náklady (např. hospodář, pořadatelé)							

Příloha č. 1 k materiálu č. ŠaK/ZMOB/10.0007/20

Přehled žadatelů o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava pro rok 2020 / schvaluje ZASTUPITELSTVO

p.č.	Žadatel	Název projektu	Celková výše projektu	Požadovaná dotace	Poskytnuté dotace a dary 2019	Poskytnuté dotace a dary 2020	Návrh komise	Návrh finančního výboru	Doporučení RMOB	Rozhodn. ZMOB
31	Základní organizace Moravskoslezského kynologického svazu č. 20702 Slezská Ostrava	Údržba a provoz sportovních zařízení – oplocení areálu	50 000,00	50 000,00	50 000,00	0,00		50 000,00	50 000,00	
Doba, v níž má být účelu dotace dosaženo:			kalendářní rok 2020							
účel dotace			Podpora sportovních aktivit Kynologického klubu Slezská Ostrava							
Uznatelné náklady			jiné náklady (např. pletivo, držák napínacího drátu, napínací drát, vázací drát, plotový sloupek, vzpěra, branka, montáž)							
Celkem			4 001 300,00	2 074 000,00	4 705 960,00	503 000,00	1 550 000,00	1 600 000,00	1 600 000,00	



Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

č. ŠaK/xxxx/20-D

uzavřená podle ustanovení § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 10af a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

zástupce: Richard Vereš, starosta

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-1649322359/0800
KS: 0558
VS: .../20-D

na straně jedné jako poskytovatel dotace, dále jen „**Poskytovatel**“

a

.....název, obchodní firma, jméno a příjmení.....

sídlo:

..... zapsaná/ý ve rejstříku vedeném soudem v, oddíl .., vložka

zástupce:

IČO:
DIČ:
peněžní ústav:
číslo účtu:

na straně druhé jako příjemce dotace, dále jen „**Příjemce**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace** (dále jen „**Smlouva**“)



Obsah Smlouvy

Článek I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Pro potřeby Smlouvy je dotací **peněžítka částka ve výši- Kč** (slovy:), dále jen „**Dotace**“.
3. Příjemce je při využití Dotace vázán skutečnostmi uvedenými v jeho žádosti, na jejímž základě bylo o výši Dotace a o uzavření Smlouvy rozhodováno.
4. Ujednaným účelem Dotace je příspěvek Příjemci na projekt „.....“

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje, za podmínek ujednaných ve Smlouvě, poskytnout Příjemci ze svého rozpočtu jednorázovou Dotaci, a to do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Příjemce uvedený v záhlaví Smlouvy.
2. Příjemce touto Smlouvou, za podmínek ujednaných ve Smlouvě, přijímá od Poskytovatele Dotaci.

Článek III.

Použití, vyúčtování a vrácení Dotace

1. Příjemce je oprávněn použít Dotaci v souladu s účelem této Smlouvy a předloženým projektem k úhradě uznatelných nákladů, kterými jsou, a které vznikly a byly uhrazeny v období od 1. 1. 2020 – a prokazatelně souvisejí s realizací účelu Dotace. Uznatelným nákladem, který lze financovat z Dotace je takový náklad, který:
 - a) vznikl Příjemci a byl Příjemcem uhrazen v období, v němž má být dosaženo účelu Dotace,
 - b) byl vynaložen v souladu s účelem Dotace a podmínkami Smlouvy,
 - c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) byl zanesen v účetnictví Příjemce, je identifikovatelný a podložený ostatními záznamy.Z Dotace **nelze hradit:**
2. Příjemce se podpisem Smlouvy zavazuje použít peněžní prostředky z Dotace, poskytované na základě Smlouvy, výhradně:
 - a) k účelu ujednanému v čl. I. odst. 4 Smlouvy a v souladu se skutečnostmi uvedenými v žádosti Příjemce o poskytnutí Dotace;
 - b) v souladu s ujednáním čl. III. odst. 1 Smlouvy;
3. Příjemce se podpisem Smlouvy výslovně zavazuje **nepoužít** peněžní prostředky z Dotace, poskytované na základě Smlouvy, k:
 - a) úhradě zálohových plateb vůči třetím osobám (energie placené formou záloh jsou uznatelným nákladem, pokud je doloženo v termínu pro podání vyúčtování dle čl. III. odst. 4 Smlouvy také zúčtování skutečně spotřebovaných a zaplacených energií);
 - b) pořízení věcí nebo práv převáděných Příjemcem v průběhu roku 2020 třetím osobám, není-li v čl. I. odst. 4 Smlouvy výslovně ujednáno jinak,
 - c) úhrada platů a mezd včetně odvodů,
 - d) nákup alkoholických nápojů.
4. Příjemce se podpisem Smlouvy zavazuje **vyúčtovat** Poskytovateli poskytnutou Dotaci s komentářem – **závěrečnou zprávou** obsahující popis použití Dotace, celkové vyhodnocení splnění účelu, sumářem vydaných částek členěných dle jednotlivých uznatelných nákladů k poslednímu dni období, stanoveného v čl. III. odst. 1 Smlouvy. Vyúčtování dle tohoto odstavce Smlouvy předá Příjemce Poskytovateli v písemné podobě nejpozději dne, přičemž poslední den lhůty musí být vyúčtování u Poskytovatele. Současně s vyúčtováním a ve stejném termínu se Příjemce zavazuje předat Poskytovateli



ke kontrole účelnosti čerpání Dotace veškeré **účetní doklady** – objednávky, smlouvy, faktury, daňové doklady, výpisy z bankovních účtů, pokladničních dokladů a jiných dokladů, které se vztahují k čerpání Dotace. Za okamžik předání vyúčtování a účetních dokladů se považuje den jejich doručení Poskytovateli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

5. Příjemce podpisem Smlouvy bere na vědomí, že porušení závazku přijatého v čl. III. odst. 4 Smlouvy je vzhledem k původu poskytnuté Dotace porušením rozpočtové kázně. Příjemce se v takovém případě zavazuje Dotaci v plné výši, v níž byla dle Smlouvy poskytnuta, vrátit Poskytovateli.
6. Nebyla-li Příjemcem v období dle čl. III. odst. 1 Smlouvy vyčerpána Dotace v plné výši, v níž byla dle Smlouvy Příjemci Poskytovatelem poskytnuta, zavazuje se Příjemce nepoužitou část Dotace vrátit Poskytovateli nejpozději do dne předložení vyúčtování dle čl. III. odst. 4 Smlouvy formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele č. **19-1649322359/0800**, vedený u České spořitelny a.s.
7. Byla-li Dotace, poskytnutá dle Smlouvy, nebo její část Příjemcem použita v rozporu s ujednáním čl. III. odst. 2 nebo 3 Smlouvy, zavazuje se Příjemce vrátit Dotaci nebo její část ve výši, v jaké došlo k jejímu použití v rozporu se Smlouvou, Poskytovateli nejpozději do dne předložení vyúčtování dle čl. III. odst. 4 Smlouvy (v případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 3 písm. b) Smlouvy, pokud zároveň již uplynul termín pro podání vyúčtování, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy Poskytovatel Příjemci takové porušení vytknul) formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele č. **19-1649322359/0800**, vedený u České spořitelny a.s.
8. Při vrácení Dotace nebo její části Příjemcem Poskytovateli podle ujednání v čl. III. odst. 5 až 7 Smlouvy smluvní strany za okamžik vrácení Dotace považují okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele.

Článek IV.

Evidence, kontrola a zákonný postih Příjemce

1. Příjemce se Smlouvou zavazuje vést o poskytnuté Dotaci účetní evidenci v rozsahu, způsobem a po dobu v souladu s příslušnými právními předpisy. Peněžní prostředky, pocházející z poskytnuté Dotace, budou vedeny v účetní evidenci odděleně, a to:
 - a) v případě účtování v soustavě podvojného účetnictví budou vedeny analyticky a odděleně;
 - b) v případě vedení daňové evidence budou příjmy a výdaje členěny podle zdrojů.Tato evidence musí být podložena účetními záznamy. Z nich musí být zřejmé, že jde o peněžní prostředky hrazené z Dotace poskytnuté na základě této Smlouvy. Čestné prohlášení Příjemce o vynaložení peněžních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní záznam.
2. Příjemce se Smlouvou zavazuje jednotlivé účetní doklady (účetní doklad – čl. III. odst. 4 Smlouvy), týkající se Dotace, označit „**Financováno z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Slezská Ostrava**“ a uvést **evidenční číslo Smlouvy**. Pokud se bude účetní doklad týkat Dotace jen zčásti, je Příjemce povinen označit na dokladu tu část, která se k použití Dotace vztahuje.
3. Příjemce se podpisem Smlouvy výslovně zavazuje umožnit osobám pověřeným Poskytovatelem přístup do prostor Příjemce, nahlédnutí do veškeré účetní evidence vztahující se k Dotaci a provedení všech dalších úkonů nezbytných pro kontrolu použití poskytnuté Dotace Příjemcem. Kontrola na místě bude dle pokynu Poskytovatele provedena v sídle Příjemce, v místě realizace projektu nebo v sídle Poskytovatele.
4. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že vzhledem k původu Dotace z rozpočtu územního samosprávného celku podléhá hospodaření Příjemce kontrole Poskytovatele v rozsahu nezbytném pro kontrolu použití Dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje svou vědomost o skutečnosti, že porušení Smlouvy, zejména:
 - a) použitím Dotace poskytnuté dle Smlouvy k jinému účelu, než je ujednáno v čl. I. odst. 4 Smlouvy;
 - b) použitím Dotace způsobem jsoucím v rozporu se závaznými právními předpisy nebo Smlouvou;
 - c) neschopností Příjemce prokázat Poskytovateli, jak byly peněžní prostředky z Dotace použity;
 - d) porušením závazku přijatého Příjemcem v čl. III. odst. 4 až 7 Smlouvy;
 - e) porušením závazku přijatého Příjemcem v čl. V. Smlouvy;



je porušením rozpočtové kázně dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s následky stanovenými uvedeným zákonem.

Článek V.

Další povinnosti Příjemce

1. Příjemce podpisem Smlouvy bere na vědomí skutečnost, že úmyslem Poskytovatele je poskytnout Dotaci právě jeho osobě.
2. Příjemce se podpisem Smlouvy zavazuje nepřevést svá práva a povinnosti ze Smlouvy na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, a to ani zčásti.
3. Příjemce se podpisem Smlouvy zavazuje vhodným způsobem prezentovat nejméně v době dle čl. I. odst. 4 Smlouvy Poskytovatele, a to zejména následujícími způsoby:
 - a) v případě, že Příjemce provozuje webové stránky či profily na sociálních sítích, zveřejněním schváleného loga městského obvodu Slezská Ostrava na vhodném a důstojném místě a současně zveřejněním informace „Projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava.“;
 - b) informováním o poskytnuté Dotaci ve výroční zprávě;
 - c) v případě mediální propagace, vydávání tiskových zpráv a konání tiskových konferencí, týkajících se účelu Dotace, uvedením informace, že projekt je spolufinancován statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava, ve vhodných případech rovněž podpořením sdělované informace logem městského obvodu Slezská Ostrava.

Porušení povinností uvedených v tomto odstavci je považováno za porušení méně závažné povinnosti ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví: 5 % z poskytnuté Dotace za každé jednotlivé porušení. Příjemce je povinen doložit způsob prezentace Poskytovatele v rámci závěrečné zprávy dle čl. III. Odst. 4 Smlouvy.

4. Příjemce se podpisem Smlouvy dále zavazuje v případě přeměny Příjemce nebo zrušení Příjemce s likvidací:

- a) počínaje dnem příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce nevyužívat peněžní prostředky z Dotace bez ohledu na skutečnost, že doba použití Dotace ujednaná v čl. III. odst. 1 písm. a) Smlouvy doposud neuplynula;
- b) nejpozději do dvou týdnů po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce vrátit Poskytovateli veškeré doposud v souladu se Smlouvou nevyužité peněžní prostředky z Dotace formou bezhotovostního převodu na peněžní účet Poskytovatele č. 19-1649322359/0800, vedený u České spořitelny a.s.; za okamžik vrácení Dotace smluvní strany považují okamžik připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele;
- c) nejpozději do jednoho měsíce po dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce předat v písemné podobě Poskytovateli vyúčtování Dotace s rekapitulací ke dni příslušného rozhodnutí či dohody o přeměně nebo zrušení Příjemce. Současně s vyúčtováním a ve stejném termínu se Příjemce zavazuje předat Poskytovateli ke kontrole účelnosti čerpání Dotace veškeré účetní doklady, vztahující se k Dotaci poskytnuté dle Smlouvy. Za okamžik předání vyúčtování a účetních dokladů se považuje den jejich doručení Poskytovateli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Splnění povinností dle tohoto ujednání Smlouvy Příjemcem je smluvními stranami považováno rovněž za splnění povinností Příjemce ujednané v čl. III. odst. 4 Smlouvy.

(bod se uplatní pouze ve smlouvách s právnickými osobami)

Článek VI.

Jiná ujednání

1. Poskytovatel si v souvislosti s poskytnutím Dotace vyhrazuje právo zveřejnit údaje o Příjemci uvedené v záhlaví Smlouvy, a dále výši a účel poskytnuté Dotace.
2. Smluvní strany se dohodly, že v právním vztahu upraveném Smlouvou vylučují:
 - a) použití § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přijetí nabídky jinými slovy vymezujícími obsah Smlouvy nebo přijetí nabídky s



dotatkem nebo odchylkou, a to ani, pokud dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

3. Poskytovatel prohlašuje, že jako organizační jednotka statutárního města Ostravy je oprávněn k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava jako autorského díla. Poskytovatel je oprávněn poskytnout (pod)licenci k užití loga městského obvodu Slezská Ostrava třetí osobě.
4. Poskytovatel Smlouvou poskytuje Příjemci bezúplatně nevýhradní oprávnění logo městského obvodu Slezská Ostrava užit pro účel stanovený Smlouvou, způsobem vymezeným Smlouvou, v rozsahu:
 - a) územně neomezeném;
 - b) množstevně a časově omezeném sjednaným způsobem užití.
5. Příjemce podpisem Smlouvy oprávnění užit logo městského obvodu Slezská Ostrava za Smlouvou sjednaným účelem, Smlouvou uvedeným způsobem a v rozsahu dle Smlouvy přijímá.
6. Příjemce se podpisem Smlouvy zavazuje pro případ, že hodlá využít své oprávnění užit logo městského obvodu Slezská Ostrava, založené Smlouvou, předem Poskytovateli užití loga městského obvodu Slezská Ostrava ohlásit písemně, a to v podobě listinné nebo elektronické (datovou zprávou do datové schránky, nebo e-mailem), a umožnit Poskytovateli předběžnou kontrolu, zda užití loga městského obvodu Slezská Ostrava je v souladu s podmínkami Smlouvy.
7. Poskytovatel jako organizační jednotka statutárního města Ostravy má udělen znak a vlajku. Pro grafické ztvárnění znaku a vlajky městského obvodu Slezská Ostrava je určující jejich platný popis (blason). K užití vlajky městského obvodu Slezská Ostrava není nutný souhlas Poskytovatele. Poskytovatel souhlasí s tím, aby Příjemce použil znak městského obvodu Slezská Ostrava pro účel stanovený Smlouvou. Příjemce se podpisem Smlouvy zavazuje pro případ, že hodlá využít své oprávnění užit znak městského obvodu Slezská Ostrava, založené Smlouvou, předem Poskytovateli užití znaku městského obvodu Slezská Ostrava ohlásit písemně, a to v podobě listinné nebo elektronické (datovou zprávou do datové schránky, nebo e-mailem), a umožnit Poskytovateli předběžnou kontrolu, zda užití znaku městského obvodu Slezská Ostrava je v souladu s podmínkami Smlouvy.

Článek VII.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdanlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá taková písemná dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vstoupně očíslována.



5. Poskytovatel Dotace může Smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet ode dne doručení výpovědi Příjemci Dotace.
6. V případě ukončení smluvního vztahu je Příjemce povinen předložit Poskytovateli finanční vypořádání Dotace a vrátit peněžní prostředky Dotace, které jím nebyly ke dni ukončení Smlouvy použity v souladu s touto Smlouvou, zpět na účet Poskytovatele ve lhůtě do 15 dnů ode dne ukončení Smlouvy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Článek IX.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 01.04.2020 svým usnesením č. xxxx/ZMOB-Sle/1822/x.

Za Poskytovatele

Příjemce/Za Příjemce

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

.....
Richard Vereš
starosta

.....
titul, jméno a příjmení
funkce

	11. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.06.2020
Složka ZM1		Materiál pro ZMOB č. FaR/ZMOB/9.0007/20
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Renata Bílá správce rozpočtu	

Věc: Zpráva o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za I.čtvrtletí roku 2020

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Bilance příjmů, výdajů a financování k 31.3.2020

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) schvaluje

předloženou „Zprávu o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za I. čtvrtletí roku 2020“, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Jiřina Gáliková,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.06.2020

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) neschvaluje

předloženou „Zprávu o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za I. čtvrtletí roku 2020“, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Jiřina Gálíková,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.06.2020

Stanovisko odboru: Odbor financí a rozpočtu doporučuje
FAR
doporučuje schválit variantu A)

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Bude projednáno ve finančním výboru dne 08.06.2020.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Bylo projednáno na 37. schůzi rady městského obvodu dne
29.04.2020.

Správce rozpočtu: Renata Bílá
správce rozpočtu

Za soulad s právními
předpisy: Ing. Jiřina Gálíková
vedoucí odboru financí a rozpočtu

Mgr. Martina Kozubalová
právník

Termín plnění: 30.06.2020

V Ostravě dne 18.06.2020

Důvodová zpráva

Dle čl. 10 odst. 10 OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, městské obvody hospodaří v souladu s rozpočtem a provádějí pravidelnou, systematickou a úplnou kontrolu svého hospodaření a hospodaření jimi zřízených právnických osob a organizačních složek po celý rozpočtový rok, minimálně čtvrtletně.

Dle usnesení Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava č. 0174/ZMOB-Sle/1822/8 ze dne 19.12.2019 předkládá odbor financí a rozpočtu čtvrtletně zprávy o výsledcích hospodaření.

Zprávy o výsledku hospodaření budou v letošním roce předkládány v tomto členění:

Za I. a III. čtvrtletí roku 2020 - zprávy o výsledku hospodaření pouze v tabulkové formě, tj. tabulka Bilance příjmů, výdajů a financování k 31.03.2020 a k 30.09.2020 bez komentáře.

Za I. pololetí roku 2020 - zpráva o výsledku hospodaření v obvyklém členění s komentářem, tj. Příjmy, výdaje, závěr a tabulková část - Bilance příjmů, výdajů a financování, Pohledávky a závazky městského obvodu, to vše k datu 30.06.2020.

Za celý rok 2020 - závěrečný účet městského obvodu Slezská Ostrava v obvyklém členění, tj. Příjmy, výdaje, závěr a tabulková část - Bilance příjmů, výdajů a financování, Pohledávky a závazky městského obvodu, Hospodaření příspěvkových organizací, Vyúčtování finančních vztahů k SR, rozpočtům SMO, kraje, státním fondům, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020, Zpráva o hospodaření s majetkem městského obvodu, to vše k datu 31.12.2020.

Dnešní zpráva o výsledku hospodaření za I. čtvrtletí roku 2020 je tedy předkládána v tabulkové formě – viz příloha.



(v tis. Kč)

Bilance příjmů, výdajů a financování k 31. 3. 2020

Tabulka č. 1

Ukazatel	Rozpočet		skutečnost	% plnění	
	schválený	upravený		na SR	na UR
Třída 1 daňové příjmy celkem	55.050	55.050	1.791	3,25	3,25
v tom např.:					
133x poplatky za ukládání odpadu	5.000	5.000	1.001	20,02	20,02
134x místní poplatky z vybraných činností a služeb	950	950	494	52,03	52,03
1341 poplatek ze psů	500	500	368	73,53	73,53
1343 poplatek za užívání veřejného prostranství	450	450	127	28,15	28,15
1361 správní poplatky	1.100	1.100	296	26,91	26,91
1511 daň z nemovitých věcí	48.000	48.000	0	0	0
Třída 2 nedaňové příjmy celkem	74.567	74.567	21.469	28,79	28,79
v tom např.:					
2111 příjmy z poskytování služeb a výrobků	23.475	23.475	6.105	26,01	26,01
213x příjmy z pronájmu majetku	41.545	41.545	12.460	29,99	29,99
2141 příjmy z úroků	10	10	3	34,44	34,44
232x ostatní nedaňové příjmy	0	0	937	0	0
2343 příjmy z úhrad dobývaného prostoru	1.700	1.700	0	0	0



Ukazatel	Rozpočet		skutečnost	% plnění	
	schválený	upravený		na SR	na UR
Třída 3 kapitálové příjmy celkem	5.000	5.000	2.760	55,19	55,19
311x příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	5.000	5.000	2.760	55,19	55,19
312x ostatní kapitálové příjmy	0	0	0	0	0
Vlastní příjmy celkem	134.617	134.617	26.020	19,33	19,33
Třída 4 přijaté transfery celkem	180.907	189.952	37.296	20,62	19,63
v tom např.:					
411x neinvest. přijaté transf. od veř.rozpoč. ústřed. Úrovně	14.109	14.156	3.575	25,34	25,25
4122 neinvestiční přijaté transfery od krajů	0	283	282	0	99,69
4137 převody mezi statut.městy a jejich měst.obvody	161.711	124.972	33.438	20,68	26,76
4139 ostatní převody z vlastních fondů - sociální fond	5.087	5.087	0	0	0
425x invest. převody mezi stat.městy a jejich měst.obv.	0	45.454	0	0	0
P ř í j m y c e l k e m	315.524	324.569	63.315	20,07	19,51
P ř í j m y c e l k e m p o k o n s o l i d a c i	310.437	319.482	63.315	20,40	19,82
Třída 8 financování	60.000	97.000	6.411		
8115 změna stavu krátkodob. na bank. účtech - přebytek	60.000	97.000	6.792		
8128 aktivní dlouhod.operace řízení likvidity-umoř.fond	0	0	0		
890x opravné položky k peněžním operacím	0	0	-381		
C e l k o v é z d r o j e	370.437	416.482	69.726	18,82	16,74



Ukazatel	Rozpočet		skutečnost	% plnění	
	schválený	upravený		na SR	na UR
Třída 5 výdaje běžné celkem	327.954	338.764	60.771	18,53	17,94
v tom např.:					
501x platy zaměstnanců a ost. platy za provedenou práci	91.825	91.738	20.254	22,06	22,08
502x ostatní platby za provedenou práci	13.369	13.491	2.870	21,47	21,28
503x povinné pojistné placené zaměstnavatelem	36.836	36.848	7.648	20,76	20,75
513x nákup materiálu	8.582	8.422	1.302	15,17	15,46
514x úroky a ostatní finanční výdaje	51	51	3	6,43	6,43
515x nákup vody, paliv a energie	26.991	27.140	8.311	30,79	30,62
516x nákup služeb	60.904	62.577	8.173	13,42	13,06
517x ostatní nákupy	45.702	55.452	4.767	10,43	8,60
5171 opravy a udržování	42.869	52.619	4.389	10,24	8,34
519x poskytnuté neinvest příspěvky, náhrady a věcné dary	905	885	157	17,34	17,73
52xx neinvest. transfery podn.subj.a nezisk.organizacím	4.400	4.155	1.649	37,48	39,69
5331 neinvest.příspěvky zřiz. přísp. organizacím (ZŠ,MŠ)	17.203	17.238	4.191	24,36	24,31
5342 převody vlastním účtům – soc.fond	5.087	5.087	0	0	0
5361 nákup kolků	55	55	0	0	0
5362 platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	1.510	1.510	373	24,67	24,67
549x ostatní neinvest.transf. obyvatelstvu	1.832	1.867	285	15,57	15,28
590x ostatní neinvestiční výdaje	12.041	11.011	59	0,49	0,53



Ukazatel	Rozpočet		skutečnost	% plnění	
	schválený	upravený		na SR	na UR
Běžné výdaje celkem	327.954	338.764	60.771	18,53	17,94
Běžné výdaje po konsolidaci	322.867	333.677	60.771	17,72	16,95
Třída 6 kapitálové výdaje celkem	47.570	82.805	8.956	18,83	10,82
v tom např.:					
61xx investiční nákupy a související výdaje	46.670	79.663	8.686	18,61	10,90
63xx investiční transfery	900	1.200	270	30,00	22,50
6901 rezervy kapitálových výdajů	0	1.942	0	0	0
Výdaje celkem	375.524	421.569	69.726	18,57	16,54
Výdaje celkem po konsolidaci	370.437	416.482	69.726	18,82	16,74
Saldo příjmů a výdajů			- 6.411		

	11. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.06.2020
Složka zFV		Materiál pro ZMOB č. FaR/ZMOB/9.0008/20
Garant projednání:	Jaroslav Mičoch Předseda finančního výboru zastupitelstva	
předkládá:	Jaroslav Mičoch Předseda finančního výboru zastupitelstva	
zpracoval:	Renata Bílá správce rozpočtu	
	Ing. Jiřina Gálíková vedoucí odboru financí a rozpočtu	

Věc: Informativní zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 01/2020 - 06/2020

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Informativní zpráva o činnosti finančního výboru za období 1/2020 - 06/2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
108

1) bere na vědomí

zprávu o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období 01/2020 - 06/2020 dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva
VFIN
Bude projednáno ve finančním výboru dne 08.06.2020.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Bude projednáno na 40. schůzi rady městského obvodu dne 10.06.2020.

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Jiřina Gálíková
vedoucí odboru financí a rozpočtu

Mgr. Martina Kozubalová
právník

Termín plnění: 30.06.2020

V Ostravě dne 18.06.2020

Důvodová zpráva

Dle § 117 a § 118 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků, a čl. 7 odst. 6 OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zřizuje zastupitelstvo městského obvodu jako své iniciativní a kontrolní orgány výbory, které jsou zastupitelstvu ze své činnosti odpovědné. Z náplně finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava vyplývá, že provádí zejména kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce a plní další úkoly, jimiž je pověřilo zastupitelstvo.



Informativní zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za období od 01/2020 – 06/2020

1. Členové finančního výboru se scházejí pravidelně, a to nejméně 1 x za dva měsíce, jinak také dle potřeby. V období 01/2020 – 06/2020 se finanční výbor sešel 3 krát (03.02., 06.04.- elektronicky a telefonicky a 08.06.2020)
2. Na své schůzi členové projednávají především materiály, které jsou připravovány a předkládány odborem financí a rozpočtu voleným orgánům. Jedná se o tyto materiály:
 - a) rozpočtová opatření – zapojení části přebytku hospodaření r. 2019 před schválením „Závěrečného účtu“,
 - b) poskytnutí peněžitého daru nad 20 tis. Kč – Český rybářský svaz, z.s.,
 - c) poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava pro rok 2020 – I.,
 - d) zpráva o hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2019 – závěrečný účet,
 - e) účetní závěrka městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2019
 - f) rozpočtová opatření – rozdělení přebytku hospodaření za rok 2019,
 - g) poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava pro rok 2020 – II.,
 - h) zpráva o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za I. čtvrtletí roku 2020,
 - i) podání žádosti Zastupitelstvu města Ostravy o schválení přijetí úvěru ve výši 300 mil. Kč pro městský obvod Slezská Ostrava za účelem oprav a rekonstrukce bytového fondu, který je svěřen do užívání MOB Slezská Ostrava, školských a tělovýchovných zařízení,
 - j) poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu městského obvodu Slezská Ostrava pro rok 2020 – III.,
 - k) návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů, sazby, osvobození,
 - l) informativní zpráva o činnosti finančního výboru,
 - m) další finanční záležitosti.
3. V tomto uvedeném období finanční výbor, kromě výše uvedených bodů, na svých schůzích projednával rovněž informace o stavu hospodaření městského obvodu, účetních závěrkách a čerpání rozpočtu. Byly podány rovněž informace o výsledku provedeného přezkoumání hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za období od 1.01.2019 do 31.12.2019 firmou BDO Audit, spol. s r.o. Brno. Závěr auditorské společnosti zněl, že při přezkoumání nebylo zjištěno porušení rozpočtové kázně ani neúplnost, neprůkaznost nebo nesprávnost vedení účetnictví a nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Tato zpráva byla součástí předloženého Závěrečného účtu za rok 2019.

Jaroslav Mlčoch
předseda finančního výboru

	11. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.06.2020
Složka ZM1		Materiál pro ZMOB č. FaR/ZMOB/9.0009/20
Garant projednání:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
předkládá:	Ing. Roman Goryczka místostarosta	
zpracoval:	Renata Bílá správce rozpočtu	

Věc: Přijetí úvěru

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č. 1: Indikativní nabídka financování Česká spořitelna a.s.

Příloha č. 2: Indikativní nabídka financování Československá obchodní banka a.s.

Příloha č. 3: Nabídka financování Komerční banka a.s.

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) rozhodlo

a) požádat statutární město Ostrava o schválení přijetí úvěru pro městský obvod Slezská Ostrava za účelem oprav, modernizace a výstavby bytového fondu, který je svěřen do užívání městskému obvodu Slezská Ostrava a financování a spolufinancování dalších investičních projektů, ve výši 200 mil. Kč,

b) schválit přijetí úvěru pro městský obvod Slezská Ostrava za účelem oprav, modernizace a výstavby bytového fondu, který je svěřen do užívání městskému obvodu Slezská Ostrava a financování a spolufinancování dalších investičních projektů, ve výši 200 mil. Kč;

Celkový objem úvěru : 200 mil. Kč
Způsob čerpání úvěru: jednorázově
Předpokládané čerpání úvěru v roce: 2021
Délka splácení úvěru: 20 let
Frekvence splácení úvěru: čtvrtletně

Frekvence splácení úroků: čtvrtletně
Typ úrokové sazby: fixní sazba platná po celou dobu úvěru ve výši
max. 1,05 % p.a.
Zajištění úvěru: bez zajištění (jen ratingem města)

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Jiřina Gálíková,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.06.2020

VARIANTA B)

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
160

1) rozhodlo

a) nepožádat statutární město Ostrava o schválení přijetí úvěru pro městský obvod Slezská Ostrava za účelem oprav, modernizace a výstavby bytového fondu, který je svěřen do užívání městskému obvodu Slezská Ostrava a financování a spolufinancování dalších investičních projektů, ve výši 200 mil. Kč,

b) neschválit přijetí úvěru pro městský obvod Slezská Ostrava za účelem oprav, modernizace a výstavby bytového fondu, který je svěřen do užívání městskému obvodu Slezská Ostrava a financování a spolufinancování dalších investičních projektů, ve výši 200 mil. Kč;

Celkový objem úvěru : 200 mil. Kč
Způsob čerpání úvěru: jednorázově
Předpokládané čerpání úvěru v roce: 2021
Délka splácení úvěru: 20 let
Frekvence splácení úvěru: čtvrtletně
Frekvence splácení úroků: čtvrtletně
Typ úrokové sazby: fixní sazba platná po celou dobu úvěru ve výši
max. 1,05 % p.a.
Zajištění úvěru: bez zajištění (jen ratingem města)

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Vyřizuje Ing. Jiřina Gálíková,
vedoucí odboru financí a rozpočtu

T: 30.06.2020

Stanovisko odboru: Odbor financí a rozpočtu
FaR
doporučuje schválit variantu A)

Stanovisko výboru: Finanční výbor zastupitelstva

VFIN

Bylo projednáno ve finančním výboru dne 08.06.2020 s
doporučujícím stanoviskem

Stanovisko RMOB:

Rada městského obvodu

RMOB

Bylo projednáno na 41.schůzi rady městského obvodu dne 10.06.2020
s doporučujícím stanoviskem.

Správce rozpočtu:

Renata Bílá

správce rozpočtu

Za soulad s právními
předpisy:

Ing. Jiřina Gálíková

vedoucí odboru financí a rozpočtu

Mgr. Martina Kozubalová

právník

Termín plnění: 30.06.2020

V Ostravě dne 18.06.2020

Důvodová zpráva

Důvodová zpráva k materiálu o úvěru:

Městský obvod Slezská Ostrava má záměr požádat Statutární město Ostrava o schválení přijetí úvěru ve výši 200 mil. Kč.

Tento úvěr bude využit zejména pro opravy, modernizaci a výstavbu bytového fondu, který je svěřen do užívání MOB Slezská Ostrava a pro financování a spolufinancování připravených investičních akcí městského obvodu, zejména pak těch financovaných z dotačních prostředků.

Vedení městského obvodu upozorňuje, že konkrétní akce, které využijí tohoto zdroje financování, budou určovány v čase, a to i s ohledem na získávání financí z jiných zdrojů. Demonstrativně tak uvádíme akce, na které bude financování z úvěru pravděpodobně použito:

- Regenerace bytového fondu Mírová osada, II. etapa, ul. Sionkova
- Regenerace bytového fondu Mírová osada, III. etapa, ul. 8. března
- Regenerace bytového fondu Mírová osada, IV. etapa, ul. Zapletalova
- Regenerace bytového fondu Mírová osada, V. etapa, ul. Koněvova
- Modernizace bytových domů Šenovská 65, 67, 69
- Modernizace bytových domů Heřmanická 26, 28, 30
- Domov pro seniory Antošovice
- Sportovní hala Slezská Ostrava
- Sportovní areál Slezská Ostrava
- Multifunkční dům Muglinov
- Modernizace kulturního domu Heřmanice.

Nad to má odbor technické správy zmapováno, že základní rekonstrukce bytových domů v jeho správě je rozpočtována na 420,2 mil. Kč.

Předpokládáme čerpání úvěru jednorázově začátkem roku 2021 s formou postupného splácení čtvrtletně a délkou splácení 20 let.

Dle zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno, že pokud zadlužení obce přesáhne 60 % průměrného příjmu za poslední 4 roky, bude třeba jej snížit v následujícím roce alespoň o 5 % z rozdílu mezi aktuální výši dluhu a 60 % průměrného příjmu. Jeho účelem je zajistit, aby samosprávy byly schopny bez problémů financovat kdykoli v budoucnu své dluhy vlastními likvidními prostředky.

V případě načerpání úvěru ve výši 200 mil. Kč bude toto pravidlo rozpočtové odpovědnosti dodrženo a v době načerpání úvěru bude zadlužení obvodu nižší než 60 % průměrného příjmu za předchozí 4 roky.

Zastupitelstvo městského obvodu zřizuje umořovací fond k uhrazení poskytnutých návratných finančních výpomocí, zápujček a úvěrů, je-li jejich jednorázová splatnost delší než dva roky. Umořovací fond je každoročně až do doby jednorázového splacení naplňován částkou rovnající se ročnímu podílu splátky. Ke dni splatnosti musí umořovací fond obsahovat plnou výši splátky.

V přílohách č. 1 – 3 jsou uvedeny předběžné nabídky poptaných peněžních ústavů. Konečnou poptávku a výběr peněžního ústavu bude provádět Statutární město Ostrava.

Dle ustanovení čl. 7 odst. 3 písm. h) OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je zastupitelstvu městského obvodu vyhrazeno rozhodovat o smlouvách o úvěru na opravy, rekonstrukci a modernizaci bytových domů, rodinných domů a jednotek zahrnujících byt se lhůtou splatnosti i delší než 60 měsíců.

Nezávazná indikativní nabídka financování

pro

Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava



Obsahem této indikativní nabídky je:

- financování formou investičního úvěru

1. FINANCOVÁNÍ

Financování formou investičního úvěru

Forma a výše financování:	Investiční úvěr do výše limitu 300 000 000,- CZK /slovy: jedno sto milionů korun českých (dále jen „Úvěr“)
Měna Úvěru:	CZK
Účel úvěru:	Úvěr pro městský obvod Slezská Ostrava, investiční akce, zejména modernizace bytového fondu a financování dalších stavebních projektů
Datum splatnosti:	a) 20 let (s jednorázovým načerpáním úvěru) b) 24 let (s postupným čerpáním)
Možnost předčasného splacení:	Ano
Formy a období čerpání:	a) Jednorázově ve stanoveném období po podpisu smlouvy b) Postoupné čerpání úvěru v letech 2021 - 2024
Splácení jistiny Úvěru:	Rovnoměrné čtvrtletní splátky; první splátka konec čtvrtletí následující po konci čerpání a) Od 3/2021 b) Od 3/2025
Splácení úroků:	Čtvrtletně – počínaje koncem prvního čtvrtletí, ve kterém se začne čerpat
Úroková sazba pro období čerpání i splacení*:	a) Splatnost 20 let s jednorázovým načerpáním a1) Fixní sazba platná po celou dobu úvěru ve výši 1,11% p.a. a2) Fixní sazba platná 5 let ve výši 0,69% p.a. (následně stanovená nová sazba na základě aktuální tržní situace) b) Splatnost 24 let s postupným čerpáním b1) Fixní sazba platná po celou dobu úvěru ve výši 1,51% p.a. b2) Fixní sazba platná 5 let ve výši 0,94% p.a. (následně stanovená nová sazba na základě aktuální tržní situace)
Poplatek z nečerpané části rámce:	0,10% p.a. (je účtován z nečerpané části úvěrového rámce ode dne zahájení čerpání do konce období čerpání; inkasován je vždy k ultimu měsíce nebo možno i k ultimu čtvrtletí). Tento poplatek by nebyl uplatňován v případě jednorázového načerpání úvěru.
Poplatek za zpracování Úvěru a dokumentace:	Neuplatňován
Poplatek za správu a vedení Úvěru:	300 Kč/měsíc, celkově tedy 72 000 Kč při splatnosti 20 let a 86 400 Kč při splatnosti 24 let
Zajištění Úvěru:	Bez zajištění

**) v období čerpání se úroky platí z celkové načerpané částky – po skončení čerpání z výše nesplacené jistiny; konečná výše úrokové marže závisí na vyhodnocení bonity Klienta dle finanční analýzy, délce a struktury úvěru*

Tento indikativní souhrn financování Vám poskytuje základní přehled o uvažovaném financování. Tato nabídka a ceny v ní uvedené jsou pouze indikativní a nepředstavují ze strany Banky žádný právní závazek poskytnout financování. Podmínkou vydání závazku Banky na poskytnutí financování je provedení důkladné finanční, právní a jiné analýzy Klienta, získání souhlasu všech příslušných vnitřních orgánů Banky (schvalovacích orgánů) a podepsání odpovídající úvěrové a zajišťovací dokumentace. Ceny (a ostatní podmínky) takového závazku se mohou lišit od cen a podmínek uvedených v této indikativní nabídce.

Ing. Petr Nejedlý v. r.
bankovní poradce
Veřejný sektor – velcí klienti

V Praze dne 1. 6. 2020



**Indikativní nabídka financování investičních akcí pro
Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava**



červen 2020



Skupina KBC v České republice



ČSOB je univerzální banka poskytující individuální řešení finančních potřeb pro občany, podnikatele, malé a střední podniky, družstva, municipality, neziskové organizace, korporace a instituce.

V retailovém bankovníctví v ČR působí pod základními obchodními značkami – ČSOB, Era a Poštovní spořitelna, která poskytuje řešení finančních potřeb prostřednictvím nejširší obchodní sítě v České republice.

Skupina ČSOB v České republice



ČSOB Pojišťovna je univerzální pojišťovací společností nabízející širokou škálu životních a neživotních pojištění pro fyzické i právnické osoby.



ČSOB Leasing je největší leasingová společnost v ČR. Svým klientům nabízí komplexní škálu finančních produktů, včetně finančního leasingu, úvěrů a operativního leasingu.



ČSOB Asset Management poskytuje klientům investiční služby obhospodařování cenných papírů a je jednou z předních společností na trhu.



ČSOB Factoring zajišťuje tuzemský regresní factoring, exportní factoring a jeho správu, importní factoring zahraničním subjektům, inkasní služby a doplňkové financování.



ČSOB Penzijní společnost umožňuje výhodně spořit na penzi s příspěvkem státu a podílem na zisku daného penzijního fondu.



ČSOB Advisory nabízí poradenské služby pro všechny situace životního cyklu organizace, řízení strategických projektů i podporu managementu při operativním řízení.



Hypoteční banka se orientuje výhradně na poskytování hypotečních úvěrů. Má nejširší paletu produktů a služeb na trhu v ČR a nabízí veškeré možnosti financování bydlení, včetně pojištění hypotéky.



ČMSS patří mezi přední poskytovatele finančních služeb v ČR. Produktová nabídka ČMSS zahrnuje zhodnocování úspor, financování bydlení, zajištění na stáří a základní bankovní produkty.



Společnost Patria Finance nabízí své služby v oblastech jako je obchodování s cennými papíry, poradenství při fúzích a akvizicích, analýzy akciového trhu, investiční poradenství, firemní finance a kapitálové trhy.





Pojďte do toho s námi



Spolupráce s ČSOB

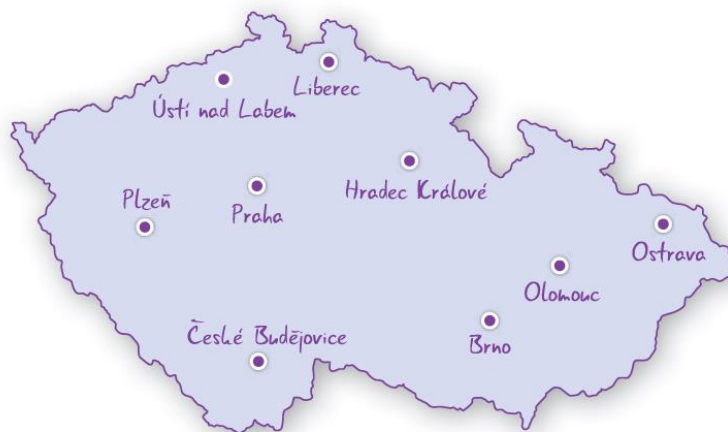
Usilujeme o budování **dlouhodobých, oboustranně výhodných vztahů** s korporátními a institucionálními klienty založených na vzájemné důvěře. Naše klienty podporujeme prostřednictvím komplexních, na míru šitých finančních a poradenských služeb, založených na profesionalitě, spolehlivosti a individuálním přístupu. Díky rozsáhlému portfoliu klientů známe obor podnikání, ve kterém se pohybuje Vaše společnost. Dokážeme tak využít dlouholeté know-how získané při spolupráci s ostatními společnostmi a díky široké klientské základně vám můžeme pomoci zefektivnit dodavatelsko-odběratelské vztahy.

Profesionalita

- Nabízíme **nejširší portfolio** bankopojišťovacích **produktů** na trhu,
- flexibilní model poskytování služeb a plně **individuální přístup** ke klientům prostřednictvím **korporátních bankéřů** podporovaných klientskými a úvěrovými pracovníky na regionální úrovni a specializovanými obchodními manažery na centrální úrovni,
- **zkušený tým** Specializovaného financování zaměřený na transakce v oblastech projektového financování, financování nemovitostí, akvizičního financování, syndikovaných úvěrů, exportního financování a financování z EU fondů,
- zpracování žádostí o **financování z fondů EU** s více než **97% úspěšností** získání dotace,
- **bohaté zkušenosti** v oblasti institucionální klientely z řad nebankovních finančních institucí, bank či centrálních veřejných institucí,
- **stabilní zázemí** a **strategický význam** pro nadnárodní skupinu KBC,
- přeshraniční **Coordinated Relationship Management** spravovaný ČSOB,
- využití **synergie** s **dceřinými společnostmi** ČSOB Pojišťovna, ČSOB Leasing, ČSOB Asset Management, ČSOB Factoring, ČSOB Penzijní společnost, ČSOB Advisory.

Distribuční síť

Jsme vám k dispozici na 11 pobočkách pro korporátní klientelu, kde se vám bude věnovat zkušený a kvalifikovaný korporátní bankéř.





Nabídka produktů a služeb

- ČSOB si dovoluje předložit statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Slezská Ostrava, indikativní nabídku na **financování investičních akcí. Tato indikativní nabídka je platná do 30.6.2020.** Veškeré informace uvedené v této indikativní nabídce mají za cíl poskytnout detailní informace o příslušném produktu, ale nejedná se o návrh na uzavření smlouvy. **Podmínky úvěrového financování podléhají konečnému schválení příslušnými orgány ČSOB.**
- Tato indikativní nabídka tvoří nedílný celek – poplatky a podmínky jsou platné pouze souhrnně. V případě zájmu jen o některé produkty uvedené v této indikativní nabídce, si ČSOB po předchozí konzultaci s Klientem vyhrazuje právo na přehodnocení uvedených podmínek.
- Tato indikativní nabídka upravuje podmínky pouze pro produkty v ní uvedené. Ostatní produkty a služby budou poskytovány na základě individuálně dohodnutých podmínek mezi klientem a ČSOB.



Tým ČSOB

ČSOB zaměstnává kvalifikované a školené pracovníky, jednající vždy v souladu s etickým kodexem. Jejich cílem je nabízet prostřednictvím vybraných produktů nejefektivnější řešení, která spoří klientům čas i peníze. Spolupráci s ČSOB bude pro vaši společnost zajišťovat:

Jméno: Lenka Nakládalová

Pozice	Korporátní bankéř
Telefon	
Mobil	+420 603 800 358
E-mail	lenakladalova@csob.cz
Pobočka	Hollarova 3119/5, Ostrava



Účelový úvěr na financování investičních akcí

Účelový úvěr je vhodný pro financování výdajů na přesně stanovený účel (financování oprav, nákupu zařízení, financování konkrétního kontraktu, apod.).

Výhody

- financování investičních a rozvojových programů,
- možnost jednorázového nebo postupného čerpání,
- splácení formou pravidelných či nepravidelných splátek nebo anuitních splátek, případně jednorázové splácení na konci splatnosti.

Parametry úvěru

Limit úvěru	CZK 300 000 000,- / CZK 200 000 000,-
Splatnost úvěru	31.12.2044
Období čerpání	Od 01/2021 do 31.12.2024
Splácení	Pravidelné čtvrtletní splátky jistiny (k ultimu března, června, září a prosince)
Úrokové období	čtvrtletní výpočet úroků na bázi rok o 360 dnech a měsíc o skutečném počtu kalendářních dnů
Datum splatnosti úroků	poslední den příslušného Úrokového období

Úročení, poplatky

Úročení	A. Pohyblivá úroková sazba: 3M PRIBOR + marže 0,35 % p.a. Příslušná referenční sazba je zveřejněna dva pracovní dny před každým čerpáním (a následně obnovována v souladu s úrokovým obdobím). B. Fixní úroková sazba (období fixace od 1.1.2025 – 31.12.2030) 0.96 % p.a. včetně marže (platná pro den 2.6.2020)
Poplatek za poskytnutí úvěru	CZK 0,-
Poplatek za správu úvěru	CZK 0,-
Závazková provize (rezervace zdrojů)	0 %
Předčasné splacení	Předčasné splacení je umožněno za těchto podmínek: a) v případě pohyblivé úrokové sazby: Bez sankce k datu přecenění (přecenění = datum kdy dochází ke změně sazby 3M PRIBOR pro další dohodnuté období, zpravidla v den splatnosti úroků). Mimo termíny přecenění je banka oprávněna účtovat poplatek za předčasné splacení úvěru. b) v případě fixní úrokové sazby: Bez sankce k datu přecenění (přecenění = datum kdy dochází ke změně sazby). Mimo termíny přecenění je banka oprávněna účtovat poplatek za předčasné splacení úvěru.

Zajištění

Bez zajištění

Všeobecné podmínky pro účelový úvěr

Dokumentace

Odkládací podmínka	V závislosti na dohodnutých podmínkách úvěru podléhá tato indikativní nabídka konečnému schválení příslušných orgánů ČSOB.
	Uzavření této linky podléhá projednání a podpisu dokumentace, která je standardní pro tento druh linky a přijatelná pro Klienta i Banku.

PROHLÁŠENÍ, ZÁVAZKY, PŘÍPADY PORUŠENÍ SMLOUVY, FINANČNÍ UKAZATELE

- Standardní pro tento druh linky a přijatelná pro Klienta i Banku

Obecné

Rozhodné právo	Výlučná pravomoc soudů a práva České republiky
Změna trhu	V případě, že před podpisem smlouvy dojde k neočekávaným změnám tržních podmínek, Věřitel si vyhrazuje právo změnit či zrušit tuto indikativní nabídku.
Důvěrnost	Podmínky uvedené v této nabídce jsou důvěrné a nelze je bez předchozího písemného souhlasu ČSOB sdělovat třetím stranám.

p. Richard Vereš
starosta

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
Těšínská 35
710 16 Slezská Ostrava

V Ostravě dne 03.06.2020

Vážený pane starosto,

děkujeme, že jste se na nás obrátil s požadavkem o „Indikativní nabídku na financování – Financování investičních akcí města.“

Dovolujeme si Vám předložit **nezávaznou nabídku požadovaného dlouhodobého úvěru.**

Věříme, že nabídka bude východiskem pro další společná jednání o možnostech naší vzájemné spolupráce.

Cenová nabídka je platná do **30.06.2020**, ostatní podmínky jsou nezávazné a podléhají schválení příslušnými orgány banky.

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.

S pozdravem

Komerční banka, a.s.

Ing. Lenka Novotná
bankovní poradce korporátní divize
Tel: 955 558 125
e-mail: lenka_novotna@kb.cz



**Komerční banka
Divize Veřejný sektor a obchod Corporate
Nádražní 1698/12
730 01 Ostrava**

Nezávazná nabídka financování Komerční banky

pro

**Statutární město Ostrava
Městský obvod Slezská Ostrava**

V Ostravě dne 03.06.2020

1. Nabídka financování

Parametry úvěru

Výše úvěru:	a/ do 200 000 000,- Kč b/ do 300 000 000,- Kč
Délka obchodu	a/ 20 let b/ 20 let
Fixní sazba	A/ 1/ 1,00 % p. a. na dobu prvních 5 let Přecenění obchodu intervalu 5 let 2/ 0,95 % na dobu 15 let , pak přecenění – KB je schopná nabídnout fixní sazbu max. na 15 let B/ 1/ 1,10 % p. a. na dobu prvních 5 let Přecenění obchodu intervalu 5 let 2/ 1,00 % na dobu 15 let , pak přecenění – KB je schopná nabídnout fixní sazbu max. na 15 let
Doba čerpání:	2021-2024 U investičního úvěru je akceptovatelná délka. V případě členění úvěru na revolvingovou část a část investiční, je max. čerpání 3 roky. Zároveň u revol. úvěru po dobu čerpání je akceptovatelná pouze sazba FLOAT. 1M PRIBOR + 0,20 % p.a.
Doba splácení:	Splatnost úvěru 20 let od podpisu úvěrové dokumentace První splátka 03 / 2025 Splátky od 3/2025-12/2040 Splácení čtvrtletně jistina a úroky
Zajištění:	Bez zajištění
Další ceny:	
- Cena za realizaci úvěru	0,- Kč
- vedení úvěrového účtu	0,- Kč
- cena za rezervaci nečerpaných zdrojů po dobu čerpání	0,00 % p. a.
- náklady za předčasné splacení úvěru u fixní sazby	Dle úvěrových podmínek





Účelem této nabídky Komerční banky je vytvořit rámec pro naše další jednání o poskytnutí financování pro Statutární město Ostrava. Tuto nabídku nelze chápat jako závazek Komerční banky poskytnout financování dle této nabídky, ani jako návrh na uzavření jakékoliv smlouvy. V případě, že je tato nabídka součástí jednání o smlouvě, máme právo ukončit kdykoliv takové jednání i bez uvedení důvodu, přičemž příslušná smlouva o poskytování financování bude uzavřena teprve výslovným dosažením dohody mezi Komerční bankou a Statutárním městem Ostrava o celém jejím obsahu.

V případě Vašeho zájmu jsme připraveni podat doplňující informace nebo zodpovědět Vaše dotazy.

KB usiluje o spokojenost svých klientů, se kterými má zájem vytvářet dlouhodobá partnerství. Věříme, že tato nabídka přispěje k rozvoji naší spolupráce.

Ing. Lenka Novotná

bankovní poradce korporátní divize

Tel: 955 558 125, Mobil: 602 257 865

e-mail: lenka_novotna@kb.cz

Komerční banka, a.s.



Komerční banka, a.s., se sídlem:

Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1360

	11. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.06.2020
Složka zS		Materiál pro ZMOB č. ÚIA/ZMOB/6.0001/20
Garant projednání:	Bc. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Ing. Jiřina Halamčáková vedoucí útvaru interního auditu	
zpracoval:	Ing. Ilona Kovalová kontrolor, interní auditor	

Věc: Zpráva k problematice Bytového družstva Hladnovská 75/730 (červen 2020)

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Písemný podnět Bytového družstva Hladnovská 75/730
Příloha č. 2: Smlouva č. FaR/0641/12-O
Příloha č. 3: Seznam písemné komunikace
Příloha č. 4: Stanovisko právního odboru
Příloha č. 5: Žádost o podání informací ze dne 18. 3. 2020
Příloha č. 6: Rozhodnutí MMO
Příloha č. 7: Usnesení kontrolního výboru 5/KV/3 ze dne 25. 5. 2020
Příloha č. 8: Zpráva o zjištěních z auditu č. 4/2020/A/ÚIA/M
Příloha č. 9: Usnesení č. 2152/RMOB-Sle/1822/42 ze dne 17. 6. 2020
Příloha č. 10: Odpověď Bytovému družstvu Hladnovská 75/730

Varianty: A-B

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

VARIANTA A)

(č. usnesení)

1) projednalo

na svém zasedání dne 25. 6. 2020 písemný podnět Bytového družstva Hladnovská 75/730, se sídlem Hladnovská 730/75, Ostrava-Muglinov, 712 00 Ostrava, IČO: 28643259, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

2) bere na vědomí

Zprávu o zjištěních z provedeného auditu č. 4/2020/ÚIA/M Útvarem interního auditu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

3) schvaluje

odpověď Bytovému družstvu Hladnovská 75/730, se sídlem Hladnovská 730/75, Ostrava-Muglinov, 712 00 Ostrava, IČO: 28643259, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje Ing. Jiřina Halamčáková,
vedoucí útvaru interního auditu

T: 10.07.2020

VARIANTA B)

(č. usnesení)

1) projednalo

na svém zasedání dne 25. 6. 2020 písemný podnět Bytového družstva Hladnovská 75/730, se sídlem Hladnovská 730/75, Ostrava-Muglinov, 712 00 Ostrava, IČO: 28643259, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

2) bere na vědomí

Zprávu o zjištěních z provedeného auditu č. 4/2020/ÚIA/M Útvarem interního auditu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

3) neschvaluje

odpověď Bytovému družstvu Hladnovská 75/730, se sídlem Hladnovská 730/75, Ostrava-Muglinov, 712 00 Ostrava, IČO: 28643259, dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu

Vyřizuje Ing. Jiřina Halamčáková,
vedoucí útvaru interního auditu

T: 10.07.2020

Stanovisko odboru: Útvar interního auditu
ÚIA
Předkladatel navrhuje schválit materiál dle varianty A)

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Rada městského obvodu projednala písemný podnět na své schůzi dne 17. 6. 2020 pod číslem usnesení 2152/RMOB-Sle/1822/42. Usnesení rady je přílohou č. 9 předloženého materiálu.

Stanovisko výboru: Kontrolní výbor zastupitelstva
VKON
Kontrolní výbor projednal písemný podnět na svém jednání dne
25. 5. 2020 pod číslem usnesení 5/KV/3. Usnesení je přílohou č. 7
předloženého materiálu

Za soulad s právními JUDr. Jana Pastrňáková
předpisy: vedoucí odboru právního

 Ing. Jiřina Halamčáková
 vedoucí útvaru interního auditu

Termín plnění: 10.07.2020

V Ostravě dne 18.06.2020

Důvodová zpráva

Dne 9. 4. 2020 pod čj. SLE/14186/20/PRÁV/Mra Úřad městského obvodu Slezská Ostrava obdržel písemný podnět Bytového družstva Hladnovská 75/730, se sídlem Hladnovská 730/75, Ostrava-Muglinov, 712 00 Ostrava, IČO: 28643259 (dále jen „BDH“). Písemný podnět je přílohou č. 1.

Jedná se o opakované písemné podněty BDH, týkající se stejné záležitosti, které souvisí s uzavřenou smlouvou FaR/0641/12-O ze dne 21. 5. 2020. Smlouva je přílohou č. 2 předloženého materiálu.

Seznam písemných podání a následné komunikace ze strany Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava jsou přílohou č. 3 předloženého materiálu.

Stanovisko právního odboru souvisejícího s projednávaným podnětem je přílohou č. 4 předloženého materiálu.

V projednávaném podnětu BDH uvádí, že na základě jeho žádosti o informace datované dnem 18. 3. 2020 evidované pod čj. SLE/11945/20/FaR/BL, mu jako žadateli nebyly poskytnuty informace pravdivé a podložené a starosta nesplnil svou zákonnou povinnost. Žádost ze dne 18. 3. 2020 je přílohou č. 5 předloženého materiálu.

Písemným podnětem je požadováno:

1. postoupit podnět k rozhodnutí nadřízenému orgánu (Magistrátu města Ostravy)
2. postoupit podnět Kontrolnímu výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava
3. naplnění smlouvy FaR/0461/12-O, nebo navrácení financí na účet bytového družstva
4. projednat podnět v Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava

K bodu 1: Ve výše uvedené záležitosti bylo nadřízeným orgánem vydáno rozhodnutí dne 28. 4. 2020 pod čj. SMO/200698/20/LPO/Zich, ve kterém nadřízený orgán potvrdil postup statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava, úřadu městského obvodu, ve věci vyřizování žádosti o poskytnutí informace datované dnem 18. 3. 2020 žadatele BDH. Rozhodnutí Magistrátu města Ostravy je přílohou č. 6 předloženého materiálu.

K bodu 2: Písemný podnět byl projednán Kontrolním výborem Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava dne 25. 5. 2020 pod číslem usnesení 5/KV/3. Usnesení kontrolního výboru je přílohou č. 7 předloženého materiálu.

K bodu 3: K prověření naplnění smlouvy bylo vydáno pověření k provedení auditu číslo 4/2020/A/ÚIA/M, který byl proveden Útvarem interního auditu Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava. Auditem byly zjištěny administrativní nedostatky, které způsobují vznik právního a finančního rizika. Nebylo však zjištěno porušení právních předpisů. Zpráva o zjištěních z provedení auditu je přílohou č. 8 předloženého materiálu.

K bodu 4: Písemný podnět byl předložen k projednání Radě městského obvodu Slezská Ostrava dne 17. 6. 2020, následně je písemný podnět předložen k projednání Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava.

Výše uvedené bylo projednáno Radou městského obvodu Slezská Ostrava dne 17. 6. 2020 pod číslem usnesení 2152/RMOB-Sle/1822/42. Usnesení rady je přílohou č. 9 předloženého materiálu.

Na základě všech informací je připravena odpověď BDH, která je přílohou č. 10 předloženého materiálu.

Materiál je předkládán v souladu s čl. 8 odst. 1 Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, kde je uvedeno, že městské obvody jednají jménem města v záležitostech svěřených těmto městským obvodům statutem do jejich působnosti, tj. v záležitostech, o nichž jsou orgány městských obvodů oprávněny dle statutu rozhodovat. Materiál je předkládán v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn, kdy občané obce mají právo podávat orgánům obce návrhy, připomínky a podněty.

	11. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.06.2020
Složka KV		Materiál pro ZMOB č. VV/RMOB/8.0034/20
Garant projednání:	Mgr. Iveta Vojtěchovská Předsedkyně kontrolního výboru zastupitelstva	
předkládá:	Mgr. Iveta Vojtěchovská Předsedkyně kontrolního výboru zastupitelstva	
zpracoval:	JUDr. Pavlína Švubová vedoucí odboru vnitřních věcí	

Věc: **Informativní zpráva o činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za 1. pololetí 2020**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

1) bere na vědomí

informativní zprávu o činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava za 1. pololetí 2020

Stanovisko odboru: JUDr. Pavlína Švubová
vedoucí odboru vnitřních věcí
doporučuje vzít zprávu na vědomí

Projednáno se souhlasem: Bc. Richard Vereš
starosta

Mgr. Gustav Kuchař
tajemník úřadu městského obvodu

Za soulad s právními předpisy: JUDr. Pavlína Švubová
vedoucí odboru vnitřních věcí

V Ostravě dne 18.06.2020

Důvodová zpráva

Dle § 117 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a čl. 7 odst. 6 OZV města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zřizuje zastupitelstvo městského obvodu jako své iniciativní a kontrolní orgány výbory, které jsou zastupitelstvu ze své činnosti zodpovědné.

Kontrolní výbor:

1. kontroluje plnění usnesení zastupitelstva a Rady městského obvodu Slezská Ostrava,
2. kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava a Úřadem městského obvodu Slezská Ostrava na úseku svěřené samostatné působnosti,
3. plní další úkoly, svěřené obecně závaznou vyhláškou města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava, jimiž jej pověřilo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

	11. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.06.2020
Složka zS		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0005/20
Garant projednání:	Bc. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Bc. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Jiří Till vedoucí odboru kanceláře starosty	

Věc: **Informativní zpráva o provádění krizových opatření v souvislosti s nouzovým stavem způsobeným pandemií koronaviru COVID-19**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Zpráva o provádění krizových opatření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
110

1) bere na vědomí

informativní zprávu o provádění krizových opatření v souvislosti s nouzovým stavem způsobeným pandemií koronaviru COVID-19, dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
Dne 10.6.2020 vzala Rada městského obvodu zprávu na vědomí a doporučila vzít na vědomí zastupitelstvu městského obvodu.

Stanovisko odboru: Jiří Till
vedoucí odboru kanceláře starosty
Doporučuje zastupitelstvu vzít zprávu na vědomí.

Stanovisko komise: Komise bezpečnosti a veřejného pořádku
KBVP
Zpráva byla projednána na jednání komise dne 4.6.2020.

Za soulad s právními
předpisy:

Mgr. Martina Kozubalová
právník

Za soulad s právními
předpisy:

Jiří Till
vedoucí odboru kanceláře starosty

V Ostravě dne 18.06.2020

Důvodová zpráva

V období od března do června 2020 se Česká republika potýkala s výskytem koronaviru způsobující nemoc COVID-19. Na základě rizika šíření tohoto onemocnění Vláda České republiky v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, ve znění pozdějších předpisů, vyhlásila pro území České republiky nouzový stav. V příloze tohoto materiálu je zpráva, která pojednává o provádění krizových opatření ve městském obvodu Slezská Ostrava.

Důvodem předložení zprávy je podat občanům, a tedy i zastupitelům, informaci o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava, a to v souladu s § 97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.



Zpráva o provádění krizových opatření

v souvislosti s nouzovým stavem způsobeným
pandemií koronaviru COVID-19



Obsah zprávy

1. Úvod	3
2. Krizové řízení	4
3. Provádění nařízených krizových opatření	5
4. Omezení provozu úřadu	7
5. Samostatně přijímaná opatření	8
6. Informování veřejnosti	9
7. Náklady spojené s prováděním opatření	10



1. Úvod

V období od března do června 2020 se Česká republika potýkala s výskytem koronaviru způsobující nemoc COVID-19. Na základě rizika šíření tohoto onemocnění Vláda České republiky v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, ve znění pozdějších předpisů, vyhlásila pro území České republiky nouzový stav, a to na dobu od 14:00 hodin dne 12. března 2020 na dobu 30 dnů. Nouzový stav následně dvakrát prodloužen a skončil až 17. května 2020. Nejen po dobu trvání nouzového stavu, ale i po jeho ukončení byla a jsou v platnosti krizová opatření nařízená Vládou České republiky, případně jednotlivými ústředními orgány státní správy.

V prostředí ÚMOB Slezská Ostrava byla realizována řada krizových opatření a zaváděny související služby obyvatelstvu, a to s cílem zamezit šíření onemocnění COVID-19. Realizace jednotlivých opatření a poskytování služeb jsou popsány v této zprávě.



2. Krizové řízení

Městské obvody statutárního města Ostravy mají v souladu s čl. 27 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků („Statut“) svěřenu přenesenou působností na úseku krizového řízení, kdy zajišťují připravenost městského obvodu na řešení krizových situací, plní úkoly podle § 21 odst. 2, 3 a § 21a odst. 1 zákona č. 240/2000 Sb., krizového zákona, ve znění pozdějších předpisů („KriZ“), a dále seznamují právnické a fyzické osoby způsobem v místě obvyklým s charakterem možného ohrožení, s připravenými krizovými opatřeními a se způsobem jejich provedení. Většinou těchto úkolů je v souladu se jmenovanými ustanovením KriZ pověřen starosta městského obvodu, úkoly podle § 21a KriZ pak plní úřad městského obvodu.

Přestože na základě ustanovení čl. 27 písm. b) bodu 2. Statutu nezřizují starostové městských obvodů krizové štáby obce ve smyslu § 21 odst. 2 písm. a) KriZ, vytvořil starosta městského obvodu při provádění krizových opatření v prostředí ÚMOb Slezská Ostrava neformální krizovou skupinu starosty městského obvodu („Krizová skupina“).

Za členy Krizové skupiny, kteří zajišťovali v rámci systému krizového řízení plnění všech zásadních úkolů, lze označit následující osoby:

- Bc. Gabriela Lasevičová, vedoucí odboru hospodářské správy,
- Mgr. Zdeněk Matýsek, vedoucí odboru sociálních věcí,
- Mgr. Petra Neuwirthová, vedoucí odboru školství a kultury,
- Jiří Till, vedoucí odboru kanceláře starosty.

Pokud jde o spolupráci v rámci vedení městského obvodu, koordinoval starosta městského obvodu provádění jednotlivých krizových opatření především s místostarostou Vladimírem Lyčkou (zejména ve věci nákupu ochranných prostředků, provádění dezinfekcí), místostarostou Ing. Romanem Goryczkou (zejména ve věci provozu škol a sportovišť), místostarostkou Dagmar Macháčkovou (zejména ve věci provozu sociálních služeb) a tajemníkem úřadu Mgr. Gustavem Kuchařem (zejména ve věci provozu pracovišť úřadu). Vedení městského obvodu bylo dále průběžně informováno o provádění krizových opatření.

Starosta městského obvodu dále komunikoval s orgány krizového řízení na úrovni statutárního města Ostravy, zejména pak Oddělením krizového řízení Odboru kanceláře primátora Magistrátu města Ostravy („OKŘ MMO“), se kterým si starosta v rámci sledovaného období vyměnil přes 300 zpráv elektronické komunikace. Starosta byl ze strany OKŘ MMO pravidelně informován o nařízených krizových opatření, informacích z Krizového štábu Moravskoslezského kraje i dalších záležitostech. Starosta byl dále informován o počtech nakažených osob v rámci správního obvodu městského obvodu.

Koordinace provádění jednotlivých krizových opatření probíhala ze strany starosty městského obvodu také s předsedou Sboru starostů a starosty městských obvodů Ostrava-Jih a Poruba.

3. Provádění nařízených krizových opatření

Městský obvod přistupoval na základě rozhodnutí starosty městského obvodu coby krizového orgánu k provádění jednotlivých krizových opatření. V tomto oddíle jsou popsány konkrétní kroky, které městský obvod činil na základě krizových opatření nařízených vládou. Nejsou zde popsány kroky, ke kterým městský obvod přistupoval samostatně, byť později odpovídaly naplnění krizových opatření vydávaných vládou či jinými ústředními orgány státní správy.

Krizové opatření:	Zákaz sportovních, kulturních, společenských i jiných akcí s účastí přesahující ve stejný čas 30 osob
Přijato:	Usnesením vlády České republiky č. 199 ze dne 12. března 2020
Provedení opatření:	Městský obvod zrušil konání všech plánovaných akcí, mj. Dne Slezské, komorních koncertů v obřadní síni Slezskoostravské radnice, vernisáží ve Slezskoostravské galerii, veřejná setkání vedení městského obvodu s občany apod. Současně došlo k omezení svatebních obřadů na Slezskoostravské radnici, kdy byla povolena přítomnost maximálního počtu 25 svatebčanů.

Krizové opatření:	Zákaz osobní přítomnosti žáků na vzdělávání v základních školách
Přijato:	Usnesením vlády České republiky č. 201 ze dne 12. března 2020
Provedení opatření:	Městský obvod uzavřel v souladu s krizovým opatřením všechny základní školy, jichž je zřizovatelem.

Krizové opatření:	Zákaz přítomnosti veřejnosti na vnitřních i venkovních sportovištích
Přijato:	Usnesením vlády České republiky č. 214 ze dne 15. března 2020
Provedení opatření:	Městský obvod uzavřel všechna sportoviště a dětská hřiště, a to jak sportoviště a hřiště provozovaná přímo městským obvodem, tak jím zřízenými příspěvkovými organizacemi.

Krizové opatření:	Určení krizových škol
Přijato:	Usnesením vlády České republiky č. 219 ze dne 15. března 2020
Provedení opatření:	Na základě koordinace s OKŘ MMO byly MŠ Bohumínská, pracoviště na ul. Bohumínská a MŠ Zámostní, pracoviště na ul. Zámostní předurčeny jako mateřské školy určené k možné aktivaci v případě nutnosti zabezpečení péče o děti zaměstnanců bezpečnostních sborů, poskytovatelů zdravotnických služeb apod.



Krizové opatření:	Omezení poskytování některých sociálních služeb
Přijato:	Usnesením Vlády České republiky č. 239 ze dne 16. března 2020
Provedení opatření:	Městský obvod přistoupil k pozastavení poskytování některých sociálních služeb (např. nízkoprahové centrum pro děti a mládež). Zároveň byl omezen vstup cizích osob do budov provozovaných Odborem sociálních věcí ÚMOb Slezská Ostrava, zejména do domů s pečovatelskou službou, azylového domu. Při poskytování terénní pečovatelské služby byla přijata nadstandardní hygienická opatření.

Krizové opatření:	Zajištění zvládnání základních životních potřeb seniorů starších 70 let
Přijato:	Usnesením Vlády České republiky č. 240 ze dne 16. března 2020
Provedení opatření:	Městský obvod informoval všechny seniory starší 70 let listinným dopisem, zaslaným adresně jednotlivým seniorům, o aktuálních krizových opatřeních a zároveň jim nabídl pomoc při zajišťování nákupů potravin a léků. Tímto úkolem pověřil starosta městského obvodu JSDH Heřmanice a JSDH Muglinov, a to ve spolupráci s Odborem sociálních věcí ÚMOb Slezská Ostrava. Pro seniory zároveň fungovaly dvě informační linky městského obvodu a byla pro ně zprovozněna možnost telefonické registrace do systému Mobilního rozhlasu.

Krizové opatření:	Zabezpečení hygienických opatření při jednání zastupitelstev
Přijato:	Usnesením Vlády České republiky č. 388 ze dne 6. dubna 2020
Provedení opatření:	Zasedání zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava se v dubnu 2020 konalo za zpřísněných hygienických opatření – byly zajištěny dvoumetrové rozestupy mezi účastníky, používání ochranných prostředků, všem účastníkům byla při příchodu měřena teplota a byli požádáni o dezinfekci rukou. Zasedací sál prošel před zasedání dvojí dezinfekcí. Zároveň byla zachována možnost veřejnosti uplatňovat zákonná práva.



4. Omezení provozu úřadu

S účinností od 06:00 hodin dne 11. dubna 2020 bylo mimořádným opatřením ministerstva zdravotnictví nařízeno všem orgánům veřejné moci a správním orgánům, aby v rámci všech svých pracovišť zachovávaly omezený provoz vyplývající z nouzového stavu, spočívající v.

Veškerá tato opatření byla ÚMOb Slezská Ostrava zavedena, a to i nad rámec doporučených opatření. Konkrétně byla přijata následující opatření:

- měření teploty a dezinfekce rukou při vstupu do všech budov ÚMOb Slezská Ostrava (toto opatření stále trvá),
- zavedení objednávkového systému, kdy občané dopředu hlásí svou návštěvu na jednotlivých pracovištích, aby jednotliví zaměstnanci mohli koordinovat příchody občanů a tím zamezit přítomnosti vyššího počtu osob ve stejný čas na jednom místě (toto opatření stále trvá),
- pravidelná dezinfekce budov ÚMOb Slezská Ostrava speciální technikou,
- zavedení práce zaměstnanců ÚMOb Slezská Ostrava v režimu home office a střídání zaměstnanců na jednotlivých pracovištích tak, aby nedocházelo k nadměrnému kontaktu a skupiny zaměstnanců se nepotkávaly (pro zajištění fungování úseků v případě nařízení karantény pro některého ze zaměstnanců),
- všem zaměstnancům byly poskytnuty ochranné pomůcky, a to dezinfekce, šité roušky, později i jednorázové ústenky.

Opatření měla dopad také na činnost volených a jmenovaných orgánů městského obvodu. Rada městského obvodu zasedala po celou dobu nouzového stavu online prostřednictvím elektronického nástroje (formou videokonference). Stejně probíhala také jednání komisí, které v předmětném období zasedaly. Zastupitelstvo městského obvodu se pak sešlo fyzicky za zpřísněných hygienických podmínek, jak už bylo popsáno výše.

Na základě přijatých opatření žádný ze zaměstnanců ÚMOb Slezská Ostrava nebyl pozitivně testován na onemocnění COVID-19. ÚMOb Slezská Ostrava tak mohl fungovat bez výrazných omezení pro občany Slezské Ostravy a zvládal v předmětném období plnit všechny svěřené agendy.



5. Samostatně přijímaná opatření

Městský obvod zavedl nad rámec nařízených krizových opatření (případně v předstihu před nimi) i řadu vlastních činností s cílem omezit šíření onemocnění COVID-19 na území městského obvodu. Na základě rozhodnutí starosty městského obvodu byly pověřeny prováděním těchto činností zejména jednotky dobrovolných hasičů, ale zapojeni byli také zaměstnanci úřadu a řada dobrovolníků z řad občanů.

Služby všem občanům městského obvodu:

- informování občanů o přijatých opatřeních prostřednictvím webových stránek, sociálních sítí, Slezskoostravských novin, Mobilního rozhlasu (SMS zprávy občanům), médií a reklamních ploch (CLV, billboardů – poskytnuto bezplatně),
- distribuce ochranných pomůcek (zejména šitých roušek) sociálním zařízením, seniorům, policistům, hasičům, zdravotníkům, poštovním doručovatelkám, zaměstnancům ÚMOB, učitelům a dalším exponovaným či ohroženým skupinám (takto rozdáno cca 4 tisíce šitých roušek),
- nákup materiálu pro šití roušek a jeho distribuce dobrovolníkům,
- dezinfekce budov úřadu, základních a mateřských škol, zastávek MHD, městského mobiliáře (lavičky, odpadkové koše), kontejnerových stání.

Sociální služby:

- zajištění nákupu základních potravin a léků pro seniory nad 70 let (celkem 56 klientů využívajících v čase tuto službu),
- provoz senior taxi ve speciálním režimu pro zajištění dopravy seniorů za neodkladnými lékařskými zákroky a léčbou závažných onemocnění (např. onkologických),
- dezinfekce společných prostor v rámci domů s pečovatelskou službou,
- distribuce roušek seniorům nad 70 let (celkem rozdáno přes 500 ks).

Základní a mateřské školy:

- uzavření mateřských škol na základě doporučení RMOB, aby bylo rodičům umožněno čerpat ošetřovné,
- dezinfekce všech prostor základních a mateřských škol,
- poskytnutí ochranných prostředků zaměstnancům škol.

Ekonomická podpora osob v obvodu:

- odpuštění nájmu v nebytových prostorech městského obvodu osobám, které byly přímo zasaženy krizovými opatřeními vlády (např. musely povinně uzavřít provozovny).



6. Informování veřejnosti

V rámci aktivování systému krizového řízení byla také realizována speciální krizová komunikace, kterou zajišťoval Odbor kanceláře starosty ÚMOB Slezská Ostrava. Kromě klasických komunikačních kanálů, kterými jsou webové stránky obvodu, stránka obvodu na Facebooku, Slezskoostravské noviny a vývěsní tabule, městský obvod využil i další možnosti komunikace s cílem rychlejšího a přesnějšího informování občanů Slezské Ostravy. Konkrétně se jednalo o:

- zavedení služby tzv. „Mobilního rozhlasu“;
- rozeslání informativního dopisu všem slezskoostravským seniorům nad 70 let, tj. více než 3 tisícům seniorů, přičemž tento obsahoval informace o aktuálních krizových opatřeních, o možnosti zajištění nákupů, využití senior taxi a registrace do Mobilního rozhlasu, včetně telefonních infolinek;
- vyvěšení preventivních plakátů ve všech sociálních zařízeních, pobočkách České pošty, školách, hasičských zbrojnicích a dalších budovách se zvýšeným pohybem osob;
- pořízení billboardů napříč obvodem s informací o preventivních opatřeních (nájem ploch byl poskytnut bezplatně).

Mobilní rozhlas

ÚMOB Slezská Ostrava spustil dne 18. března 2020 platformu Mobilního rozhlasu. Informace o jejím spuštění byla sdílena na Facebookové stránce městského obvodu. Občané měli možnost se přihlašovat do Mobilního rozhlasu pomocí webové stránky, aplikace v mobilním telefonu, nebo prostřednictvím asistované registrace po telefonu, kterou zajišťovalo oddělení prezentace a vztahu s veřejností (převážně pro seniory bez přístupu k internetu). Zároveň byly vytvořeny propagační materiály, které byly vyvěšeny v domovech s pečovatelskou službou na území městského obvodu pro případ, že někteří senioři nemají přístup na internet, a senioři nad 70 let byli o možnosti využití služby informováni již zmíněným dopisem.

Ke dni 31. května 2020 bylo v aplikaci přihlášeno celkem 962 osob, tj. cca 5,3 % obyvatel městského obvodu s mobilním telefonem, což dle statistik Mobilního rozhlasu patří k průměrným hodnotám.

Celkem bylo ze strany městského obvodu rozesláno uživatelům 7 SMS placených zpráv a 7 bezplatných zpráv přímo do mobilní aplikace. Zprávy se týkaly především aktualit ohledně vyhlášeného nouzového stavu a dále změn provozních hodin úřadu, omezení linek MHD, nebo také upozornění na online rozhovor se starostou městského obvodu Slezská Ostrava, kde odpovídal na dotazy občanů k aktuálnímu dění.

Celkem činily náklady na komunikační služby Mobilního rozhlasu v předmětném období 6 394, 94 Kč (platba za rozeslané SMS zprávy).

7. Náklady spojené s prováděním opatření

Městský obvod každý rok vytváří v rámci rozpočtu účelovou rezervu finančních prostředků na řešení krizových situací a odstraňování jejich následků podle ustanovení § 25 písm. a. KriZ (pro rok 2020 ve výši 400 tisíc Kč). Rada městského obvodu rozhodla dne 18. března 2020 o uvolnění 300 tisíc Kč z této krizové rezervy na řešení aktuální situace.

Náklady spojené s opatřeními proti šíření nemoci COVID-19

Dezinfekční prostředky a ochranné prostředky pro potřeby ÚMOB Slezská Ostrava vč. DPS (dezinfekce, antibakteriální mýdla, dezinfekční tablety, jednorázové rukavice, antibakteriální ubrusky, roušky)	121 282, 22 Kč
Dávkovače mýdel a dezinfekcí pro potřeby ÚMOB Slezská Ostrava a zřizované školy (170 ks rozprašovačů, 26 ks dávkovačů, vč. 13 bezdotykových dávkovačů na senzor)	46 018, 00 Kč
Bezkontaktní teploměry pro DPS (3 ks)	5 991, 00 Kč
Jednorázové obleky a ochranné brýle pro JSDH	7 300, 00 Kč
Materiál pro dobrovolníky – šití roušek	10 080, 00 Kč
Dezinfekce budov ÚMOB Slezská Ostrava	24 000, 00 Kč
Dezinfekce základních a mateřských škol	175 000, 00 Kč
Dezinfekční prostředky pro základní a mateřské školy	30 481, 00 Kč
Bezkontaktní teploměry pro základní a mateřské školy	39 800, 00 Kč
Dezinfekce zastávek MHD	11 000, 00 Kč
Přístroj SN 50 Decon (termo aerosolový generátor pro dezinfekci)	174 000, 00 Kč
Zajištění informovanosti (Mobilní rozhlas, poštovní služby)	14 314, 08 Kč
celkem:	659 266, 30 Kč

Jednotlivé náklady byly hrazeny z účelové rezervy finančních prostředků na řešení krizových situací, a také rozpočtů Odboru hospodářské správy a Odboru kanceláře starosty ÚMOB Slezská Ostrava.



Shrnutí a doporučení

ÚMOb Slezská Ostrava prováděl řádně všechna nařízená krizová opatření vlády i ústředních orgánů státní správy, přičemž přijal i všechna doporučená opatření a vykonával také řadu činností nad rámec uložených povinností.

Velmi efektivně a operativně fungovaly všechny orgány krizového řízení, které využívaly kvalitního personální zázemí ÚMOb Slezská Ostrava i zřizovaných jednotek sboru dobrovolných hasičů.

Ve vztahu k občanům obvodu probíhala aktivně krizová komunikace, a to nejen prostřednictvím klasických komunikačních kanálů, ale také prostřednictvím nových nástrojů. Veřejnost tak byla vždy informována o aktuálním dění i realizaci jednotlivých opatření.

Na základě této zprávy se doporučuje:

- vést hmotnou rezervu ochranných prostředků (jednorázových ústenek, respirátorů, dezinfekčních prostředků),
- podporovat nadále činnost sborů dobrovolných hasičů,
- pravidelně dezinfikovat městský mobiliář, a to včetně zastávek MHD,
- nadále zdokonalovat systém krizového řízení.

Tato doporučení budou účinná nejen v boji proti onemocnění COVID-19, ale i dalším infekčním onemocněním. Některá z nich pak pomohou i při řešení jiných krizových opatření.

Zpracoval: Jiří Till
vedoucí odboru kanceláře starosty

Schválil: Richard Vereš
starosta

	11. zasedání zastupitelstva městského obvodu	Dne 25.06.2020
Složka zS		Materiál pro ZMOB č. KS/ZMOB/14.0007/20
Garant projednání:	Bc. Richard Vereš starosta	
předkládá:	Bc. Richard Vereš starosta	
zpracoval:	Jiří Till vedoucí odboru kanceláře starosty	

Věc: Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 30.3.2020 do 12.6.2020

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Informativní zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
110

1) bere na vědomí

informativní zprávu o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 30.3.2020 do 12.6.2020 dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

Stanovisko RMOB: Rada městského obvodu
RMOB
rada doporučila zastupitelstvu vzít zprávu na vědomí dne 17.06.2020

Stanovisko komise: Nebylo projednáno v žádné komisi
NPZK

Stanovisko odboru: Kancelář starosty
KS
doporučuje zastupitelstvu vzít na vědomí

Za soulad s právními
předpisy:

Mgr. Martina Kozubalová
právník

Za soulad s právními
předpisy:

Jiří Till
vedoucí odboru kanceláře starosty

V Ostravě dne 18.06.2020

Důvodová zpráva

Důvodem předložení zprávy je v souladu s § 97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podat občanům, a tedy i zastupitelům, informaci o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava, včetně seznámení s výsledky kontrol výkonu samostatné působnosti při zajišťování úkolů obnovy a rozvoje městského obvodu Slezská Ostrava.



Informativní zpráva

o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 30. 3. 2020 do 12. 6. 2020

Vypracoval: **Jiří Till**, vedoucí odboru kancelář starosty

Datum: **15. 06. 2020**



Obsah

Starosta městského obvodu	3
Odbor kancelář starosty	3
Odbor technické správy	4
Odbor hospodářské správy	5
Odbor investic a strategického rozvoje	5
Odbor majetkové správy	11
Odbor vnitřních věcí	12
Odbor financí a rozpočtu	12
Odbor školství a kultury	13
Odbor územního plánování a stavebního řádu	14
Odbor právní	17
Odbor sociálních věcí	21
Odbor dopravy a životního prostředí	21
Útvar interního auditu	22



Informativní zpráva o činnosti orgánů městského obvodu Slezská Ostrava za období od 30. 3. 2020 do 12. 6. 2020

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava

Starosta městského obvodu

Zpráva o činnosti starosty bude dodána při zasedání zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava dne 25. 6. 2020.

Odbor kancelář starosty

1. Oddělení prezentace a vztahu k veřejnosti:

- a) správa platformy mobilního rozhlasu, sloužící jako efektivní komunikační kanál pro ÚMOB Slezská Ostrava v rámci oznamování opatření proti šíření nákazy koronavirem COVID-19, ke dni 9. 6. 2020 je zaregistrovaných celkem 962 občanů,
- b) organizační zajištění slavnostního oceňování občanů městského obvodu Slezská Ostrava,
- c) natáčení video reportáží a spolupráce se zástupci celorepublikových a lokálních médií (magazín Patriot: celkem 6 zveřejněných článků, TV Polar: celkem 3 zveřejněné reportáže, Moravskoslezský deník: celkem 13 zveřejněných článků,
- d) vydání Slezskoostravských novin (květnové a červnové číslo),
- e) zajištění tištěných materiálů sloužící jako prevence proti šíření nákazy koronavirem COVID – 19,
- f) zajištění podkladů pro celostátní soutěž Zlatý lajk. Facebook městského obvodu Slezská Ostrava se umístil na 1. místě v krajském kole a na 9. místě v celorepublikovém kole,
- g) zpracování celkem 9 video reportáží pro zveřejnění na Facebookové stránce obvodu,
- h) příprava výroční zprávy městského obvodu Slezská Ostrava za rok 2019,
- i) zajištění termínů a míst pro konání letních kin ve Slezské Ostravě s názvem Slezskoostravské filmové pátky,
- j) realizace soutěže pro Týden udržitelného rozvoje v rámci Místní agendy 21, s cílem seznámit žáky s problematikou životního prostředí,
- k) zajištění živého vysílání z 10. zasedání zastupitelstva na Facebooku Slezská Ostrava,

Záznamy ze zasedání zastupitelstva jsou k nalezení na <https://slezska.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/zastupitelstvo/zaznamy-z-jednani-zastupitelstva>



2. Úsek IT:

- a) analýza možnosti implementace robotické automatizace procesů na oddělení Hřbitovní správy,
- b) analýza digitálních úkonů pro připravovaný Portál občana a služeb Statutárního města Ostravy,
- c) vybudování veřejné a privátní Wi-Fi sítě v budově radnice na Těšínské 35,
- d) optimalizace tiskových zařízení na ÚMOB Slezská Ostrava v rámci úspory tisku,
- e) migrace IS Radnice na virtuální server,
- f) spolupráce při rozšíření počtu licencí IS iDES,
- g) aktualizace rozhodnutí tajemníka č. 7/2016, k zajištění zveřejňování smluv v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění,
- h) zprovoznění nového systému pro elektronické prohlížení materiálů na Radu a Zastupitelstvo,
- i) zprovoznění systému pro pořádání online zasedání Rady, jednání komisí a porad,
- j) řešení zapojení hlasovacího zařízení v době koronavirové krize a splnění veškerých opatření pro zasedání zastupitelstva.

3. Volené orgány městského obvodu:

- a) konání osmi řádných schůzí Rady městského obvodu (dle schválených termínů), na kterých bylo přijato celkem 323 usnesení,
- b) konání dvou mimořádných schůzí Rady městského obvodu, na které bylo přijato 10 usnesení,
- c) konání 10. zasedání zastupitelstva městského obvodu, na kterém bylo přijato 23 usnesení,

Veškerá usnesení z Rady městského obvodu Slezské Ostravy jsou k dispozici na internetu na adrese <https://slezska.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/rada/usneseni-rady>.

Veškerá usnesení z 10. zasedání zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava jsou k nalezení na <https://slezska.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/zastupitelstvo>.

Odbor technické správy

Odbor technické správy v období od 28. 3. 2020 do 12. 6. 2020 vykázal čerpání rozpočtu na výdaje související se stavební činností (opravy a údržba, modernizace) 3.636.000 Kč.

Prováděly se m. j. tyto zakázky na stavební práce většího rozsahu:

1. Bytové domy – opravy a udržování:

- a) realizace zakázky „Výměna zásobníkového ohřívače teplé vody v kotelně bytového domu Stromovka 1460/19, Slezská Ostrava“,
- b) realizace zakázky „Oprava volných bytů 9A, 18A, 6B a 11B v domě s pečovatelskou službou Hladnovská 757/119a, Ostrava- Muglinov“,
- c) realizace zakázky „Oprava dvou volných bytů v domě Plechanovova 124/8, Ostrava – Hrušov“, v rámci projektu „Sociální bydlení ve městě Ostrava“,
- d) realizace zakázky „Výměna vodovodních stoupaček SV, TV a CTV v domě Hladnovská 757/119a, Ostrava- Muglinov, III. etapa“,



- e) realizace zakázky „Demolice přístřešku mezi bytovými domy Dědičná 1083/10 a 1290/12, Slezská Ostrava.

2. Nebytové domy – opravy a udržování:

- a) zahájení realizace zakázky „Opava vstupních konstrukcí hřbitova v Ostravě – Kunčičkách“,
- b) zahájení realizace zakázky „Oprava vstupního schodiště do budovy radnice Těšínská 138/35, Slezská Ostrava“.

Odbor hospodářské správy

Odbor hospodářské správy ve výše uvedeném období zabezpečoval následující nákupy materiálu a technického vybavení spadající do jeho správy v hodnotě 512.324,7 Kč.

1. Prováděly se zejména tyto nákupy:

- a) byl proveden nákup 4 ks výpočetní techniky (2 ks multifunkční zařízení, 2 ks notebook), pro zaměstnance ÚMOB SO, od dodavatele AUTOCONT a.s., Hornopolní 3322/34, 702 00 Ostrava, IČO: 0430869.
- b) byl proveden nákup 3 ks výpočetní techniky (3 ks notebooky), pro zaměstnance ÚMOB SO, od dodavatele AUTOCONT a.s., Hornopolní 3322/34, 702 00 Ostrava, IČO: 04308697.
- c) byla provedena oprava vozidla značky Renault Master, ODaŽP, DČM, od dodavatele BONO auto a.s., Malostranská 579/579, 742 42 Šenov u Nového Jičína, IČO: 2070763.
- d) byl koupen 1 ks ruční termo aerosolový generátor Karcher SN 50, pro JSDH Muglinov, od dodavatele DaV technika s.r.o., Bohumínská 168/87, 712 00 Ostrava, IČO: 41035721.
- e) byla provedena oprava čistícího stroje Karcher po pojistné události, ODaŽP, DČM, od dodavatele Karcher spol. s.r.o., Modletice 193, IČO: 48535761.

Odbor investic a strategického rozvoje

1.1 V rámci investiční výstavby odbor zajišťuje následující činnosti:

- a) Stavební úpravy, Správní budova ústředního hřbitova – probíhá realizace

Stavební úpravy řeší rekonstrukci interiérů kanceláří hřbitovní správy. Nově je řešený vstup, který je umístěn do společného zádveří s dnešní prodejnou květin. Díky přesunu vstupu dojde ke zvětšení prostorů kanceláří a jejich efektivnějšímu dispozičnímu využití.

Harmonogram: 19.3.2020 předání staveniště, předpoklad ukončení červenec 2020

Projektant: ATOS 6, Ing. arch. Radim Václavík

Zhotovitel: SATON s.r.o.

- b) ÚH, Vstupní prostor a schodiště – probíhá realizace

Projekt řeší opravu přístupových ploch chodníků, schodiště a plochu pod památníkem za hlavní jednokřídlou branou hřbitova. Oprava spočívá v rozebrání stávajících pochozích ploch z betonových panelů, mozaikové dlažby, zámkové dlažby a čtyř ramenným schodištěm ze žulových schodů.



Harmonogram: 19.3.2020 předání staveniště, předpoklad ukončení červenec 2020

Projektant: VS PROJEKT s.r.o.

Zhotovitel: HYDOR s.r.o.

- c) Výstavba nového chodníku u domu s pečovatelskou službou Hladnovská 119 – probíhá realizace

Předmětem plnění této stavby jsou stavební práce na novém chodníku a přeložce kabelů veřejného osvětlení.

Harmonogram: Stavba byla zahájena 29.05.2020 a ukončena 30. 06. 2020

Projektant: UDI MORAVA, s.r.o.

Zhotovitel: Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

- d) Stavební úpravy ul. Švédská – Mojžíšková, Okrajní – probíhá realizace

U uvedené stavby se jedná o komplexní rekonstrukci vozovky a chodníku včetně odvodnění a dopravního značení. Součástí je rovněž úprava (výstavba) zpomalovacího prahu.

Harmonogram: zahájení 22.04.2020, dokončení dle SOD 30.06.2020

Projektant: DHV Haskoning Czech Republic, spol. s r.o.

Zhotovitel: Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

- e) Modernizace učeben v ZŠ Slezské Ostravy“ – probíhá výběr dodavatele a uzavírání smluv

Účelem zakázky je modernizace učeben v základních školách Slezské Ostravy na ul. Pěší, Chrustova a Škrobálkova. Dodávka školních pomůcek (chemie, fyzika a přírodopis), nábytku, IT vybavení, realizaci stavebních úprav v jednotlivých třídách (výměna podlahové krytiny atd.) a řešení bezbariérovosti.

Harmonogram: červenec–září

Zpracovatel: BON FINANCE s.r.o.

Zhotovitel: Probíhají podpisy smluv pro jednotlivé dodávky a stavební práce

- f) Instalace nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla v ZŠ Slezské Ostravy“ – probíhá realizace

Předmětem provádění zakázky jsou stavební práce týkající se instalace nových rekuperačních jednotek do vybraných tříd v základních školách Slezské Ostravy. Účelem je zajištění realizace 4 dílčích částí stavby pod názvem ZŠ Bohumínská, ZŠ Chrustova, ZŠ Pěší, ZŠ Škrobálkova.

Harmonogram: Červen 2020–Září 2020

Projektant: KRP GROUP s.r.o.

Zhotovitel: MORYS s.r.o., INTOZA s.r.o.

- g) Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ Bohumínská 72, Slezská Ostrava“ – realizace od 01.07.2020

Předmětem provádění zakázky jsou stavební úpravy v kuchyni základní školy na ul. Bohumínská 72, které je potřeba zajistit pro bezpečný a hygienicky nezávadný provoz. Kuchyň je v současné době vybavena vzduchotechnickým zařízením, které již nesplňuje požadavky z důvodu navýšení objemu produkce kuchyně. Stávající vzduchotechnické zařízení je pro potřeby kuchyně nedostačující. V letním provozu dochází k přehřívání vnitřních prostor.

Harmonogram: Červenec 2020–Srpen 2020

Projektant: MPA ProjektStav s.r.o.

Zhotovitel: MILIMEX S.A., odštěpný závod



h) Parkování Nová Osada I a II etapa – probíhá realizace

Předmětem stavby je vybudování parkoviště s 26 parkovacích míst. Vsakovací zařízení včetně kanalizace, přeložka a ochrana sdělovacích kabelů.

Harmonogram: 06/2020–11/2020
Projektant: UDI MORAVA, s.r.o.
Zhotovitel: HYDOR, s.r.o.

i) Domov pro seniory Antošovice – probíhá výběr zhotovitele

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu mateřské školy pro potřeby budoucích klientů, kterými budou senioři z důvodu zajištění prožití důstojného stáří. Realizace projektu umožní vznik 32 míst pro seniory ve věkové skupině 65 a více let. Klienti se mohou svobodně, bez omezení, pohybovat ve vnitřních společných prostorech a po vnějším okolí.

Dne 14.05.2020 byla vydána změna registrace akce č. 113D313008002 „Domov pro seniory Antošovice“, zároveň bylo odsouhlaseno prodloužení termínu ukončení realizace projektu do 30.11.2022.

Harmonogram: červenec 2020–březen 2022
Projektant: Master Design s.r.o.
Zhotovitel: výběrové řízení do 07.07.2020

j) Regenerace bytového fondu Mírová Osada – I. Etapa Chrustova – probíhá výběr zhotovitele

V rámci stavby bude provedena regenerace bytového bloku. Jedná se dvoupodlažní bytový dům s celkem čtyřmi bytovými jednotkami, vždy dvě na patře. Dům má osm vchodů, celkem tedy 32 bytových jednotek. V rámci regenerace bude provedeno celkové zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, výměna střešní krytiny, sanace suterénního zdiva, zateplení stropu sklepa a zateplení podlahy půdy.

Harmonogram: předpoklad realizace červenec 2020–duben 2021
Projektant: Ing. Lenka Jerakasová
Zhotovitel: dle veřejné zakázky

k) Regenerace sídliště Kamenec – I etapa – probíhá příprava výběru zhotovitele

Pro uvedenou stavbu byla zpracována DPS v rozsahu demolice a příprava území, úprava silnice II/477, nové veřejné osvětlení, přípojka vody a pitka pro nový veřejný prostor, vegetační úpravy a přechod pro chodce – přejezd pro cyklisty č.2055 Bohumínská-Kamenec.

Harmonogram: předpoklad realizace červenec 2020–březen 2021
Projektant: DHV Haskoning

l) Parčík Brigádnická – probíhá příprava výběru zhotovitele

Veřejný prostor ohraničený ulicemi Brigádnická – Banášová – Václavíková na parcelách č. 705 + 777, k.ú. Heřmanice. Je navržena odpočinková plocha s dětskými hracími prvky. Tato plocha bude se stávající komunikace přístupná po šlapákovém chodníku. Podél tohoto chodníku jsou navrženy menší zpevněné plochy s betonovými stoly a lavicemi, popř. plochy se samostatnými lavicemi u hřiště na kopanou. Volně v prostoru jsou navrženy hrací prvky. V severní části řešeného území je navržena nová zpevněná plocha z žulové dlažby.



Harmonogram: realizace by měla proběhnout v druhé polovině roku 2020
Projektant: Ing. Jan Havlíček

- m) Rekonstrukce školní zahrady MŠ Slezská Ostrava, Požární 8 – probíhá vydání sloučeného územního a stavebního povolení a příprava realizace díla

Předmětem projektu je výstavba nového dětského hřiště na pozemcích 12/1, 108/1 a 869 k.ú. Heřmanice, ul. Požární 61/8. Výstavba nového dětského hřiště bude sloužit pouze dětem navštěvující tuto mateřskou školu. Stávající prostory v okolí objektu nebyly pro venkovní pobyt dětí příliš uzpůsobeny. Nový pozemek a úprava stávajících ploch bude vhodnější pro pobyt dětí předškolního věku ve venkovním prostředí a svou menší členitostí a menšími výškovými rozdíly zajistí jejich bezpečnější pohyb.

Harmonogram: předpokládaná realizace červenec 2020–srpen 2020

Projektant: Ing. Jiří Fidler

Zhotovitel: bude vybrán

- n) Chodník Frýdecká – Železničářská – probíhá vydání stavebního povolení a příprava realizace díla

Navržená zpevněná pochozí plocha se nachází v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, p.č.610+631/1. Má sloužit jako chodník pro pěší, spojující stávající prostor místní komunikace ul. Železničářská s koncem stávajícího chodníku na ul. Frýdecká. Navržený chodník je umístěn v místě stávající pěšiny a je uvažován s vyloučeným provozem všech motorových vozidel. Tento chodník je navržen v délce cca 139 m.

Harmonogram: předpokládaná realizace červenec–září

Projektant: MPA ProjektStav, s.r.o.

Zhotovitel: bude vybrán

- o) Rekonstrukce bývalého učitelského domu č. 291/49 na ulici Škrobálkova – probíhá projekční činnost

Tento dům bude v budoucnu sloužit jako zázemí pro mateřskou školku a školní družinu. Pozemky okolo budovy budou sloužit z části jako parkovací plocha a z části jako dětské hřiště pro děti, které budou navštěvovat toto předškolní zařízení.

Projektant: Ing. Štěpán Šňupárek

- p) Vyznačení přechodu pro chodce v ul. Koněvova u ul. Vrbické v Ostravě – probíhá projekční činnost

Jedná se o vyznačení přechodu pro chodce na ulici Koněvova ve Slezské Ostravě k.ú. Heřmanice včetně instalace sloupů osvětlení a napojení na zdroj.

Projektant: Ostravské komunikace a.s.

- q) Modernizace kulturního domu v Heřmanicích – aktuálně probíhá vypracování PD

Jedná se o kompletní rekonstrukci kulturního domu, která obsahuje zateplení objektu, sanaci suterénu včetně rekonstrukce vnitřních prostor.

Projektant: MARK VALA, s.r.o. Brno



- r) Modernizace bytových domů na ulici Šenovská č.p. 65, 67 a 69 – aktuálně probíhá zpracování DPS

Jedná se o kompletní rekonstrukci bytových domů, která obsahuje i řešení STL plynovodního řádu

a zpevněných ploch.

Projektant: Atelier IDEA, spol. s r.o.

- s) Regenerace sídliště Kamenec – III etapa – aktuálně probíhá zpracování projektu

Regenerace řeší opravu chodníku, cest, včetně vybudování nového dětského hřiště a sportovní plochy.

K této stavbě proběhla schůzka za účasti projektanta, vedení radnice a zástupců odboru investic a strategického rozvoje. Důvodem schůzky bylo upřesnění rozsahu zpracování PD a dořešení konkrétních problémů před realizací.

Projektant: DHV Haskoning

- t) Sportovní a volnočasový areál Slezská Ostrava – zpracována studie k tomuto záměru

Areál je koncipován jako sportoviště včetně objektů zázemí pro sportovce i návštěvníky areálu. V případě realizace bude vybudováno parkoviště, příjezdová komunikace (oprava), schodiště (rekonstrukce), sportoviště (4x tenisový kurt, 2x multifunkční hřiště, 2x hřiště pro beach volejbal, horolezecká stěna, dětské hřiště a workout plocha.

Studii zpracoval: Ateliér Frýdek, s.r.o

- u) Chodník na ulici Na Jánské k.ú. Slezská Ostrava – probíhá komunikace s vlastníky pozemků pro zajištění výkupu pozemků

Záměrem bude realizace chodníku podél ulice Na Jánské v úseku ul. Čs. armády – železniční přejezd, v délce cca 800 m. Povrch chodníku je navržen ze zámkové dlažby tl. 6 cm, v místě samostatných vjezdů na pozemky je navržená dlažba tl. 8 cm. Jelikož se v uvedeném úseku nachází pozemky, které jsou dle výpisu z katastru majetkem jiných firem, byl vlastníkům navržen výkup části pozemku, jež bude zasažen stavbou. Po vyjádření těchto firem bude proveden výběr projektant k vypracování PD.

Studii zpracoval: Ostravské komunikace, a.s.

- v) Veřejné prostranství Bazaly – probíhá zpracování studie a následně dokumentace pro stavební povolení s propracovaností do realizační dokumentace.

Cílem projektu je vytvoření nového veřejného prostoru, který odlehčí těžké betonové plochy. Zajistí novou podobu zastávky MHD.

Projektant: Master Design s.r.o.

- w) Regenerace bytového fondu Mírová osada ulice Sionkova a ulice 8. března – probíhá zpracování realizační dokumentace

Projekt zajištění regenerace bytového fondu na ul. Sionkova a ul. 8. března, a to v rozsahu: Izolace spodní stavby, zateplení objektu, vč. sklepních a půdních prostor, oprava střechy, oprava interiérů (ZTI, ŮT, El, zámečnických a klempířských výrobků) a výměna hromosvodu.

Projektant: Made 4 BIM s.r.o.



- x) Chodník na ul. Křížkovského – probíhá zpracování studie

Studie prověří možnosti řešení chodníku na dané ulici.

Projektant: Ostravské komunikace a.s.

- y) Chodník ul. Antošovická, úsek Na Tabulkách – probíhá výběrové řízení na projektanta

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace na výstavbu nového chodníku pro spojené územní a stavební řízení a dokumentace pro provádění stavby. Dále plán bezpečnosti

a ochrany zdraví při práci na staveništi včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti včetně zajištění zahájení územního a stavebního řízení a zajištění vydání pravomocného rozhodnutí

o umístění stavby a stavebního povolení.

- z) Rekonstrukce hasičské zbrojnice Heřmanice – probíhají průzkumné práce na objektu a zpracování projektové dokumentace pro územní řízení

Předmětem projektové dokumentace je přístavba a nástavba (stavební úpravy, stavba trvalá s účelem užívání jako správní a hasičský objekt SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Heřmanice). V březnu 2020 vysoutěžen zhotovitel PD. K dotačnímu titulu duben 2020 byla vypracována studie pro účely dotace. V současné době probíhají koordinační schůzky s dobrovolnými hasiči za účelem doladění půdorysu a celkových pohledů HZ.

Projektant: SPAN s.r.o., Ing. Martin Jiřík

1.2 V rámci dotací:

- a) Požární zbrojnice Muglinov“ – došlo k ukončení fyzické realizace projektu

Dne 20.05.2020 byl vydán kolaudační souhlas o povolení účelu užívání stavby. Dle podmínek dotačního programu Ministerstva vnitra bude zpracována a předložena závěrečná zpráva v termínu do 30.06.2020.

- b) V rámci programu „014D26 Dotace pro jednotky SDH obcí“

Byla dne 13.05.2020 podána žádost o dotaci projektu „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Ostrava – Heřmanice“ číslo JSDH-V3-2021-00179. Schválení přípravy projektu a souhlas s podáním žádosti bylo schváleno radou městského obvodu dne 08.04.2020 usnesením č.1878/RMOB-Sle/1822/36 a radou města dne 28.04.2020 usnesením č.03714/RM1822/56.

- c) Modernizace bytových domů Šenovská č.65,67,69“ - výzva č. 1/112/2019

K programu Výstavba pro obce – na pořízení sociálních bytů, sociálních domů a smíšených domů dle NV č. 112/2019. Připravovány podklady k podání žádosti o dotaci.

- d) V rámci projektu „Ozdravné pobyty pro předškoláky Slezské Ostravy“ - proběhly všechny realizace pobytů

Dne 05.06.2020 bylo předáno na podatelnu Moravskoslezského krajského úřadu zpracované závěrečné vyúčtování dotace. Pro radu městského obvodu a radu města je připravována zpráva o ukončení projektu.



e) Transfery statutárního města Ostravy – zabezpečení prevence kriminality pro rok 2020

Schválení transferů pro projekty:

1. zážitkový pobyt pro rodiny s dětmi ze sociálně vyloučených lokalit, vzdělávací semináře a volnočasové aktivity cílové skupiny – částka 95 000 Kč
2. provoz hřišť a sportovišť otevřených pro veřejnost v městském obvodu Slezská Ostrava – částka 282 000 Kč

f) Mimořádné dotace vyhlášené MPSV ze státního rozpočtu pro rok 2020 na podporu mimořádného finančního ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID_19

Propočet výše mimořádných odměn u každého zaměstnance zvlášť pracujícího v zařízeních poskytující sociální služby, rozdělení částky dle druhu služeb, zahrnutí do výše odměny pro zaměstnance zákonné odvody – sociální pojištění, zdravotní pojištění, materiál RMO, materiál RMO, zadání dat do aplikace OK služby – poskytovatel, souhrnná žádost statutárního města Ostravy

Podání žádosti: 27. 5. 2020 – 12. 6. 2020

Realizace: výplata odměny do 30 pracovních dní od obdržení dotace

Nárok: za každou odpracovanou hodinu v termínu od 13. 3. 2020 do 31. 5. 2020 náleží odměna ve výši 59 Kč

Požadovaná částka dotace: 815 000 Kč

g) Sociální služby

Závěrečné vyúčtování vyrovnávací platby za jednotlivé druhy sociálních služeb, které se poskytují na území městského obvodu Slezská Ostrava. Závěrečné vyúčtování zasláno na OSVZ MMO dne 30. 4. 2020.

Vyplnění Výkazu o sociálních službách za rok 2019 prostřednictvím aplikace OK služby – poskytovatel v termínu do 24. 6. 2020.

h) Sociální práce

Úprava nákladového rozpočtu 2020 na základě oznámení o výši dotace MPSV na výkon sociální práce (mimo agendu sociálně právní ochrany dětí) pro rok 2020. Rozpočet byl zaslán na MMO dne 24. 4. 2020.

i) Sociálně – právní ochrana dětí

Úprava předpokládané výše výdajů z dotace na výkon SPOD dle rozpočtových opatření rady města položek, úprava byla zaslána na odbor financí a rozpočtu.

Odbor majetkové správy

1. Plnil úkoly uložené usneseními:

zastupitelstva a rady, která se týkají uzavření kupních smluv o prodeji pozemků, zřízení věcných břemen – služebností a nájemních smluv.

- a) Ve sledovaném období splnil všechna uložená usnesení 9. zasedání zastupitelstva konaného dne 20. 02. 2020.



- b) 10. zasedání zastupitelstva konané dne 16. 04. 2020 uložilo odboru ke splnění 13 usnesení. Bylo již splněno 12 usnesení, v jednání je 1 usnesení č. 0208/10, prodej pozemku č.p. 612/2, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 621 (Třebízského 621/22), a část pozemku č.p. 612/1 (označena p.č. 612/4) v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, ke splnění usnesení chybí podpis kupní smlouvy, úhrada kupní ceny a zápis do KN. Termín splnění usnesení zastupitelstva byl stanoven do 31. 8. 2020.
- c) Zaslal všem nájemníkům obecních bytů ve správě městského obvodu vyúčtování služeb za rok 2019 a řešil případné reklamace.
- d) Projednal v radě žádosti na poskytnutí slevy z nájmu u nájemců-podnikatelů postižených omezením v rámci vyhlášeného nouzového stavu a omezením nařízením vlády v rámci COVID-19.

2. Předložil k projednání orgánům obce:

návrhy dalších záměrů prodeje pozemků, návrhy na výkup a odnětí pozemků, a také stanoviska a žádosti předkládané odbory MMO.

- a) Rada dne 27. 5. 2020 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Slezská Ostrava rozhodnout o koupi pozemku p.č.st. 571, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 501 m² v k.ú. Heřmanice, jehož součástí je stavba, a budova bez č.p./č.ev., garáž od vlastníka CZECHWAVE, s.r.o. za kupní cenu ve výši 1.043.840 Kč, při splnění podmínky, že Rada města Ostravy vysloví předchozí souhlas s nabytím nemovitého majetku.

3. Připravil a zveřejnil:

- a) zadání výběrových řízení na nájem volných obecních bytů,
- b) programy jednání majetkové komise a bytové komise.

Odbor vnitřních věcí

Na úseku vnitřních věcí byly zajištěny úkoly uložené odboru radou městského obvodu a byl zajištěn výkon svěřené přenesené působnosti. V době nouzového stavu vyhlášeného Vládou ČR byly služby klientům poskytovány zejména objednávkovým systémem. Na úseku personálním byly odborem zpracovány dohody se zaměstnanci pro výkon jejich práce v režimu home office. Byly také zajištěny úkoly k zabezpečení systému eSpis, aplikace Matrix, GDPR, interních právních aktů, vzdělávání zaměstnanců, výběrových řízení na obsazení funkčních míst, a potřebné úkony k jednání komise bezpečnosti a veřejného pořádku a kontrolního výboru.

Odbor financí a rozpočtu

- a) ve dnech 30.03. – 6.04.2020 bylo provedeno závěrečné přezkoumání hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava auditorskou společností BDO CA BRNO, která vydala závěr, že nebylo zjištěno porušení rozpočtové kázně ani neúplnost, neprůkaznost nebo nesprávnost vedení účetnictví, nebyly zjištěny chyby a nedostatky; tato zpráva byla součástí předloženého Závěrečného účtu za rok 2019,



- b) byla zpracována a připravena zpráva o výsledku hospodaření městského obvodu Slezská Ostrava za I. čtvrtletí roku 2020,
- c) byla připravena aktualizace dvou směrnic, a to:
 - a. Směrnice č. 5/2019 pro evidenci majetku a inventarizaci majetku a závazků ÚMOB Slezská Ostrava,
 - b. Směrnice č. 4/2020 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy ÚMOB Slezská Ostrava,
- d) byla zajišťována krizová opatření v souvislosti s nouzovým stavem způsobeným pandemií koronaviru COVID-19,
- e) veškeré úkoly na odboru financí a rozpočtu byly řádně zabezpečovány a plněny, pracovníci se střídali v zástupcích za zaměstnance, kteří čerpali v době nouzového stavu OČR, nebo měly dlouhodobou pracovní neschopnost

Odbor školství a kultury

1. Ve Slezskoostravské galerii:

- a) z důvodu vládních nařízení v souvislosti s šířením viru COVID-19 byla Slezskoostravská galerie od 13. 3. do 25. 4. 2020 pro veřejnost uzavřena. Po skončení ochranných opatření byla do 17. 7. 2020 prodloužena stávající výstava „Fotoklub Ostrava, 30 let“.
- b) vzhledem k nouzovému stavu byly zrušeny plánované akce:
 - přednáškový cyklus paní Mgr. Lucie Augustinkové, Ph.D. „Toulky regionem“ ve dnech 02. 04. 2020, 14. 05. 2020 a 04. 06. 2020
 - jarní tvůrčí dílna 04. 04. 2020
 - Ostravská muzejní noc 06. 06. 2020

2. Kulturní a společenské akce:

- a) Z důvodu vládních nařízení v souvislosti s šířením viru COVID-19 byla zrušena akce „Den Slezské“, která měla proběhnout 30.05.2020, rovněž byly zrušeny tři plánované koncerty z Cyklu komorních koncertů 2020 ve slezskoostravské radnici, a to: Komorního tria mladých sólistů, ANSemble Duettina a Ensemble La Quinta Pars.

3. Odbor dále zajistil následující úkoly:

- a) grafické zpracování, tisk a vydání publikace „Slezská Ostrava“,
- b) činnost komisí Rady městského obvodu Slezská Ostrava, a to Komise pro školství, kulturu, sport a volný čas, Komise pro poskytování účelových dotací a udělování cen městského obvodu a Komise pro rodinnou politiku,
- c) odborné revize dětských a multifunkčních hřišť, porevizní a ostatní opravy včetně výměny písku na pískovištích,
- d) zpracování auditu udržitelného rozvoje pro místní Agendu 21 v oblastech vzdělávání a výchovy a kultury a volného času,



- e) uspořádal poradou s řediteli mateřských a základních škol městského obvodu Slezská Ostrava dne 6. 5. 2020 a další koordinační schůzky v souvislosti s mimořádnými opatřeními k provozu škol či zajištění ochranných a dezinfekčních prostředků,
- f) projednal s řediteli příspěvkových organizací hospodaření v roce 2019 formou rozborů,
- g) zpracoval dodatky ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací,
- h) zpracovával statistiky počtu dětí a žáků, které se postupně vzdělávali v mateřských a základních školách městského obvodu Slezská Ostrava
- i) zajistil distribuci ochranných a desinfekčních prostředků na školy v souvislosti s šířením nákazy COVID-19

Odbor územního plánování a stavebního řádu

1. V katastrálním území Slezská Ostrava, Heřmanice:

1.1. povolené a kolaudované stavby:

- a) bylo vydáno stavební povolení pro stavbu: „Hala historických vozidel“ stavební úpravy stávající budovy na pozemku parc. č. 4168/17 v k.ú. Slezská Ostrava, žadatel: Dopravní podnik Ostrava a.s.
- b) bylo vydáno stavební povolení pro stavbu: „Stavební úpravy byt. domu Na Baranovci 1975/30, Slezská Ostrava“ na pozemku parc. č. 964/6 v k.ú. Slezská Ostrava, žadatel: Stavební bytové družstvo Nová huť
- c) bylo vydáno stavební povolení pro stavbu: „Energetické úspory v ZŠ speciální Slezská Ostrava, objekt Těšínská 41/98“ na pozemku parc. č. 3322 v k.ú. Slezská Ostrava, stavebník: Základní škola speciální, Ostrava-Slezská Ostrava, p.o.
- d) bylo vydáno společné povolení pro stavbu: “Rodinné domy Radvanice“, novostavba 2 RD včetně infrastruktury na pozemcích parc. č. 4155/3, 4161/1, 4161/2 v k.ú. Slezská Ostrava a na pozemcích parc. č. 31, 3212/6 v k.ú. Radvanice, stavebník: fyzická osoba
- e) bylo vydáno společné povolení pro stavbu: "Kavárna a ruční myčka vozidel" na pozemcích parc. č. 159, 160, 161, 5596/1, 5601, 5614, 5615 v k.ú. Slezská Ostrava, stavebník: R-Servisní a.s.
- f) byl vydán souhlas se změnou v užívání stavby: "Změna v užívání nebytových jednotek (kanceláří) v 1.NP domu č.p. 331, Záměstní 29 na bytové jednotky" na pozemku parc. č. 1292 v k.ú. Slezská Ostrava, stavebník: fyzická osoba
- g) byl vydán územní souhlas pro stavbu: "Nabíjecí stanice elektromobilů Bezruč" na pozemcích parc. č. 2402/1 a 2396/7 v k.ú. Slezská Ostrava, stavebník: Veolia Průmyslové služby a.s.
- h) byl vydán společný souhlas na stavbu: „Novostavba rodinného domu, přípojky vodovodní, domovní elektro, kanalizace splašková, žumpa, dešťová včetně vsaku, zídka a oplocení“ na pozemku parc. č. 4493 v k.ú. Slezská Ostrava a parc. č. 457/33 v k.ú. Michálkovice stavebník: fyzická osoba
- i) byl vydán územní souhlas na stavbu: „Přípojka NNk Slezská Ostrava 5257/37“ na pozemcích parc. č.519/1/1, 5191/102 v k.ú. Slezská Ostrava, stavebník: ČEZ Distribuce a.s.
- j) byl vydán kolaudační souhlas na stavbu: „Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 1193, Petřvaldská 1, Slezská Ostrava – administrativní budova a hospodářský objekt“ na pozemku parc. č. 4834 v k.ú. Slezská Ostrava, stavebník: TIMO profistavby s.r.o.



- k) byl vydán kolaudační souhlas na stavbu: „Vedení NN a VN BEWIT GROUP, DTS“ na pozemcích parc. č. 369, 436/2, 437, 457/1, 467, 468, 484, 508, 5649/2 v k.ú. Slezská Ostrava, stavebník: ČEZ Distribuce a.s.
- l) byl vydán územní souhlas pro stavbu: „Slezská Ostrava 1031/1, přeložka VNk, NNk“ na pozemcích parc. č. 750/3, 963/2, 1030/1, 1031/1, 1031/5, 1031/6 a 5981/1 v k.ú. Slezská Ostrava, stavebník: ČEZ Distribuce a.s.
- m) byl vydán územní souhlas pro stavbu: „Rozšíření stávající zpevněné plochy včetně napojení dešťové kanalizace“ na pozemcích parc. č. 2402/1, 2396/7 v k.ú. Slezská Ostrava, stavebník: Dopravní podnik Ostrava a.s.
- n) bylo vydáno společné povolení na stavbu: „Rekonstrukce střechy tělocvičny Dětský domov a školní jídelna příspěvková organizace Na Vizině č.p. 1034/28 Slezská Ostrava“ na pozemku parc. č. 1991/11 v k.ú. Slezská Ostrava, stavebník: Dětský domov a školní jídelna Na Vizině
- o) bylo vydáno dodatečné stavební povolení na stavbu: „Novostavba rodinného domu včetně přípojek“ na pozemcích parc. č. 5026, 5034 v k.ú. Slezská Ostrava, stavebník: fyzická osoba
- p) byl vydán kolaudační souhlas na stavbu: „Voliéra kondora královského v areálu ZOO Ostrava“ na pozemcích parc. č. 5279/1, 5279/5, 5326 v k.ú. Slezská Ostrava, stavebník: ZOO Ostrava příspěvková organizace
- q) byl vydán souhlas se změnou užívání stavby: „Hasičská zbrojnice – zrušen služební byt pro rozšíření zázemí HZ“ na pozemku parc. č. 150 v k.ú. Heřmanice, žadatel: SMO městský obvod Slezská Ostrava
- r) byl vydán územní souhlas na stavbu: „Vodovodní přípojka“ na pozemcích parc. č. 392/5, 372/1, 392/8, 391/41 v k.ú. Heřmanice, stavebník: fyzická osoba
- s) bylo vydáno společné povolení na stavbu: „Rodinný dům vč. oplocení, dešťová kanalizace, retence, vřak, splašková kanalizace, přípojka + venkovní rozvody, přípojka vody, venkovní rozvody NN“ na pozemcích parc. č. 248/80, 481/1 v k.ú. Heřmanice, stavebník: fyzická osoba
- t) bylo vydáno společné povolení na stavbu: „Rodinný dům s garáží, včetně žumpy, tepel. čerpadla, vsakovacího systému, přípojky vody, venkovních rozvodů vody a NN“ na pozemcích parc. č. 495/1, 382/4, 358/63, 358/62 v k.ú. Heřmanice, stavebník: fyzická osoba
- u) bylo vydáno stavební povolení pro stavbu: "Stavební úpravy bytového domu č.p. 29" na pozemku parc. č. 85/1 v k.ú. Heřmanice, stavebník: Bogocz & Hank s.r.o.
- v) byl vydán územní souhlas na stavbu: „Přípojka NN“ na pozemcích parc. č. 481/1, 248/80 v k.ú. Heřmanice, stavebník: ČEZ Distribuce a.s.
- w) byl vydán územní souhlas na stavbu: „Vodovodní přípojka“ na pozemcích parc. č. 828, 641, 777 v k.ú. Heřmanice, stavebník: fyzická osoba
- x) byl vydán územní souhlas na stavbu: „Vodovodní přípojka“ na pozemcích parc. č. 671, 780 v k.ú. Heřmanice, stavebník: fyzická osoba
- y) byl vydán společný souhlas na stavbu: „Rodinný dům, včetně přípojky vody, splaškové kanalizace, venkovních rozvodů vody, NN a kanalizace, oplocení“ na pozemcích parc. č. 219/31; 481/1 v k.ú. Heřmanice, stavebník: fyzická osoba
- z) byl vydán kolaudační souhlas na stavbu: „Přístavba provozní budovy č.p. 728“ na pozemcích parc. č. 408/2, 385/53, 385/54 v k.ú. Heřmanice, stavebník: Podlahy Gajdoš s.r.o.



2. V katastrálním území Kunčičky, Kunčice nad Ostravicí, Koblov, Hrušov, Antošovice:

2.1. povolené a kolaudované stavby:

- a) bylo vydáno závazné stanovisko na stavbu: „Dům pro seniory Antošovice – SO 101 komunikace a zpevněné plochy“ na pozemcích parc. č. 198, 3/2 v k.ú. Antošovice, stavebník: SMO městský obvod Slezská Ostrava
- b) bylo vydáno stavební povolení na stavbu: „Sklady a přístřešek u RD č. p. 475, ul. Chamrádova 23, Kunčičky“ na pozemcích parc. č. 654, 655 v k.ú. Kunčičky, stavebník: fyzická osoba
- c) bylo vydáno dodatečné stavební povolení pro stavbu: "Sídlo firmy ECHOALARM" na pozemcích parc. č. 109, 110, 110/2, 1655 v k.ú. Kunčičky, stavebník: ECHO alarm, s.r.o.
- d) byl vydán kolaudační souhlas na stavbu „Změna užívání hřbitovní síně na prodejnu hřbitovních doplňků“ na pozemcích parc. č. 970/2, 970/3, 970/7 v k.ú. Koblov, stavebník: fyzická osoba
- e) byl vydán kolaudační souhlas na stavbu „Zastávky MHD v Ostrava Business Parku“ na pozemcích parc. č. 1654/106, 1654/212, 1654/633, 1654/684, 1654/697, 1654/699 v k.ú. Kunčičky, stavebník: Ostrava Business Park, s. r. o.
- f) byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby: „Zastřešená jeřábová dráha – opláštění budovy“ na pozemcích parc. č. 1319/73, 1319/49, 1268/1 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, stavebník: MK nemovitosti, spol. s r.o.
- g) byl vydán společný souhlas na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ na pozemcích parc. č. 635/1, 635/2, 635/3, 635/4, 635/5, 635/9, 637 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, stavebník: fyzická osoba
- h) byl vydán kolaudační souhlas na stavbu: „Obrobná haly ALU2“ na pozemcích parc. č. 1347/12, 1347/13 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, stavebník: Maxion Wheels Czech s.r.o.
- i) bylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky pro stavbu: „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. 62/3 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, stavebník: fyzická osoba
- j) bylo vydáno rozhodnutí o prodloužení doby trvání zkušebního provozu pro stavbu: „Centralizace výroby do haly ALU I - V. etapa“ na pozemcích parc. č. 1346/3, 1346/5, 1346/8, 1346/11, 1346/12, 1346/18, 1347/10, 1347/12, 1347/13 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, stavebník: Maxion Wheels Czech s.r.o.
- k) bylo vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby: „Oplocení – stavba na pozemku parcelní číslo 1017/12 v k.ú. Koblov“ na pozemcích parc. č. 1017/12 a 2051/3 v k.ú. Koblov, stavebník: fyzická osoba,
- l) bylo vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby: „Rodinný dům“ na pozemcích parc. č. 316/3, 317, 334/1, 334/7, 321, 318 v k.ú. Koblov, stavebník: fyzická osoba,
- m) byl vydán společný souhlas na stavbu: „Přístavba vstupu rodinného domu“ na pozemku parc. č. 131/11 v k.ú. Antošovice, stavebník: fyzická osoba.
- n) byl vydán územní souhlas na stavbu: „Vodovodní přípojka pro rodinný dům“ na pozemcích parc. č. 1231/1, 1233/14, 1233/67 v k.ú. Hrušov, stavebník: fyzická osoba
- o) bylo vydáno rozhodnutí se změnou stavby před dokončením pro stavbu „Ostrava Business park – 1. etapa – SO 03 Halový objekt B.0 – část haly sekce B7 pro uživatele Clinitex – budova č.p. 679, ul. Lihovarská“ na pozemku parc. č. 1654/683 v k.ú. Kunčičky, stavebník: CONTERA Investment XII. s.r.o.
- p) byl vydán územní souhlas na stavbu „Ostrava – Kunčičky 855/14, NN“ na pozemku parc. č. 855/1 v k.ú. Kunčičky, stavebník: ČEZ Distribuce, a. s.



- q) bylo vydáno rozhodnutí ke zkušebnímu provozu stavby „OSTRAVA BUSINESS PARK – II. Etapa – Hala E.0 – Rozšíření – II. etapa; IV. část, III. etapa technologie“ na pozemcích parc. č. 1654/250, 1654/475, 1654/481, 1654/482, 1654/483, 1654/484, 1654/485, 1654/582, 1654/760 v k.ú. Kunčičky, stavebník: CONTERA Investment VI. s.r.o.
- r) byl vydán územní souhlas na stavbu „Povolení umístění plechové garáže 3x5m.“ na pozemku parc. č. 1067 v k.ú. Kunčičky, stavebník: fyzická osoba
- s) bylo vydáno společné povolení na stavbu „Ostrava Business Park – II. etapa, Hala E.0 – Přístavba přístřešku“ na pozemcích parc. č. 1654/249, 1654/250, 1654/485 v k.ú. Kunčičky, stavebník: CONTERA Investment VI. s.r.o.
- t) byl vydán souhlas se změnou v užívání stavby „Změna užívání části objektu 03 v areálu Průmyslového centra HOMOLA holding“ na pozemku parc. č. 1654/203 v k.ú. Kunčičky, stavebník: HOMOLA holding, s. r. o.
- u) bylo vydáno stavební povolení na stavbu: „Podnikatelská zóna Ostrava Hrušov – Pátevní infrastruktura“ na pozemcích parc. č. 160, 270/3, 270/4, 270/8, 270/9, 270/28, 270/29, 270/30, 290, 306/1, 309/1, 312, 330/1, 360/1, 361, 362, 363, 364, 366, 378, 379, 380, 381, 388, 389, 390, 392/1, 395, 400/1, 400/2, 401, 402, 408, 409/1, 409/2, 409/3, 416, 417/1, 417/2, 418/1, 418/2, 419/1, 419/2, 419/3, 420/1, 420/2, 421/2, 423/1, 423/2, 441/1, 441/3, 441/4, 1894, 1895/1, 1895/8, 1895/9, 1895/10, 1904/5, 1904/6, 1908, 1910, 1911, 1912, 1913/1, 2070/14, 2070/32 v k.ú. Hrušov, stavebník: CONTERA Investment VIII. s.r.o.

3. V katastrálním území Muglinov:

3.1. povolené a kolaudované stavby:

- a) byl vydán souhlas se změnou v užívání stavby „Vysílač a VAS BVB-T“ na pozemku st. p. 141, 1347, 1348, parc. č. 182/10, 182/11, 182/15 v k.ú. Muglinov, stavebník: České Radiokomunikace, a. s.
- b) byl vydán kolaudační souhlas na stavbu „Požární zbrojnice Ostrava – Muglinov“ na pozemcích st. p. 38, 39/1, parc. č. 78/1, 417/14, 417/15, 421/1 v k.ú. Muglinov, stavebník: SMO městský obvod Slezská Ostrava
- c) bylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky na stavbu: „Novostavba rodinného domu“, na pozemku parc. č. 162/32 v k.ú. Muglinov, stavebník: fyzická osoba
- d) bylo vydáno územní rozhodnutí na stavbu: " Stavba "B": Instalace sušící jednotky důlního plynu pro kogenerační jednotku Muglinov“, na pozemcích st. p. 1551, 1553 a parc. č. 389/17 v k. ú. Muglinov, stavebník: Green Gas DPB, a.s.

Odbor právní

1. Na úseku technické správy, hospodářské správy, veřejných zakázek, investiční výstavby:

1.1. Odbor technické správy:

- a) kontrola smlouvy o dílo – oprava a zasklení lodžii bytového domu Hladnovská 728/77,
- b) revize organizačních a řídicích dokumentů – směrnice o požární ochraně, domovní řád, rozhodnutí tajemníka o opatřeních a kontrolách ve vztahu k návykovým látkám a dodržování pracovní doby,
- c) spolupráce při řešení stížností a petice nájemníků v bytech městského obvodu,



- d) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 1 ks.

1.2. Odbor hospodářské správy:

- a) revize organizačního a řídicího dokumentu – rozhodnutí tajemníka ohledně nakládání s nálezy,
b) revize – dodatek smlouvy o dílo – úklidové služby,
c) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 6 ks.

1.3. Odbor právní, oddělení veřejných zakázek

- a) záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu – 4 ks,
b) záměr zadat podlimitní veřejnou zakázku – 2 ks,
c) zavedení Dynamického nákupního systému – Opravy a modernizace budov pro městský obvod Slezská Ostrava,
d) zavedení Dynamického nákupního systému – Nákup výpočetní techniky, příslušenství a spotřebního materiálu,
e) uzavření smluv s vybraným uchazečem, příprava materiálů do rady – 19 ks.

1.4. Odbor investiční výstavby:

- a) revize smlouvy o dílo - "Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ Bohumínská 72, Slezská Ostrava",
b) vytvoření Smlouvy o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti – ulice Šenovská 65,67,
c) vytvoření Smlouvy o dílo - „Domov pro seniory Antošovice“,
d) revize Smlouvy o dílo - „Modernizace učeben základních škol ve Slezské Ostravě – bezbariérovost“,
e) revize smlouvy o dílo a příkazní smlouvy u investiční akce - „Chodník ul. Antošovická; úsek Na Tabulkách“,
f) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 23 ks.

2. Na úseku financí, rozpočtu, dotací a pohledávek:

2.1. Odbor financí a rozpočtu:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva, a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – cca 26 ks,
b) kompletní revize směrnice č. 4/2020 pro nakládání s finančními prostředky, postupy v účetnictví a jiné postupy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava.

2.2. Odbor právní–agenda pohledávek:

- a) zpracování a odeslání výzev před exekucí – 1 ks,
b) zpracování a podání přihlášek do insolvenčního řízení – 1 ks,
c) zpracování a podání exekučních návrhů – 19 ks,
d) zpracování splátkových kalendářů – 4 ks,
e) zpracování a podání zpětvzetí žaloby – 1 ks,
f) zpracování materiálu pro schůze rady a zasedání zastupitelstva týkající se splátkových kalendářů – 6 ks,



- g) zpracování materiálu pro schůze rady týkající se prominutí dluhu – 2 ks.

2.3. Odbor právní–kontrola agendy pohledávek:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky –11 ks,
- b) právní stanovisko k vymáhání pohledávek dle daňového řádu,
- c) kontrola přihlášky do insolvenčního řízení – 1 ks,
- d) kontrola dohody o plnění dluhu ve splátkách – 1 ks,
- e) kontrola a revize soudních podání – 2 ks,
- f) účast na soudních jednáních – 3x.

3. Na úseku majetkovém:

3.1. Odbor majetkový:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související seznámení se s podklady a posouzení problematiky – cca 175 ks,
- b) seznámení se s podklady k řešeným věcem, právní posouzení dalšího postupu.

3.2. Nakládání s majetkem:

Zpracování, revize, úprava, kontrola – celkem cca 134 ks:

- a) návrhů na vklad práv a povinností do katastru nemovitostí – 30 ks,
- b) smluv o nájmech (částí) pozemků – 6 ks,
- c) dohod o změně obsahu smluv o nájmech (částí) pozemků – 1 ks,
- d) smluv o nájmech pozemků pod stavbami garáží – 12 ks,
- e) dohod o ukončení smluv o nájmech pozemků pod stavbami garáží – 27 ks,
- f) smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností – 20 ks,
- g) smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností – 22 ks,
- h) dohod o změně obsahu smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností – 1 ks,
- i) smluv o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu – 3 ks,
- j) smluv o nájmu, o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti / věcných břemen – služebností – 2 ks,
- k) smluv o umístění – 1 ks,
- l) kupních smluv – 5 ks,
- m) smluv o koupi a o zřízení věcného břemene – služebnosti – 2 ks.

3.3. Evidence majetku:

- a) Zpracování, revize, úprava, kontrola – celkem cca 52 ks:
- b) smluv o nájmech bytů, dohod o ukončení nájmu bytů, výpovědi nájmu bytů, dohod o změně obsahu smluv o nájmech bytů – 52 ks,
- c) vyhotovení kompletní smlouvy o nájmu prostor sloužících k obývání,
- d) kontrola předžalobní výzvy – 1 ks,
- e) právní stanovisko k následkům doručování,



- f) právní stanovisko k postupu při prolongaci smluv o nájmu.

4. Na úseku sociálních věcí, školství a kultury:

4.1. Odbor školství a kultury:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související se seznámení se s podklady – cca 40 ks,
- b) revize a úprava dohody o změně závazků k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace,
- c) revize vyrozumění o rozhodnutí žádosti o poskytnutí dotace,
- d) revize a kontrola veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace – 10 ks,
- e) právní stanovisko k postupu dle zákona č. 85/1990 Sb.,
- f) právní stanovisko k postupu při žádosti o změnu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace,
- g) přestupky dle § 182a odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona, na úseku zanedbání školní docházky – 6 ks.

4.2. Odbor sociálních věcí:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva a s tím související se seznámení se s podklady – cca 4 ks,
- b) kontrola a revize smlouvy o odborné praxi – 1 ks,
- c) právní stanovisko k problematice nakládání se zdravotnickým odpadem,
- d) komunikace s notářkou – uvolnění bytu po zemřelém nájemci,
- e) úprava smlouvy o poskytování stravovacích služeb pro odlehčovací a pobytovou službu,
- f) přestupky dle zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů – 2 ks.

5. Na úseku životního prostředí, územního plánování a stavebního řádu:

5.1. Odbor územního plánování a stavebního řádu:

- a) odpověď na žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – 1 ks,
- b) právní stanovisko – spolupráce s orgány Policie ČR při vyšetřování trestné činnosti,
- c) přestupky dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – 3 ks.

5.2. Odbor dopravy a životního prostředí:

- a) kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a s tím související se seznámení se s podklady a posouzení problematiky – 15 ks,
- b) sepis odvolání proti výroku rozsudku o náhradě škody,
- c) revize a úprava dohod o změně obsahu smluv o dílo – 3 ks,
- d) přestupky na úseku zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů – 4 ks,
- e) přešůpek na úseku zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - 1 ks,
- f) přestupky na úseku zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – 8 ks.



6. Odbor kancelář starosty:

- a) zpracování, kontrola a úprava materiálů pro schůze rady a zasedání zastupitelstva – 12 ks,
- b) revize a kontrola smlouvy na poskytování licence – POLAR televize Ostrava s.r.o.,
- c) právní stanovisko k možnostem ukončení smlouvy o dílo,
- d) revize a aktualizace dodatku č. 2 k rozhodnutí tajemníka č. 7/2016 a jeho příloh.

Odbor sociálních věcí

V rámci činnosti oddělení sociálních služeb odboru sociálních věcí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava byly v období od 30.03.2020 do 12.06.2020 realizovány níže uvedené akce:

1. Aktivity pro seniory:

- a) počítačový kurz pro seniory 1x týdně (DPS Hladnovská, DPS Heřmanická, Komunitní dům pro seniory – období od (01. 06. 2020 – 12. 6. 2020),
- b) cvičení pro seniory – DPS Heřmanická, 1x týdně v období od (01. 06. 2020 – 12. 06. 2020).

2. Další aktivity odboru sociálních věcí:

- a) v rámci provozu služby „Senior taxi“ bylo k 30. 05. 2020 vydáno 547 průkazů.
- b) distribuce roušek pro seniory DPS Hladnovská, DPS Heřmanická a KODUS Slezská Ostrava ve dnech 27. 03. 2020 – 25. 05. 2020 (490 roušek)
- c) ve spolupráci s dobrovolnými hasiči Muglinov a Heřmanice zajištění nákupu potravin a léků pro seniory starší 70 let z městského obvodu Slezská Ostrava včetně dodání roušek (realizováno od 19. 03. 2020 – 25. 05. 2020 pro 59 seniorů).

Odbor dopravy a životního prostředí

- a) Byla uzavřena smlouva o dílo na provedení inventarizace a hodnocení zdravotního stavu dřevin (max. 4000 ks na veřejných plochách a 3000 ks na hřbitovech) s návrhem optimálního plánu péče (974 050,- Kč), rovněž byla podána žádost o dotaci ve výši 70 % z celkových nákladů z Fondu životního prostředí statutárního města;
- b) zpracovávají se projektové dokumentace na akce „Oprava chodníku na ul. Vrbická“, „Opěrná zídka u mostu M. Sýkory“, která vykazuje havarijní stav, a „Chodník Na Baranovci včetně přechodu, úsek Na Burni – Občanská“;
- c) byly zpracovány požadavky na zpracování projektové dokumentace na investiční akce „Zpevněná plocha u kostela a květinová síň v areálu ústředního hřbitova“ a „Rekonstrukce ulice Bártova, úsek Štěpaňákova – nádraží ČD“ a předány odboru investičnímu a strategického rozvoje;
- d) byla dokončena celková oprava vozovky ul. Fojtská, spojky mezi ul. Zámostní a Keltičkova, chodníku na ul. Na Července, probíhá oprava chodníků na ústředním hřbitově (hrobová skupina č. 66), na ul. Na Liščině (úsek ul. Růžová – Na Vyhlídce), na ul. V Korunce (úsek od domu 13A po ul. Slunečná), provádí se oprava výtluků na ul. Volná, Sodná, Vývozní, Dostálová (příjezd k domům 83a – 85);



- e) byla dohodnuta spolupráce se společností PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., která umístila v 9 lokalitách v obvodu velkoobjemové kontejnery na odpad a tento následně zlikvidovala na vlastní náklady;
- f) dělníci čištění města odstraňovali nepovolené skládky na ul. K Šachtě, Verdiho, Ke Kamenině, Vývozní, Keramická (garáže), Orlovská atd., které byly likvidovány v rámci akce „počišťování města“;
- g) ve spolupráci s právním odborem byly z důvodu změny právních předpisů (zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů a Řádu pro veřejná pohřebiště) aktualizovány smlouvy o nájmu hrobových a od 01. 05. 2020 jsou tyto smlouvy používány.

Útvar interního auditu

Na úseku útvaru interního auditu byl proveden jeden mimořádný audit, který byl zařazen na základě podnětu zasláního BD Hladnovská 75/730, 712 00 Ostrava-Muglinov a probíhají dva audity dle plánu pro rok 2020. Dvě veřejnosprávní kontroly byly provedeny u příjemců veřejné podpory za účelem prověřit dodržení smluvních podmínek smlouvy o poskytnutí dotace. Tři veřejnosprávní kontroly byly provedeny u zřízených příspěvkových organizací za účelem prověřit hospodaření za rok 2018 a 2019.